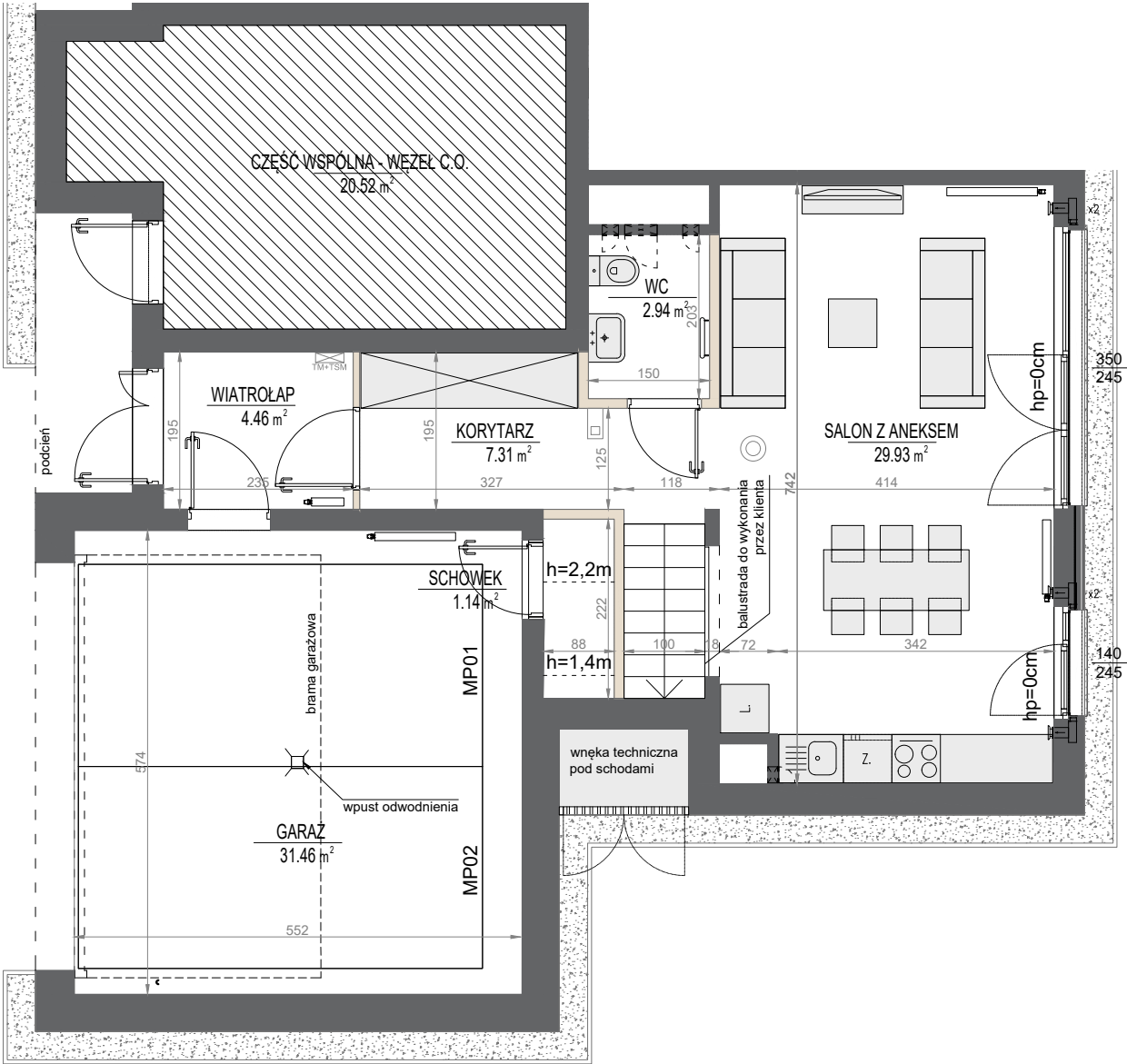
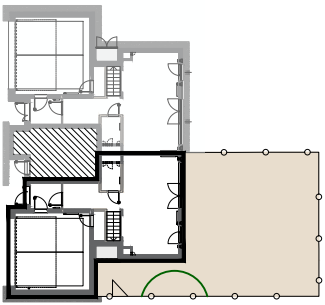


budynek **C3**
mieszkanie nr **25**
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi **6**



