

## Modena by Cordia z kolejnym kamieniem milowym. II etap inwestycji osiągnął stan surowy

**Budowa II etapu osiedla Modena by Cordia na poznańskich Jeźycach – 7-8 kondygnacyjny budynek obejmującego blisko 200 mieszkań i jeden lokal usługowy – osiągnęła stan surowy. Symbolicznym momentem potwierdzającym zakończenie kluczowego etapu prac konstrukcyjnych była uroczystość zawieszenia wiechy. Tym samym inwestycja wchodzi w nową fazę budowy, a jej zakończenie planowane jest na początek 2027 roku. Równolegle rozpoczęły się prace nad dekoracyjnymi mozaikami, nawiązującymi do historii „Modeny”, która będzie zdobiła części wspólne budynku.**

Modena by Cordia to inwestycja powstająca na terenie dawnych zakładów odzieżowych „Modena” – miejscu o silnym znaczeniu dla historii dzielnicy. Pierwszy etap osiedla został już oddany do użytku jesienią 2024 roku, a jego pozytywny odbiór przez klientów i lokalną społeczność potwierdził potencjał tej lokalizacji oraz przyjętej przez Cordia Polska koncepcji architektonicznej.

*– Osiągnięcie stanu surowego to jeden z najważniejszych momentów w realizacji inwestycji. Cieszy nas, że Modena by Cordia rozwija się zgodnie z założeniami, a projekt spotyka się z bardzo dobrym odbiorem na lokalnym rynku. To dla nas szczególnie ważne, ponieważ realizujemy inwestycję w miejscu o wyjątkowej tożsamości, które wymaga odpowiedzialnego podejścia i szacunku dla jego historii – mówi Tomasz Łapiński, Prezes Zarządu i Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska.*

Drugi etap inwestycji obejmuje budowę nowoczesnego budynku, kubaturą i wykończeniem zbliżonego do istniejącego już budynku z pierwszego etapu. Zrealizowanych zostanie 199 mieszkań o zróżnicowanych metrażach (od 27 do 116 m<sup>2</sup>) oraz jeden lokal usługowy. Architektura nawiązuje do charakterystycznej zabudowy Jeźyc – z wykorzystaniem spokojnej kolorystyki, detali odwołujących się kształtem i strukturą do okolicznej ceglanej zabudowy dzielnicy oraz wyraźnie zarysowanych balkonów i loggii.

### Sztuka wpisana w architekturę

Unikatowy element inwestycji będą stanowiły artystyczne mozaiki realizowane w częściach wspólnych budynku. Ich autorem jest Piotr Czapracki, twórca poznańskiej manufaktury Ardea, uznany artysta i rzemieślnik specjalizujący się w tej technice. Prestiżowy magazyn „Mosaic art now” uznał go za jednego z dziesięciu najlepszych mozaistów na świecie, co również podkreśla fakt jego współpracy z fundacją Niki de Saint Phalle, znaną m.in. z rzeźb przy Centrum Pompidou w Paryżu. Motywy mozaik, które Czapracki zaprojektował dla projektu Modena by Cordia nawiązują do przeszłości fabryki, interpretując ją w nowoczesny, artystyczny sposób.

*– Tworząc Modenę, czerpaliśmy z historii miejsca i jego architektonicznego kontekstu. Współpraca z poznańskim artystą, związanym z Jeźycami, pozwoliła nadać inwestycji dodatkową warstwę znaczeń i indywidualny charakter. Mozaiki w częściach wspólnych nawiązują do historii Modeny jako dawnego zakładu przemysłu odzieżowego, subtelnie przywołując jej dziedzictwo – mówi Joanna Kasperczyk Dyrektor Projektów Cordii w Poznaniu.*

Jest to przykład coraz wyraźniejszego trendu na rynku nieruchomości, w którym projekty mieszkaniowe wzbogacane są o elementy sztuki – od rzeźb, przez instalacje, neony, murale, po autorskie realizacje w przestrzeniach wspólnych. Takie podejście podnosi zarówno estetykę inwestycji, jak też buduje jej unikalny charakter i tożsamość. Obcowanie ze sztuką w codziennej przestrzeni rozwija estetyczną wrażliwość i sprawia, że miejsce zamieszkania staje się czymś więcej niż tylko funkcjonalną przestrzenią. Ma to znaczenie także w odbiorze inwestycji przez gości – starannie zaprojektowane, artystyczne części wspólne tworzą pierwsze wrażenie i podkreślają wyjątkowość i jakość całej inwestycji.

## Zieleń i przestrzeń wspólna

Integralną częścią Modena by Cordia pozostaje starannie zaprojektowana zieleń – przewidziano nowe nasadzenia oraz rozwiązania wspierające retencję wody deszczowej. Kontynuowana jest rewitalizacja zabytkowej alei ponad 100-letnich platanów, która stanowi oś całego założenia urbanistycznego i będzie udostępniona wszystkim mieszkańcom Jeżyc.

Projekt uwzględni również bogatą infrastrukturę dla rowerzystów – aż 200 miejsc do parkowania jednośladów oraz specjalne boksy. Będą również wózkownie i komórki lokatorskie. Budynek będzie posiadał wygodny, dwukondygnacyjny garaż podziemny mieszczący 182 miejsca parkingowe, w tym miejsca z możliwością zainstalowania ładowarek do samochodów elektrycznych.

## Kontynuacja projektu na Jeżycach

Realizacja II etapu to kolejny krok w rozwoju jednego z najbardziej rozpoznawalnych projektów mieszkaniowych w tej części Poznania. Kolejne etapy budowy Modena by Cordia obejmują trzy części, a zakończenie pierwszej z nich planowany jest na I kwartał 2027 roku.

Więcej informacji na stronie: <https://cordiapolska.pl/inwestycje/modena/>

---

**Cordia** jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Europie, z silną i dobrze rozpoznawalną marką, obecną w średnim i średnio-wysokim segmencie rynku. Poza Polską Cordia jest obecna na Węgrzech, w Rumunii, Hiszpanii oraz Wielkiej Brytanii.

W 2026 roku **Cordia Polska** obchodzi 15-lecie działalności na krajowym rynku. Od 2011 r. spółka zrealizowała w największych polskich miastach – Warszawie, Krakowie, Poznaniu i Trójmieście – ponad 3000 mieszkań i konsekwentnie buduje pozycję wiarygodnego partnera dla klientów, instytucji finansowych oraz samorządów. Wieloletnie doświadczenie, stabilne zaplecze kapitałowe międzynarodowej grupy oraz konsekwentna strategia rozwoju pozwalają firmie realizować projekty o zróżnicowanej skali – od inwestycji premium po wieloetapowe osiedla mieszkaniowe. Jubileusz 15-lecia potwierdza dojrzałość organizacyjną, stabilność i ugruntowaną pozycję Cordia Polska jako istotnego gracza na polskim rynku nieruchomości.

**Cordia Group** ma ponad 20 lat doświadczenia na pięciu rynkach europejskich i w tym okresie sprzedano łącznie 12 tysięcy mieszkań. Firma jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznanych przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznanych przez International Real Estate Federation (FIABCI).