

Cordia Polska zakończyła budowę inwestycji Craft Zabłocie - w ofercie mieszkania z widokiem na Wawel

Zakończyła się budowa kolejnego projektu mieszkaniowego w Krakowie. 6-kondygnacyjny budynek Craft Zabłocie obejmuje jeden lokal usługowy i 94 funkcjonalne mieszkania o powierzchni od 26 do 78 mkw, wyposażone w balkony lub ogródki. Dotychczasowy dorobek dewelopera w stolicy Małopolski to już ponad 1300 lokali. Najnowsza inwestycja o postindustrialnej stylistyce doskonale wpisuje się w jedną z najmodniejszych dzielnic miasta, łączącą historyczny charakter ze współczesną energią i bogatą ofertą kulturalno-gastronomiczną.

Craft Zabłocie to siódma inwestycja Cordii realizowana w Krakowie. Po ukończonych i oddanych do użytkowania projektach, m.in. Cystersów Garden na Grzegórkach, Lotnicówka i Supernova na Czyżynach, Jerolimaska na Podgórzu czy Safrano w Łagiewnikach-Borku Fałęckim, przyszedł czas na realizację w kolejnej części Krakowa – na Zabłociu. Nowy budynek powstał przy ul. Zabłocie i jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta. W 20 minut tramwajem można dojechać do Rynku Głównego, a w kilka minut spacerem dotrzeć nad Wisłę. Zabłocie należy dziś do najdynamiczniej rozwijających się i najbardziej rozpoznawalnych obszarów miasta – portal Time Out Travel umieścił je na 11. miejscu międzynarodowego rankingu¹ „The 38 Coolest Neighbourhoods in the World”, określając jako „dobrze wymieszany koktajl kultury, historii, gastronomii i lokalnego życia”.

Minimalistyczny, postindustrialny budynek został zaprojektowany tak, by harmonijnie wpisywać się w charakter i zabudowę tej części miasta. Elewację wykonano z wysokiej jakości płytek mineralnych typu elastolith oraz ciemnoszarego tynku. Elastolith to nowoczesny, elastyczny materiał z naturalnego kruszywa i żywicy, który wizualnie przypomina cegłę, a jednocześnie cechuje się wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne. Dzięki swojej elastyczności materiał dobrze znosi naprężenia termiczne i mechaniczne, zachowując estetykę elewacji przez długie lata.

Dach wykończono zielenią ekstensywną, a także wyposażono w panele fotowoltaiczne, które ograniczą zapotrzebowanie części wspólnych budynku na energię pobieraną z sieci. Wokół budynku zaprojektowano niską zieleń – trawy, krzewy i niskopienne drzewa. W przestrzeni części wspólnych znalazły się również stojaki na rowery wykonane ze stali kortenowskiej, której charakterystyczną, industrialną estetyką współgra z architekturą obiektu. Dla bezpieczeństwa i wygody mieszkańców zainstalowano nowoczesne wideodomofony oraz antywłamaniowe drzwi do mieszkań.

Lokale obejmują zarówno kompaktowe, idealne na wynajem lokale 1- i 2-pokojowe o metrażach już od 26 mkw, jak i komfortowe apartamenty 3- i 4-pokojowe (do 78 mkw). W zależności od lokalizacji mieszkania, przynależą do nich balkony, a na parterze – prywatne ogródki. Mieszkańcy najwyższych pięter będą mogli podziwiać z okien imponującą panoramę miasta z widokiem rozciągającym się aż na Wawel.

Deweloper otrzymał już pozwolenie na użytkowanie. Odbiory mieszkań zaczną się marcu. W ofercie są jeszcze mieszkania idealne dla singli, rodzin, a także jako projekt inwestycyjny.

¹ Źródło: <https://www.timeout.com/travel/coolest-neighbourhoods-in-the-world>

– Zakończenie budowy Craft Zabłocie to dla nas ważny moment, ponieważ finalizujemy projekt, który idealnie wpisuje się w dynamiczny rozwój tej części Krakowa. Zabłocie od lat przyciąga ludzi kreatywnych – studentów, młodych profesjonalistów i zagranicznych specjalistów – dzięki wyjątkowemu połączeniu historii, kultury, edukacji i biznesu. To dzielnica, która umiejętnie wykorzystwała potencjał przemysłowych terenów, a dziś jest jednym z najciekawszych punktów na mapie miasta. Cieszymy się, że Craft Zabłocie staje się częścią tej opowieści i że możemy zaoferować mieszkańcom nowoczesne, komfortowe lokale w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji Krakowa. Ten projekt potwierdza też naszą wieloletnią obecność i konsekwencję w budowaniu dobrze przemyślanych inwestycji w stolicy Małopolski – mówi **Tomasz Łapiński, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska**.

W budynku zainstalowano także defibrylator AED w trosce o bezpieczeństwo jego mieszkańców i osób przebywających w okolicy. Urządzenia pomagające w RKO (resuscytacji krążeniowo-oddechowej), które są proste w użyciu i łatwo dostępne w ciągach komunikacyjnych mieszkańców, stały się już standardem w każdej nowej inwestycji realizowanej przez Cordia Polska.

Okolica projektu Craft Zabłocie

Okoliczna infrastruktura oferuje wszystko, czego oczekują osoby żyjące w rytmie miasta: ośrodki uczelniane i kulturalne, modne restauracje i kawiarnie oraz kreatywne przestrzenie do pracy i spędzania wolnego czasu. To miejsce, które szczególnie doceniają młodzi i aktywni mieszkańcy, którzy cenią energię miejskiego życia oraz swobodny dostęp do kultury i sztuki.

W bezpośrednim sąsiedztwie Craft Zabłocie znajdują się dwie z najpopularniejszych atrakcji turystycznych tej części Krakowa: Fabryka Oskara Schindlera oraz Muzeum Sztuki Współczesnej (MOCAK), gdzie obok wystaw organizowane są również spotkania i kameralne koncerty. Bliskość Wisły i zielonych bulwarów sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu i aktywnemu wypoczynkowi.

Więcej informacji o dostępnych jeszcze mieszkaniach na stronie internetowej:

<https://cordiapolska.pl/inwestycje/craft/>.

Cordia jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Europie z silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średnio-wysokim sektorze rynku sprzedaży w Polsce, Rumunii, na Węgrzech, w Wielkiej Brytanii i w Hiszpanii.

Cordia Group ma ponad 20 lat doświadczenia i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznanych przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznanych przez International Real Estate Federation (FIABCI).