SCHEMAT UKŁADU OGRÓDKA



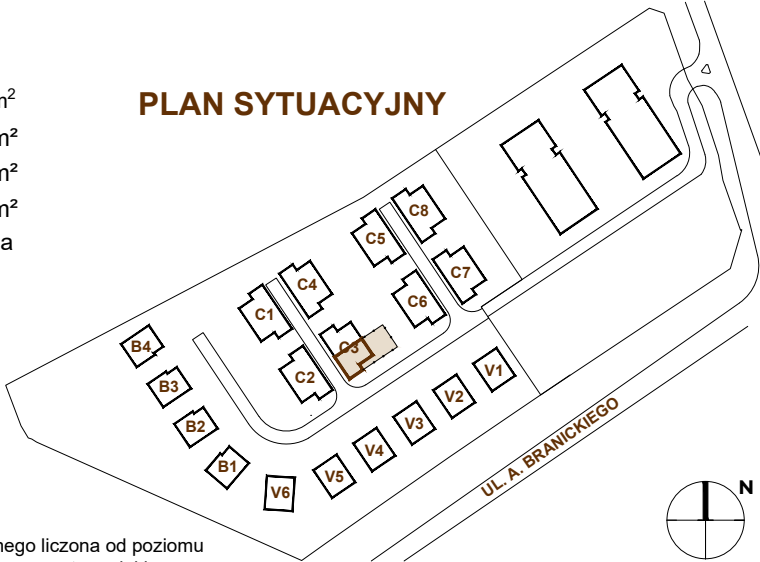
OGRÓDEK LOKATORSKI	~123 m ²
TARAS*	15.78 m ²
TARAS	11.38 m ²
TARAS	7.35 m ²
* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki	

ESENCJA Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:	
WIATROŁAP	4.46 m ²
KORYTARZ	7.31 m ²
SALON Z ANEKSEM	29.93 m ²
WC	2.94 m ²
SCHÓWEK	1.14 m ²
GARAŻ	31.46 m ²
1 PIĘTRO:	
ŁAZIENKA	7.75 m ²
SYPIALNIA	14.84 m ²
WNĘKA GARDEROB.	6.24 m ²
ŁAZIENKA	3.74 m ²
ŁAZIENKA	5.71 m ²
SYPIALNIA	14.05 m ²
SYPIALNIA	13.94 m ²
SYPIALNIA	15.70 m ²
KORYTARZ	8.58 m ²
PODDASZE:	
SYPIALNIA	24.60 m ²
GARDEROBA	3.92 m ²
ŁAZIENKA	3.93 m ²
KORYTARZ	5.49 m ²
POW. UŻYTKOWA 205.73 m ²	

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PARTERU



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny
- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe
- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa
- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp = wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

DEWELOPER

CORDIA **GAYA**
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa
www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

