

REGULAMIN PROMOCJI

„LETNIA OFERTA SPECJALNA. WYBRANE TRZYPKOJOWE APARTAMENTY W CENIE NIŻSZEJ NAWET O 76 TYS. ZŁ”

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji HAFFNERA RESIDENCE (dalej jako „Regulamin”) określa zasady akcji promocyjnej „Letnia oferta specjalna. Trzypokojowe apartamenty w cenie niższej nawet o 76 tys. zł

” (dalej jako „Promocja”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/haffnera-residence-letnia-oferta-specjalna/>.

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

- 1.1 Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **HAFFNERA RESIDENCE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000953360, posiadająca NIP: 7011074402 oraz REGON: 521244990 (dalej jako „Organizator”).

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży **3-pokojowych lokali mieszkalnych** w inwestycji pod komercyjną nazwą „**HAFFNERA RESIDENCE by Cordia**” realizowanej przez Organizatora w Sopocie przy ulicy Haffnera 85A, 85B, 85C, 87 (dalej jako „**Inwestycja**”), w ramach której wybudowane zostaną dwa budynki mieszkalno-biurowe, w których znajdować się będą łącznie 84 lokale mieszkalne, 49 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oraz garaże podziemne.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).
- 3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali objętych Promocją.
- 3.3 Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.
- 3.4 W razie wątpliwości wyjaśnia się, że Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę, nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na lokal ani zamiany promocyjnej ceny na inne świadczenie.

- 3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

- 4.1 Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem w czasie trwania Promocji określonym w pkt 6.1 Regulaminu umowy deweloperskiej lub przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w stosunku do lokalu mieszkalnego objętego promocją (dalej jako „Umowa”).
- 4.2 Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na będący przedmiotem Umowy lokal mieszkalny objęty promocją. Lista lokali objętych Promocją, wraz z ich parametrami, ceną ofertową, najniższą ceną z ostatnich 30 dni oraz wysokością rabatu, stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
- 4.3 Rabat nie dotyczy innych nieruchomości lub praw niż lokale mieszkalne określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. W szczególności Promocja nie dotyczy innych lokali, miejsc postojowych, jak również innych usług Organizatora.
- 4.4 Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.
- 4.5 Rabat przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danego lokalu będącego przedmiotem Umowy, niezależnie od tego, ile osób zawrze daną Umowę.
- 4.6 W przypadku zawarcia przez Uczestnika więcej niż jednej Umowy mającej za przedmiot lokal objęty Promocją, Uczestnikowi przysługuje na podstawie każdej Umowy osobny rabat, właściwy dla danego lokalu.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 5.1 W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji Haffnera Residence: (i) drogą mailową na adres sprzedaż.trojmiasto@cordiahomes.com, (ii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: haffnera-residence.pl, <https://cordiapolska.pl/inwestycje/haffnera-residence/> lub (iv) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Gdańsku zlokalizowanym pod adresem: Al. Grunwaldzka 472 A i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.
- 5.2 W przypadku, gdy dany lokal będzie wyłączony z oferty w ramach Promocji (tj. w sytuacji, gdy inna osoba umówi się pierwsza z Organizatorem na zawarcie Umowy dotyczącej tego lokalu, ale do zawarcia Umowy jeszcze nie dojdzie), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy istnieje możliwość zawarcia Umowy dotyczącej tego lokalu w ramach Promocji.

5.3 Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7-dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, przy czym w celu skorzystania z Promocji Umowa musi zostać zawarta przez Uczestnika w trakcie trwania Promocji (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w czasie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu, i umówienie terminu zawarcia Umowy, nie jest wystarczające do skorzystania z Promocji).

5.4 O liczbie lokali mieszkalnych pozostałych do nabycia w ramach Promocji, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

6.1 Promocja trwa od dnia **14 lipca 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r.** lub do momentu zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z lokal objętych Promocją – w zależności co nastąpi pierwsze.

6.2 Umowy będą zawierane z Uczestnikami według kolejności zgłoszeń Uczestników dokonanych zgodnie z pkt 5.1. Regulaminu.

6.3 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/haffnera-residence-letnia-oferta-specjalna/>.

7. REKLAMACJE

7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.

7.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.

7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. HAFFNERA RESIDENCE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”).

Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.

- 8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
- 8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.5 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.6 Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Promocją;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1
LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ

Symbol	Liczba pokoi	Piętro	Powierzchnia	Cena m2 [brutto]	Cena przed promocją	Cena po promocji	najniższa cena z ostatnich 30 dni przed promocją	Rabat
D.2.10	3	1	71,27	32 785,92 zł	2 336 652,52 zł	2 266 553,00 zł	2 336 652,52 zł	70 100,00 zł
D.3.7	3	1	65,55	34 334,81 zł	2 250 646,80 zł	2 183 128,00 zł	2 250 646,80 zł	67 519,00 zł
D.4.1	3	1	74,16	34 182,69 zł	2 534 988,29 zł	2 458 939,00 zł	2 534 988,29 zł	76 050,00 zł

ZAŁĄCZNIK NR 2

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Haffnera Residence spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000953360 posiadająca NIP: 7011074402 oraz REGON: 521244990.
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
 - b) przygotowania do zawarcia Umowy;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).