REGULAMIN PROMOCJI

FINAL SELECTION HAFFNERA RESIDENCE – OSZCZĘDŹ 100 TYS. ZŁ

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji HAFFNERA RESIDENCE (dalej jako „**Regulamin**") określa zasady akcji promocyjnej „**FINAL SELECTION HAFFNERA RESIDENCE – OSZCZĘDŹ 100 TYS. ZŁ**" (dalej jako „**Promocja**").

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: **https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/haffnera-residence-final-selection-haffnera-residence./.**

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

1.1 Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **HAFFNERA RESIDENCE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000953360, posiadająca NIP: 7011074402 oraz REGON: 521244990 (dalej jako „**Organizator**").

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży **lokali mieszkalnych** w inwestycji pod komercyjną nazwą „**HAFFNERA RESIDENCE by Cordia**" realizowanej przez Organizatora w Sopocie przy ulicy Haffnera 85A, 85B, 85C, 87 (dalej jako „**Inwestycja**"), w ramach której wybudowano dwa budynki mieszkalno-biurowe, w których znajdują się łącznie 84 lokale mieszkalne, 49 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oraz garaże podziemne.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**").

3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali objętych Promocją.

3.3 Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

3.4 W razie wątpliwości wyjaśnia się, że Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę, nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na lokal ani zamiany promocyjnej ceny na inne świadczenie.

3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

4.1 Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem w czasie trwania Promocji określonym w pkt 6.1 Regulaminu umowy zobowiązującej lub przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w stosunku do lokalu mieszkalnego objętego promocją (dalej jako „**Umowa**").

Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na będący przedmiotem Umowy lokal mieszkalny objęty promocją. Lista lokali objętych Promocją, wraz z ich parametrami, ceną ofertową, najniższą ceną z ostatnich 30 dni oraz wysokością rabatu, stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

4.2 Rabat nie dotyczy innych nieruchomości lub praw niż lokale mieszkalne określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. W szczególności Promocja nie dotyczy innych lokali, miejsc postojowych, jak również innych usług Organizatora.

4.3 Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.

4.4 Rabat przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danego lokalu będącego przedmiotem Umowy, niezależnie od tego, ile osób zawrze daną Umowę.

4.5 W przypadku zawarcia przez Uczestnika więcej niż jednej Umowy mającej za przedmiot lokal objęty Promocją, Uczestnikowi przysługuje na podstawie każdej Umowy osobny rabat, właściwy dla danego lokalu.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

5.1 W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji Haffnera Residence: (i) drogą mailową na adres sprzedaż.trojmiasto@cordiahomes.com, (ii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: haffnera-residence.pl, https://cordiapolska.pl/inwestycje/haffnera-residence/ lub (iv) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Gdańsku zlokalizowanym pod adresem: Al. Grunwaldzka 472 A i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

5.2 W przypadku, gdy dany lokal będzie wyłączony z oferty w ramach Promocji (tj. w sytuacji, gdy inna osoba umówi się pierwsza z Organizatorem na zawarcie Umowy dotyczącej tego lokalu, ale do zawarcia Umowy jeszcze nie dojdzie), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy istnieje możliwość zawarcia Umowy dotyczącej tego lokalu w ramach Promocji.

5.3 Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7–dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji,

przy czym w celu skorzystania z Promocji Umowa musi zostać zawarta przez Uczestnika w trakcie trwania Promocji (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w czasie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu, i umówienie terminu zawarcia Umowy, nie jest wystarczające do skorzystania z Promocji).

5.4 O liczbie lokali mieszkalnych pozostałych do nabycia w ramach Promocji, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

6.1 Promocja trwa od dnia **03 listopada 2026 r. do 21 grudnia 2026 r.** lub do momentu zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z lokal objętych Promocją – w zależności co nastąpi pierwsze.

Umowy będą zawierane z Uczestnikami według kolejności zgłoszeń Uczestników dokonanych zgodnie z pkt 5.1. Regulaminu.

6.2 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/haffnera-residence-final-selection-haffnera-residence./.

7. REKLAMACJE

7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.

7.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajętym stanowisku.

7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. HAFFNERA RESIDENCE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.

8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

8.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.

8.5 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

8.6 Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Promocją;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1

LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ

Symbol	Liczba pokoi	Piętro	Powierzchnia	Cena m2 [brutto]	Cena przed promocją	Cena po promocji	najniższa cena z ostatnich 30 dni przed promocją	Rabat
D.2.1	3	1	74,14	32 523,34 zł	2 411 280,43 zł	**2 290 717,00 zł**	2 375 375,00 zł	84 658,00 zł
D.2.2	2	1	42,75	36 215,80 zł	1 548 225,45 zł	**1 470 815,00 zł**	1 548 225,45 zł	77 410,45 zł
D.3.10	3	1	71,29	33 455,01 zł	2 385 007,66 zł	**2 265 758,00 zł**	2 322 966,00 zł	57 208,00 zł
C.4.4	4	1	82,2	36 781,28 zł	3 023 421,22 zł	**2 872 251,00 zł**	2 970 438,00 zł	98 187,00 zł
D.4.10	3	1	71,31	34 453,08 zł	2 456 849,13 zł	**2 334 007,00 zł**	2 395 540,00 zł	61 533,00 zł

ZAŁĄCZNIK NR 2

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Haffnera Residence spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000953360 posiadająca NIP: 7011074402 oraz REGON: 521244990.

2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.

3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
   a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
   b) przygotowania do zawarcia Umowy;
   c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie i obrony przed roszczeniami.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
   a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
   b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
   c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.

6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.

7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
   a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
   b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
   c) przeniesienia danych;
   d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).