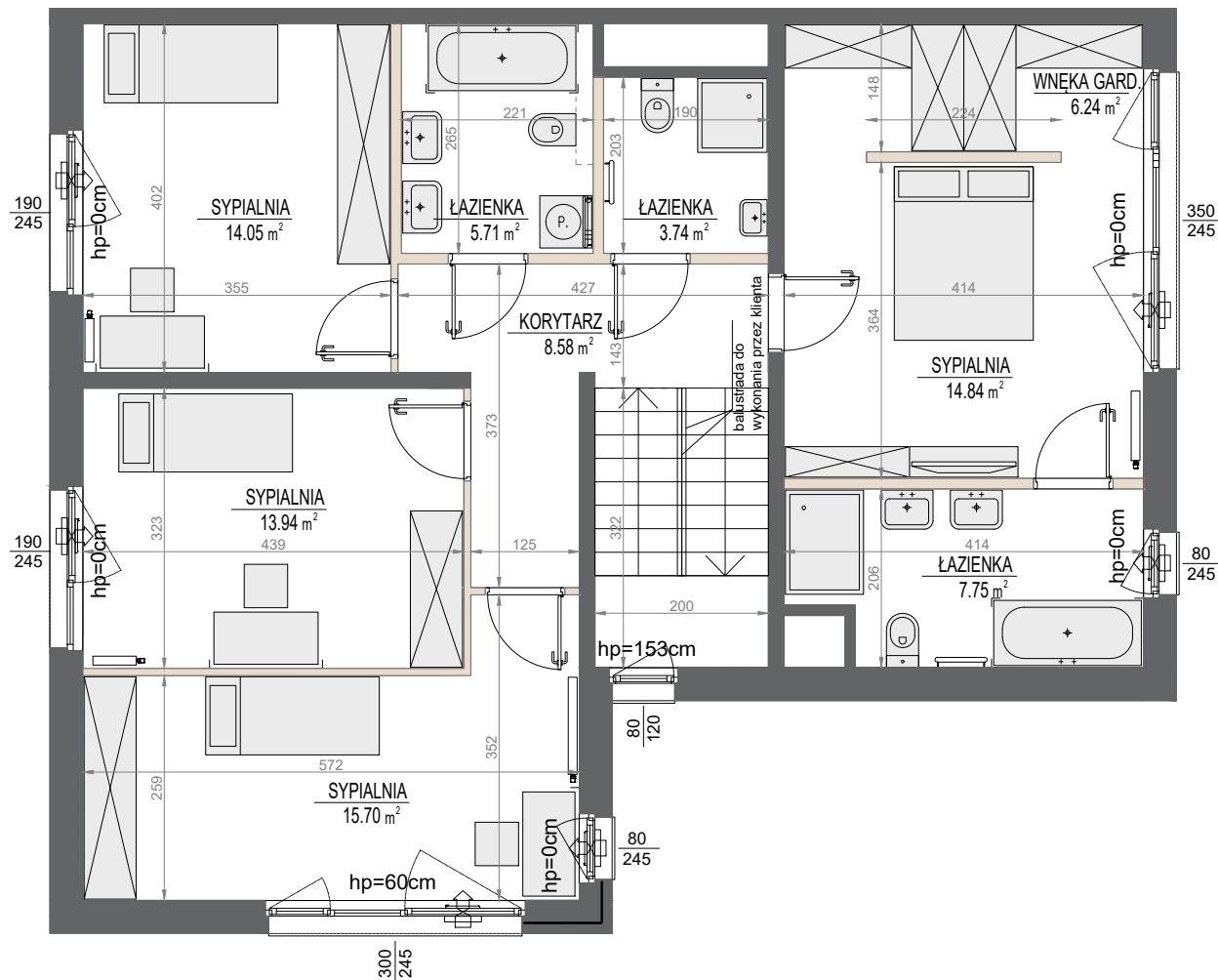
budynek **C3**
mieszkanie nr **25**
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi **6**

ESENCJA

Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:	WIATROŁAP	4.46 m ²
	KORYTARZ	7.31 m ²
	SALON Z ANEKSEM	29.93 m ²
	WC	2.94 m ²
	SCHOWEK	1.14 m ²
1 PIĘTRO:	GARAŻ	31.46 m ²
	ŁAZIENKA	7.75 m ²
	SYPIALNIA	14.84 m ²
	WNĘKA GARDEROB.	6.24 m ²
	ŁAZIENKA	3.74 m ²
	ŁAZIENKA	5.71 m ²
	SYPIALNIA	14.05 m ²
	SYPIALNIA	13.94 m ²
	SYPIALNIA	15.70 m ²
	KORYTARZ	8.58 m ²
PODDASZE:	SYPIALNIA	24.60 m ²
	GARDEROBA	3.92 m ²
	ŁAZIENKA	3.93 m ²
	KORYTARZ	5.49 m ²
POW. UŻYTKOWA		205.73 m ²



