

REGULAMIN WYDARZENIA

„LETNI DZIEŃ OTWARTY W LEŚNA SONATA BY CORDIA – 25 KWIETNIA 2026”

Niniejszy Regulamin Wydarzenia dla inwestycji LEŚNA SONATA (dalej jako „Regulamin”) określa zasady przeprowadzenia Letniego Dnia Otwartego w inwestycji Leśna Sonata by Cordia w dniu 25 kwietnia 2026 r. (dalej jako „Wydarzenie”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/lesna-sonata-letni-dzien-otwarty/>

1. ORGANIZATOR WYDARZENIA

1.1 Organizatorem Wydarzenia jest spółka pod firmą **LEŚNA SONATA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: LEŚNA SONATA CORDIA PARTNER 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa)** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001183704, posiadająca NIP: 7010925341 oraz REGON: 3833679620 (dalej jako „Organizator”).

2. CEL WYDARZENIA

Celem Wydarzenia jest promocja sprzedaży lokali w inwestycji pod komercyjną nazwą „**LEŚNA SONATA by Cordia**” zrealizowanej przez Organizatora w Sopocie, w dzielnicy Górny Sopot, przy ulicy 23 Marca 79C (dalej jako „Inwestycja”), w ramach której wybudowany został budynek o 8 kondygnacjach naziemnych i 2 kondygnacjach podziemnych, w którym znajdują się: 108 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych oraz garaż podziemny.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 3.1 Uczestnikiem Wydarzenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej jako „Uczestnik”).
- 3.2 W związku z Wydarzeniem Organizator może organizować dla Uczestników promocje, których zasady określać będzie odrębny regulamin dostępny na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/lesna-sonata-letni-dzien-otwarty/>

4. MIEJSCE I CZAS TRWANIA WYDARZENIA

- 4.1 Wydarzenie odbędzie się na terenie Inwestycji w budynku przy ulicy 23 Marca 79C w Sopocie.
- 4.2 Uczestnicy uzyskają dostęp do części wspólnych nieruchomości, w tym do pomieszczenia klubu mieszkańca na kondygnacji podziemnej budynku oraz tarasu widokowego na ostatniej kondygnacji naziemnej budynku, a także do lokali pozostających w ofercie sprzedaży Organizatora.

4.3 Wydarzenie odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2026 r., w godzinach od 10.00 do 16.00.

5. UDZIAŁ W WYDARZENIU

5.1 Udział w Wydarzeniu jest bezpłatny i otwarty dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem lokalu w Inwestycji.

5.2 Udział w Wydarzeniu nie wymaga dokonania wcześniejszego zgłoszenia się Uczestnika ani rejestracji.

5.3 W trakcie Wydarzenia Uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty lokali oraz warunków dostępnych promocji.

5.4 Dostęp do poszczególnych lokali pozostających w ofercie sprzedaży Organizatora wymaga wcześniejszego uzgodnienia z przedstawicielem Organizatora dostępnym w trakcie Wydarzenia.

6. ZASADY PRZEBIEGU WYDARZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ORGANIZATORA

6.1 W ramach Wydarzenia Organizator może zorganizować dodatkowe atrakcje dla Uczestników, takie jak strefa *live cooking* oraz występ DJ-a na tarasie widokowym znajdującym się na ostatniej kondygnacji naziemnej budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji. Organizator zastrzega, że dostępność poszczególnych atrakcji dla Uczestników może zostać ograniczona lub wyłączona z uwagi na liczbę Uczestników Wydarzenia oraz panujące warunki pogodowe i związane z tym bezpieczeństwo Uczestników.

6.2 Organizator informuje, że do obsługi Wydarzenia zaangażowana zostanie osoba świadcząca profesjonalne usługi fotograficzne. Organizator zastrzega, że materiały dokumentujące przebieg Wydarzenia, w tym poszczególnych atrakcji dostępnych w jego trakcie, przedstawiające m.in. wizerunek Uczestników jako jeden z elementów Wydarzenia, mogą zostać wykorzystane w materiałach marketingowych Organizatora.

6.3 Organizator dochowa należytej staranności w celu zapewnienia bezpieczeństwa Uczestników. Każdy z Uczestników bierze udział w Wydarzeniu w sposób dobrowolny i powinien być świadomy okoliczności związanych z przebiegiem Wydarzenia, w tym w szczególności dostępem do tarasu widokowego na ostatniej kondygnacji naziemnej budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji. W szczególności każdy z Uczestników zobowiązany jest do zachowania bezpiecznej odległości od krawędzi tarasu widokowego oraz tarasów i balkonów przylegających do poszczególnych lokali oraz nie wychylania się przez barierki tarasów i balkonów.

6.4 Każdy z Uczestników Wydarzenia zobowiązany jest stosować się do zasad określonych w niniejszym Regulaminie oraz poleceń wydawanych przez przedstawicieli Organizatora, w szczególności tych dotyczących bezpieczeństwa Uczestników Wydarzenia. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieprzestrzegania przez Uczestników zasad bezpieczeństwa w trakcie Wydarzenia.

7. REKLAMACJE

- 7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Wydarzenia.
- 7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Wydarzeniu każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 7.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł z Organizatorem umowę w ramach promocji dostępnej w związku z Wydarzeniem, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Leśna Sonata sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.
- 8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
- 8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Wydarzenia.
- 8.4 Udział w Wydarzeniu oznacza zapoznanie się z treścią Regulaminu oraz jego akceptację.
- 8.5 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.6 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.7 Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Leśna Sonata spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: Leśna Sonata Cordia Partner 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001183704, posiadająca NIP: 7010925341 oraz REGON: 3833679620.
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Wydarzenia będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Wydarzenia;
 - b) przygotowania do zawarcia umowy dotyczącej lokalu zrealizowanego w ramach Inwestycji;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Wydarzenia (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Wydarzenia będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Wydarzenia.
6. Dane osobowe Uczestnika Wydarzenia będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania umowy dotyczącej lokalu zrealizowanego w ramach Inwestycji, w tym w szczególności zbywanego w ramach promocji towarzyszącej Wydarzeniu oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Wydarzenia przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia umowy dotyczącej lokalu zrealizowanego w ramach Inwestycji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).