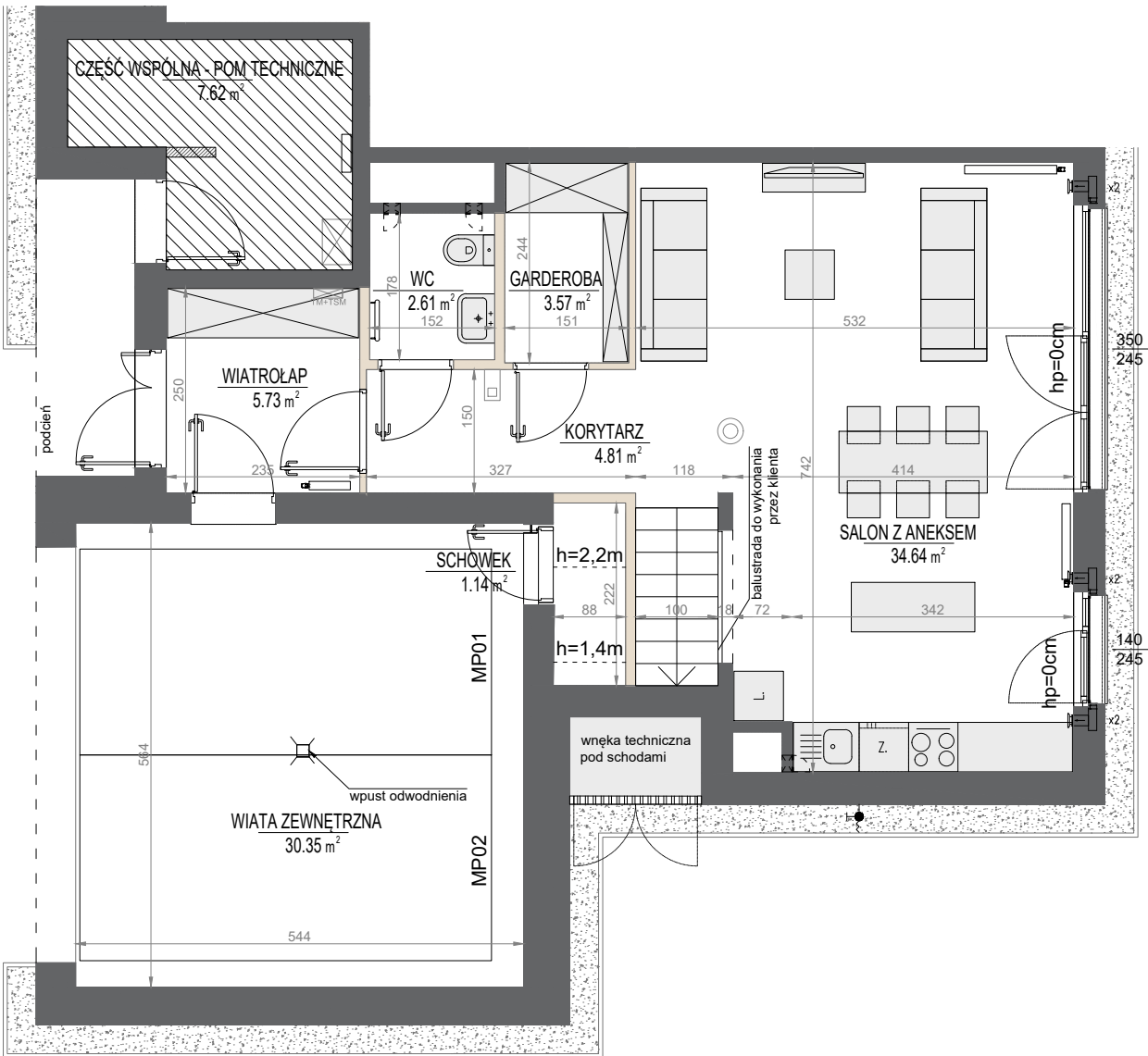


budynek C2
mieszkanie nr 23
piętro parter / piętro 1 / poddasze
liczba pokoi 6



RZUT PARTERU



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny

- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe

- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa

- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp=

hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

ESENCJA

Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:

WIATROŁAP	5.73 m ²
KORYTARZ	4.81 m ²
SALON Z ANEKSEM	34.64 m ²
WC	2.61 m ²
GARDEROBA	3.57 m ²
SCHOWEK	1.14 m ²

1 PIĘTRO:

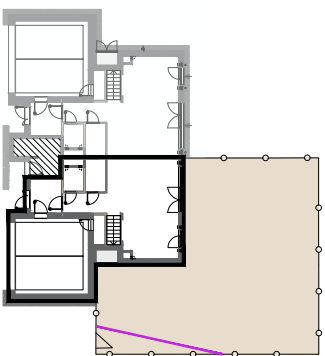
ŁAZIENKA	7.75 m ²
SYPIALNIA	14.84 m ²
WNĘKA GARDEROB.	6.24 m ²
ŁAZIENKA	5.71 m ²
ŁAZIENKA	3.74 m ²
SYPIALNIA	15.07 m ²
SYPIALNIA	13.94 m ²
SYPIALNIA	15.70 m ²
KORYTARZ	7.56 m ²

PODDASZE:

SYPIALNIA	24.60 m ²
GARDEROBA	3.48 m ²
ŁAZIENKA	2.87 m ²
KORYTARZ	6.71 m ²

POW. UŻYTKOWA 180.71 m²

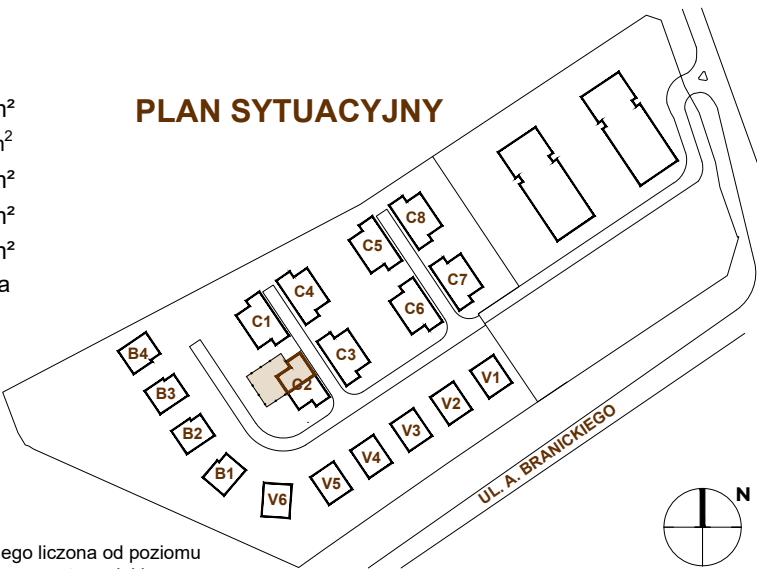
SCHEMAT UKŁADU OGRÓDKA



WIATA ZEWNĘTRZNA	30.35 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI	~188 m ²
TARAS*	15.78 m ²
TARAS	11.38 m ²
TARAS	7.35 m ²

* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki

PLAN SYTUACYJNY



DEWELOPER

CORDIA GAYA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa

www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

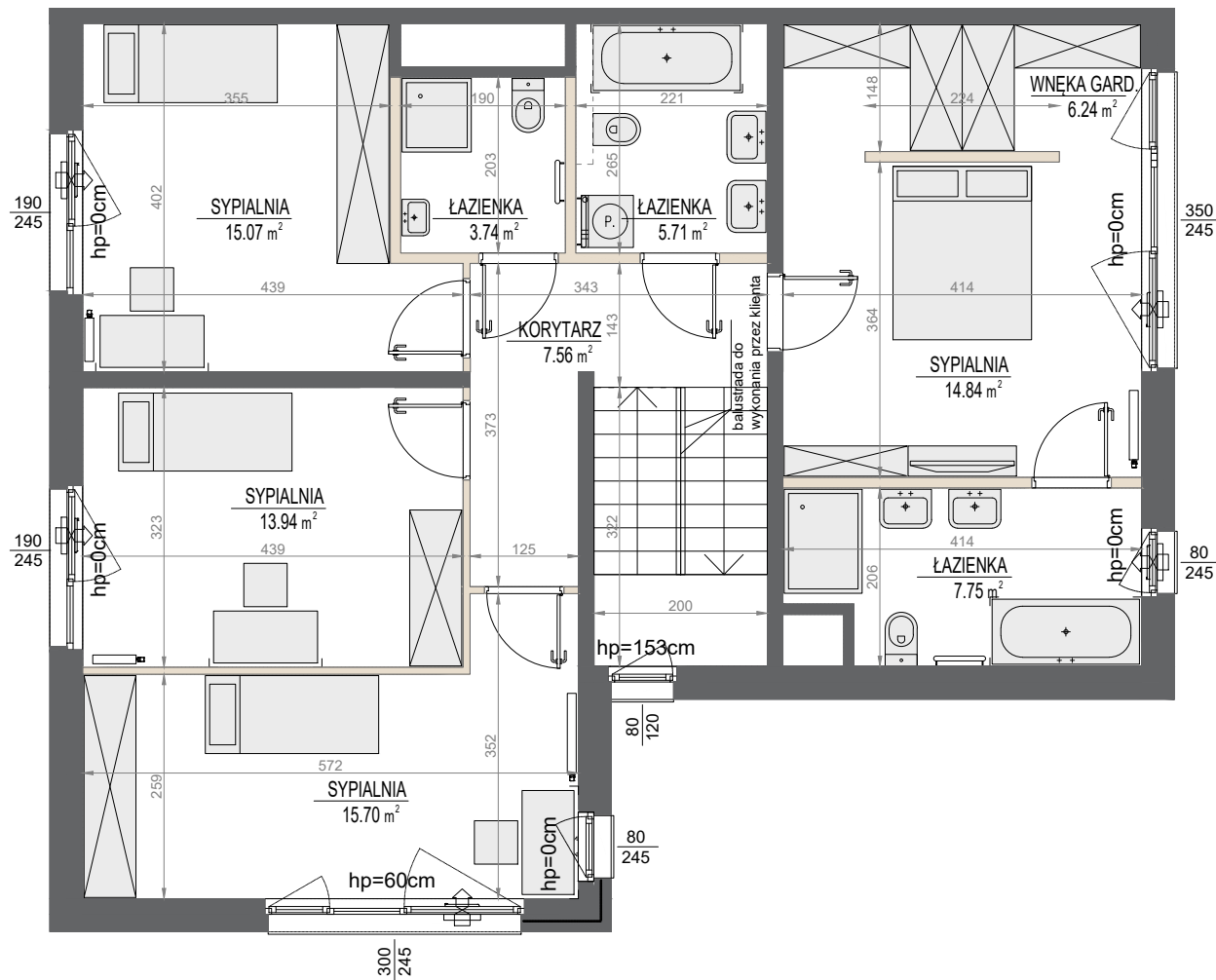
budynek C2
mieszkanie nr 23
piętro parter / piętro 1 / poddasze
liczba pokoi 6

ESENCJA

Wilanów

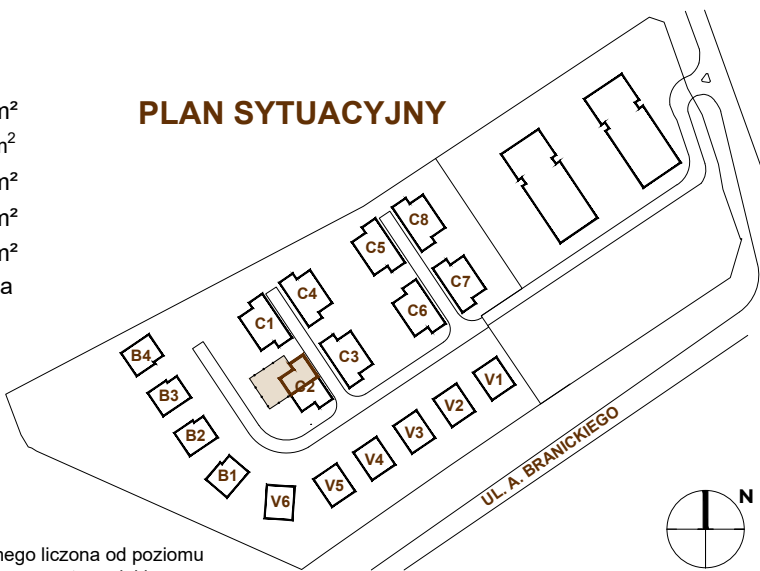
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:	WIATROŁAP	5.73 m ²
	KORYTARZ	4.81 m ²
	SALON Z ANEKSEM	34.64 m ²
	WC	2.61 m ²
	GARDEROBA	3.57 m ²
1 PIĘTRO:	SCHOWEK	1.14 m ²
	ŁAZIENKA	7.75 m ²
	SYPIALNIA	14.84 m ²
	WNEKA GARDEROB.	6.24 m ²
	ŁAZIENKA	5.71 m ²
	ŁAZIENKA	3.74 m ²
	SYPIALNIA	15.07 m ²
	SYPIALNIA	13.94 m ²
	SYPIALNIA	15.70 m ²
	KORYTARZ	7.56 m ²
PODDASZE:	SYPIALNIA	24.60 m ²
	GARDEROBA	3.48 m ²
	ŁAZIENKA	2.87 m ²
	KORYTARZ	6.71 m ²
POW. UŻYTKOWA		180.71 m ²



