

Hi Mokotów z pozwoleniem na użytkowanie - Cordia zakończyła budowę kolejnej warszawskiej inwestycji

Cordia Polska zakończyła budowę inwestycji Hi Mokotów przy ulicy Boksterskiej w Warszawie, stanowiącej granicę pomiędzy Mokotowem i Ursynowem. Rozpoczęło się przekazywanie kluczy nowym właścicielom mieszkań. To piąty projekt Cordii zrealizowany w stolicy i kolejny etap konsekwentnego rozwoju firmy na warszawskim rynku mieszkaniowym.

Hi Mokotów uzupełnia portfolio inwestycji Cordii w Warszawie, obok osiedli Fantazja i Zielone Bemowo, budynku mieszkalnego Horyzont Praga na Pradze Południe, czy osiedla kameralnych willi Flatta Wilanów. Deweloper od lat stawia na lokalizacje dobrze skomunikowane z centrum miasta, a jednocześnie oferujące dostęp do zieleni i rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

– Zakończenie budowy osiedla Hi Mokotów i otrzymanie pozwolenia na użytkowanie to dla nas ważny moment. To projekt, który od początku był realizowany z myślą o miejskim stylu życia, funkcjonalności i jakości architektury. Cieszymy się, że już wkrótce osiedle zacznie tętnić życiem, a mieszkańcy będą mogli korzystać z jego wszystkich atutów – mówi Tomasz Łapiński, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska.

Nowoczesność, ekologia i udogodnienia

Inwestycja przy ul. Boksterskiej 63 obejmuje trzy ośmiokondygnacyjne budynki, w których powstały 224 mieszkania oraz jeden lokal usługowy. Na teren osiedla prowadzą trzy wejścia, przy czym jedno z nich wyróżnia się pergolą i ozdobnym portalem. Architektura budynków łączy nowoczesną, minimalistyczną formę z trwałymi i estetycznymi materiałami wykończeniowymi. Elewacje powstały m.in. z eleganckich paneli HPL oraz elastycznych płytek mineralnych elastolith, a jedną ze ścian budynków zdobi artystyczny mural, podkreślający młody, miejski charakter inwestycji. Utrzymany w zielono-białych kolorach ma powierzchnię aż 375 m² – porównywalną do dwóch boisk do koszykówki – i jest inspirowany motywem ręcznie wykonanej przez artystkę ludowej wycinanki. Kompozycja pełna zieleni, roślin i ptaków nawiązuje do harmonii z naturą. Mural wykonano farbami antysmogowymi o właściwościach fotokatalitycznych, które pod wpływem światła słonecznego pomagają neutralizować zanieczyszczenia powietrza.

Istotnym elementem osiedla jest starannie zaprojektowana zielen. Pomiędzy budynkami powstała przestrzeń rekreacyjna z reprezentacyjnym placem, elementami małej architektury oraz strefami wypoczynku. Na terenie osiedla posadzono ponad 100 drzew oraz krzewy i rośliny ozdobne, utworzono plac zabaw i plenerową siłownię. Zlokalizowany na osiedlu zbiornik retencyjny na wodę opadową posłuży do podlewania roślinności.

Mieszkania w Hi Mokotów zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia. W ofercie są dostępne lokale 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o metrażach od 29 do 94 m², odpowiadające potrzebom młodych mieszkańców, osób kupujących pierwsze mieszkanie oraz rodzin. Każdy lokal posiada balkon lub w przypadku mieszkań na parterze – prywatny ogródek. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wewnątrz, a przemyślane układy pozwalają na elastyczną aranżację

przestrzeni. W budynkach zastosowano także energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu i panele fotowoltaiczne, które pokrywają ok. 20% energii potrzebnej do utrzymania części wspólnych budynków.

Osiedle wyposażono w szereg nowoczesnych udogodnień, w tym: wideodomofony z funkcją przywoływania windy czy połączenia z portierem i przekierowania rozmów na smartfon, możliwość otwierania drzwi wejściowych oraz bramy garażowej za pomocą aplikacji, monitoring i ochronę budynków oraz dwupoziomowy garaż podziemny z systemem rozpoznawania tablic rejestracyjnych. Dla rowerzystów przygotowano liczne stojaki rowerowe zarówno na zewnątrz oraz w garażu podziemnym, a część miejsc parkingowych przystosowano do montażu ładowarek dla samochodów elektrycznych.