RZUT PIĘTRA 1



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny

- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe

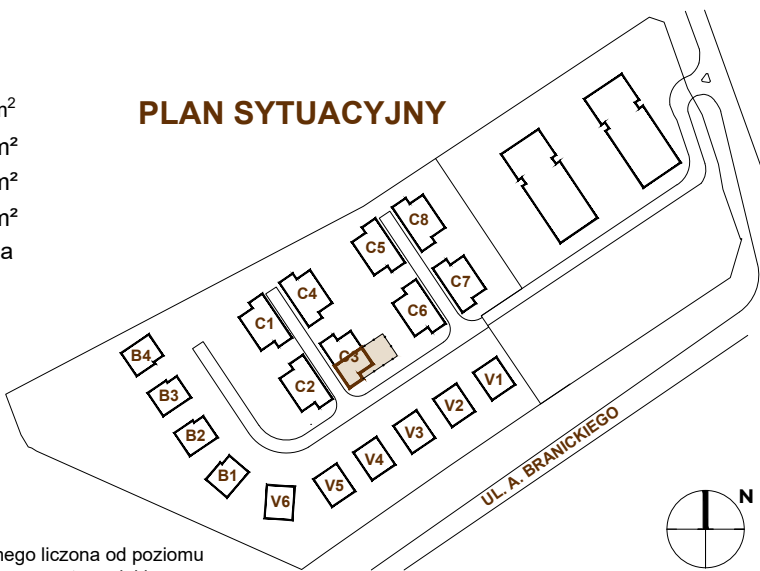
- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa

- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp=

hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

OGRÓDEK LOKATORSKI	~123 m ²
TARAS*	15.78 m ²
TARAS	11.38 m ²
TARAS	7.35 m ²
* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki	

PLAN SYTUACYJNY



DEWELOPER

CORDIA **GAYA**
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa
www.latergrupa.pl

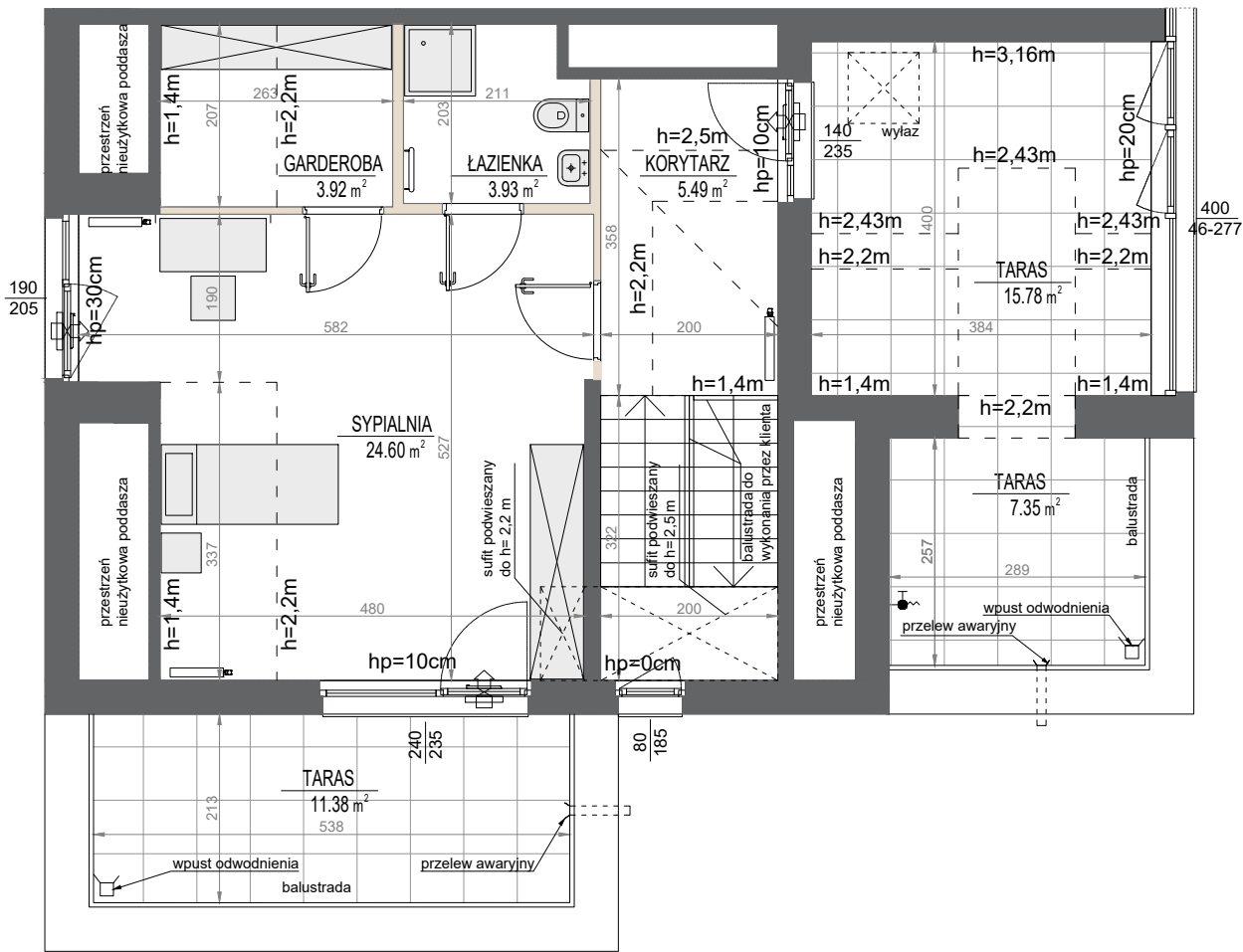
Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