WIATA ZEWNĘTRZNA	30.35 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI	~188 m ²
TARAS*	15.78 m ²
TARAS	11.38 m ²
TARAS	7.35 m ²
* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki	

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PIĘTRA 1



LEGENDA:

ściany niedemontowalne	☉ wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu	TM+TSM tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna	🌳 drzewa istniejące
ściany możliwe do rearanżacji	📞 wideodomofon	🔌 grzejnik	🌿 ogrodzenie ogródka
nawiewnik ścienny	🔌 zawór wody	🛀 grzejnik łazienkowy	📶 instalacje podziemne
nawiewnik okienny	MP01 miejsce postojowe	🌿 opaska żwirowa	hp= hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

DEWELOPER

CORDIA **GAYA**
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa
www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

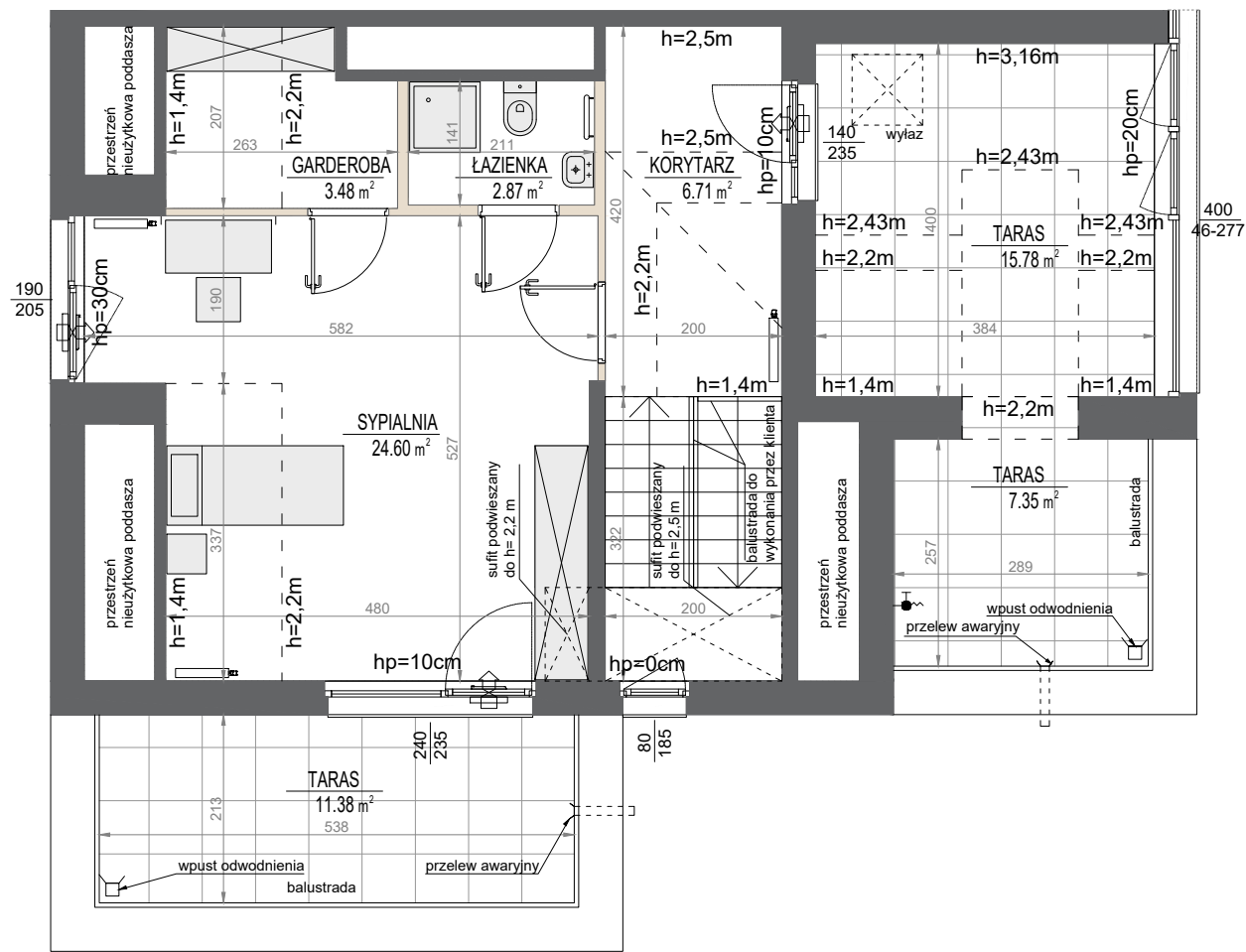
budynek C2
mieszkanie nr 23
piętro parter / piętro 1 / poddasze
liczba pokoi 6

