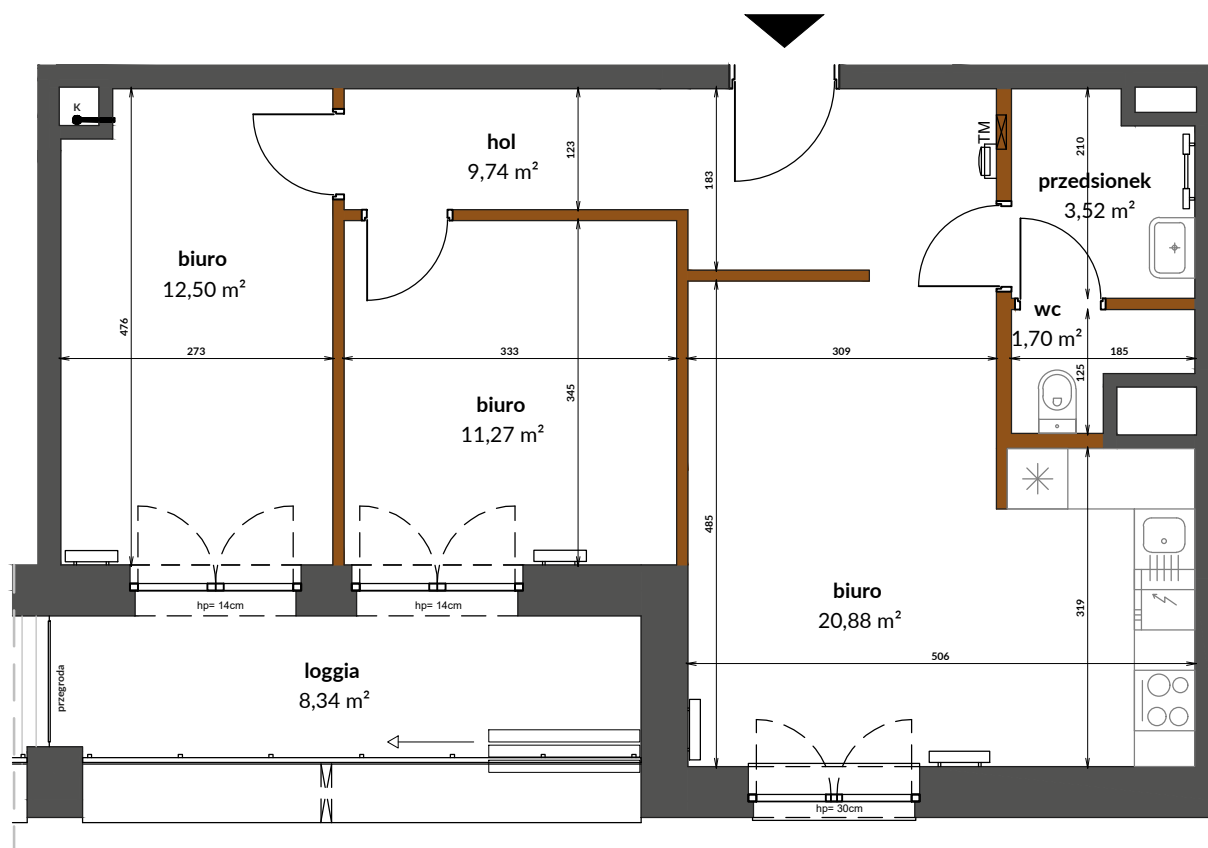


B1.2.U.3 LOKAL USŁUGOWY I 62,02 m²



Lokal usługowy z możliwością montażu klimatyzacji z dedykowanym miejscem na jednostkę zewnętrzną zlokalizowaną na dachu



HAFFNERA
RESIDENCE

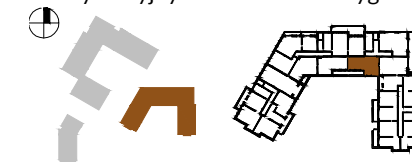
by **CORDIA**

BUDYNEK: ABC
LOKAL USŁUGOWY: B1.2.U.3
PIĘTRO: 1

biuro	20,88 m ²
biuro	12,50 m ²
biuro	11,27 m ²
przedsionek	3,52 m ²
wc	1,70 m ²
hol	9,74 m ²

POW. UŻYTKOWA	59,61 m ²
POW. PRZEGRÓD	2,41 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	62,02 m ²
LOGGIA	8,34 m ²

Plan sytuacyjny Schemat kondygnacji



Ścianki niedemontowalne
Ścianki możliwe do rearanżacji

grzejnik łazienkowy
grzejnik
TM tablica usługowa (el. + teletech.)

domofon
balustrada
składane szklane zabudowy logii

Krótce do podłączenia klimatyzacji odpływ

DEWELOPER

CORDIA

PROJEKTANT

KWADRAT
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym/. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.