budynekC3
mieszkanie nr25
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi6

ESENCJA
Wilanów

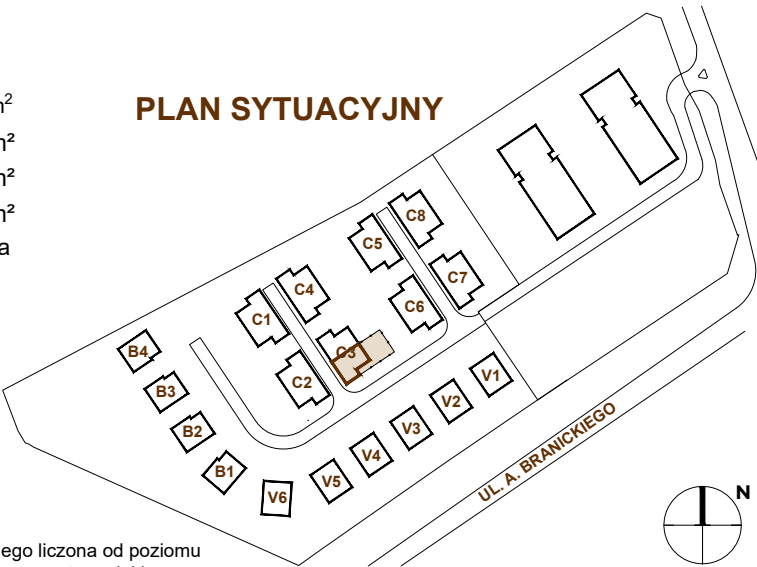
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:	WIATROŁAP	4.46 m ²
	KORYTARZ	7.31 m ²
	SALON Z ANEKSEM	29.93 m ²
	WC	2.94 m ²
	SCHOWEK	1.14 m ²
1 PIĘTRO:	GARAŻ	31.46 m ²
	ŁAZIENKA	7.75 m ²
	SYPIALNIA	14.84 m ²
	WNĘKA GARDEROB.	6.24 m ²
	ŁAZIENKA	3.74 m ²
	ŁAZIENKA	5.71 m ²
	SYPIALNIA	14.05 m ²
	SYPIALNIA	13.94 m ²
	SYPIALNIA	15.70 m ²
	KORYTARZ	8.58 m ²
PODDASZE:	SYPIALNIA	24.60 m ²
	GARDEROBA	3.92 m ²
	ŁAZIENKA	3.93 m ²
	KORYTARZ	5.49 m ²
POW. UŻYTKOWA		205.73 m ²

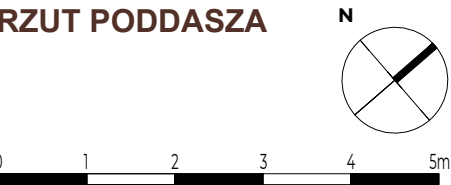


OGRÓDEK LOKATORSKI	~123 m ²
TARAS*	15.78 m ²
TARAS	11.38 m ²
TARAS	7.35 m ²
* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki	

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PODDASZA



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne

ściany możliwe do rearanżacji

nawiewnik ścienny

nawiewnik okienny
- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu

wideodomofon

zawór wody

MP01 miejsce postojowe
- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna

grzejnik

grzejnik łazienkowy

opaska żwirowa

- drzewa istniejące

ogrodzenie ogródka

instalacje podziemne

hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.