ESENCJA

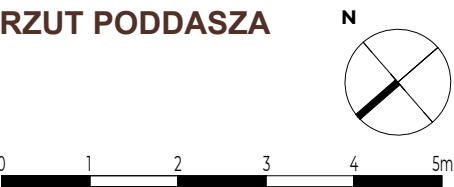
Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:	WIATROŁAP	5.73 m ²
	KORYTARZ	4.81 m ²
	SALON Z ANEKSEM	34.64 m ²
	WC	2.61 m ²
	GARDEROBA	3.57 m ²
1 PIĘTRO:	SCHOWEK	1.14 m ²
	ŁAZIENKA	7.75 m ²
	SYPIALNIA	14.84 m ²
	WNĘKA GARDEROB.	6.24 m ²
	ŁAZIENKA	5.71 m ²
	ŁAZIENKA	3.74 m ²
	SYPIALNIA	15.07 m ²
	SYPIALNIA	13.94 m ²
	SYPIALNIA	15.70 m ²
	KORYTARZ	7.56 m ²
PODDASZE:	SYPIALNIA	24.60 m ²
	GARDEROBA	3.48 m ²
	ŁAZIENKA	2.87 m ²
	KORYTARZ	6.71 m ²
POW. UŻYTKOWA		180.71 m ²



RZUT PODDASZA



LEGENDA:

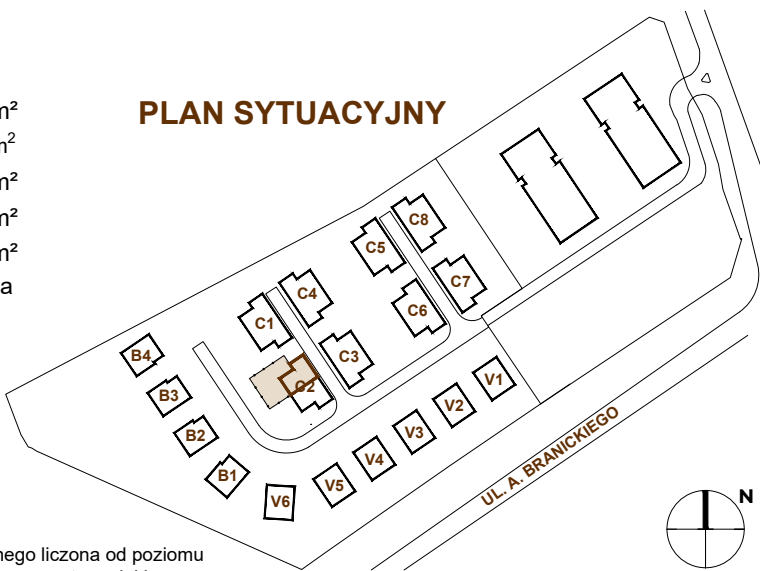
- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny

- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe

- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa

- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

PLAN SYTUACYJNY



DEWELOPER

CORDIA **GAYA**
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa
www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.