REGULAMIN PROMOCJI

„JESIEŃ PEŁNA DOBRYCH OKAZJI**”**

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji MODENA (dalej jako „**Regulamin**”) z dnia 15 października 2026 roku określa zasady akcji promocyjnej „**Jesień pełna dobrych okazji”** (dalej jako „**Promocja**”).

Regulamin dostępny jest w Salonie Sprzedaży Cordia w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 22/2

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **Modena Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (daw. Projekt Warszawa 7 Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001185705, posiadająca NIP: 7010929333 oraz REGON: 383557533 (dalej jako „**Organizator**”).

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**MODENA BY CORDIA – etap II**” realizowanej przez Organizatora w Poznaniu, w dzielnicy Jeżyce, w okolicy ulic Kraszewskiego, Jackowskiego i Wawrzyniaka (dalej jako „**Inwestycja**”), w ramach której zostanie wybudowany 6-piętrowy budynek z 199 lokalami mieszkalnymi, 1 lokalem usługowym oraz garażem podziemnym.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali objętych Promocją.

3.3 Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

3.4 W razie wątpliwości wyjaśnia się, że Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na lokal ani zamiany promocyjnej ceny na inne świadczenie.

3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

4.1 Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem w czasie trwania Promocji określonym w pkt 6.1 Regulaminu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w stosunku do lokalu objętego Promocją (dalej jako „**Umowa**").

Pierwszeństwo w skorzystaniu z Promocji przysługuje Uczestnikom, którzy dokonali rejestracji podczas dnia otwartego zorganizowanego w dniu 17 października 2026 r.

Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na jeden z dziesięciu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji. Lista lokali objętych Promocją, wraz z ich parametrami, ceną ofertową, najniższą ceną z ostatnich 30 dni oraz wysokością rabatu, stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

Rabat nie dotyczy innych nieruchomości lub praw niż lokale określone w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu. W szczególności Promocja nie dotyczy miejsc postojowych, komórek lokatorskich, itp., jak również innych usług Organizatora.

4.2 Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.

4.3 Rabat przysługuje jednorazowo w odniesieniu do jednego lokalu, niezależnie od tego, ile osób zawrze daną Umowę.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

5.1 W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji MODENA: (i) podczas dnia otwartego zorganizowanego przez Organizatora 17 października 2026 r. (ii) drogą mailową na adres modena@cordiahomes.com, (iii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: https://cordiapolska.pl/inwestycje/modena/ lub (iv) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Poznaniu zlokalizowanym pod adresem: ul. Jackowskiego 22 i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

5.2 W przypadku, gdy dany lokal objęty Promocją będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inna osoba umówi się pierwsza z Organizatorem na zawarcie Umowy, ale do zawarcia Umowy jeszcze nie dojdzie), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy istnieje możliwość zawarcia Umowy w ramach Promocji.

5.3 Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7–dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, przy czym w celu skorzystania z Promocji Umowa musi być zawarta przez Uczestnika w trakcie

trwania Promocji (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w czasie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu, i umówienie terminu zawarcia Umowy, nie jest wystarczające do skorzystania z Promocji).

5.4 Lokal objęty Promocją, na który zostanie podpisana Umowa, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

6.1 Promocja trwa od dnia **17 października 2026 r. do 20 listopada 2026 r.** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z lokali objętych Promocją – w zależności co nastąpi pierwsze.

Umowy będą zawierane z Uczestnikami w kolejności zgłoszeń, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo w nabyciu lokali w promocyjnej cenie przysługuje Uczestnikom, którzy dokonali rejestracji podczas dnia otwartego zorganizowanego przez Organizatora w dniu 17 października 2026 roku.

6.2 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/

7. REKLAMACJE

7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.

7.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajętym stanowisku.

7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Modena Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.

8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

8.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.

8.5 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

8.6 Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Promocją;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1

LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ

Numer lokalu	Piętro	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa (m2)	Cena brutto	Najniższa cena z ostatnich 30 dni	Cena promocyjna
A.021	2	2	42.6	767 561,69 zł	767 561,69 zł	744 648,00 zł
A.041	5	4	83	1 355 376,72 zł	1 355 376,72 zł	1 314 720,00 zł
A.095	3	2	37.93	710 290,46 zł	710 290,46 zł	689 188,10 zł
A.099	3	2	40.71	760 794,99 zł	760 794,99 zł	738 072,30 zł
A.138	6	4	80.34	1 428 251,58 zł	1 428 251,58 zł	1 385 865,00 zł
A.158	2	2	49.31	870 247,54 zł	870 247,54 zł	844 187,20 zł
A.166	3	2	40.03	746 142,39 zł	746 142,39 zł	723 942,55 zł
A.168	3	2	40.89	757 369,08 zł	757 369,08 zł	734 793,30 zł
A.169	3	2	40.79	755 311,29 zł	755 311,29 zł	732 996,30 zł
A.189	5	4	83.76	1 495 589,24 zł	1 495 589,24 zł	1 450 723,20 zł

ZAŁĄCZNIK NR 2

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Modena Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS 0001185705, NIP: 7010929333 oraz REGON: 383557533 (dalej jako „**Administrator**").

2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.

3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
   a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
   b) przygotowania do zawarcia Umowy;
   c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie, i obrony przed roszczeniami.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
   a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
   b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
   c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.

6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.

7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
   a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
   b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
   c) przeniesienia danych;
   d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).