W jednym z budynków zainstalowano także defibrylator AED w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców osiedla i osób przebywających w okolicy. Urządzenia pomagające w RKO (resuscytacji krążeniowo-oddechowej), które są proste w użyciu i łatwo dostępne w ciągach komunikacyjnych mieszkańców, stały się już standardem w każdej nowej inwestycji realizowanej przez Cordia Polska.

Optymalna lokalizacja osiedla

Hi Mokotów powstało w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury miejskiej. Bliskość Służewca – jednego z największych centrów biurowych w Warszawie – licznych terenów zielonych, takich jak: Park nad Stawem Służewieckim, Park Pawlukiewicza czy Dolinka Służewiecka, a także centrów handlowych (Westfield Mokotów) i gastronomicznych (liczne lokale przy ul. Postępu i przy ul. Obrzeżnej), czyni tę lokalizację wygodnym miejscem do życia. Z kolei miłośnicy aktywności fizycznej mogą korzystać z bogatej oferty okolicznych siłowni, ośrodków fitness, szkół tańca, a nawet pobliskiego klubu jeździeckiego oraz kortów do padła. W pobliżu osiedla działa też ponad 10 publicznych i prywatnych przedszkoli oraz szkoła podstawowa i średnia. Dobra dostępność komunikacyjna, w tym sprawny dojazd do centrum miasta (ok. 20 min.), dodatkowo wzmacnia atrakcyjność osiedla.

Równoległe z realizacją inwestycji Cordia Polska przeprowadziła przebudowę skrzyżowania przy ul. Bokerskiej. Powstało nie tylko rondo, ale również nowe chodniki o łącznej powierzchni 873 m² oraz ścieżka rowerowa o powierzchni 198 m². W ramach przebudowy pojawiły się także nowe ławki, stojaki na rowery oraz nowe nasadzenia zieleni. Całość została wzbogacona o elementy małej architektury. Zmiany te poprawiły bezpieczeństwo i komfort komunikacyjny całej okolicy.

Deweloper w porozumieniu z lokalnym samorządem dokonał także rozbiórkę dwóch pustostanów, które znajdowały się w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla i były wykorzystywane m.in. do składowania starych opon – ich utylizację Cordia wzięła także na siebie. Teren zostanie uporządkowany, co przełoży się na bardziej bezpieczne i przyjazne otoczenie.

Więcej informacji o inwestycji na stronie: <https://cordiapolska.pl/inwestycje/hi-mokotow/>.

Cordia jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Europie, z silną i dobrze rozpoznawalną marką, obecną w średnim i średnio-wysokim segmencie rynku. Poza Polską Cordia jest obecna na Węgrzech, w Rumunii, Hiszpanii oraz Wielkiej Brytanii.

W 2026 roku **Cordia Polska** obchodzi 15-lecie działalności na krajowym rynku. Od 2011 r. spółka zrealizowała w największych polskich miastach – Warszawie, Krakowie, Poznaniu i Trójmieście – ponad 3000 mieszkań i

konsekwentnie buduje pozycję wiarygodnego partnera dla klientów, instytucji finansowych oraz samorządów. Wieloletnie doświadczenie, stabilne zaplecze kapitałowe międzynarodowej grupy oraz konsekwentna strategia rozwoju pozwalają firmie realizować projekty o zróżnicowanej skali – od inwestycji premium po wieloetapowe osiedla mieszkaniowe. Jubileusz 15-lecia potwierdza dojrzałość organizacyjną, stabilność i ugruntowaną pozycję Cordia Polska jako istotnego gracza na polskim rynku nieruchomości.

Cordia Group ma ponad 20 lat doświadczenia na pięciu rynkach europejskich i w tym okresie sprzedano łącznie 12 tysięcy mieszkań. Firma jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznany przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznany przez International Real Estate Federation (FIABCI).