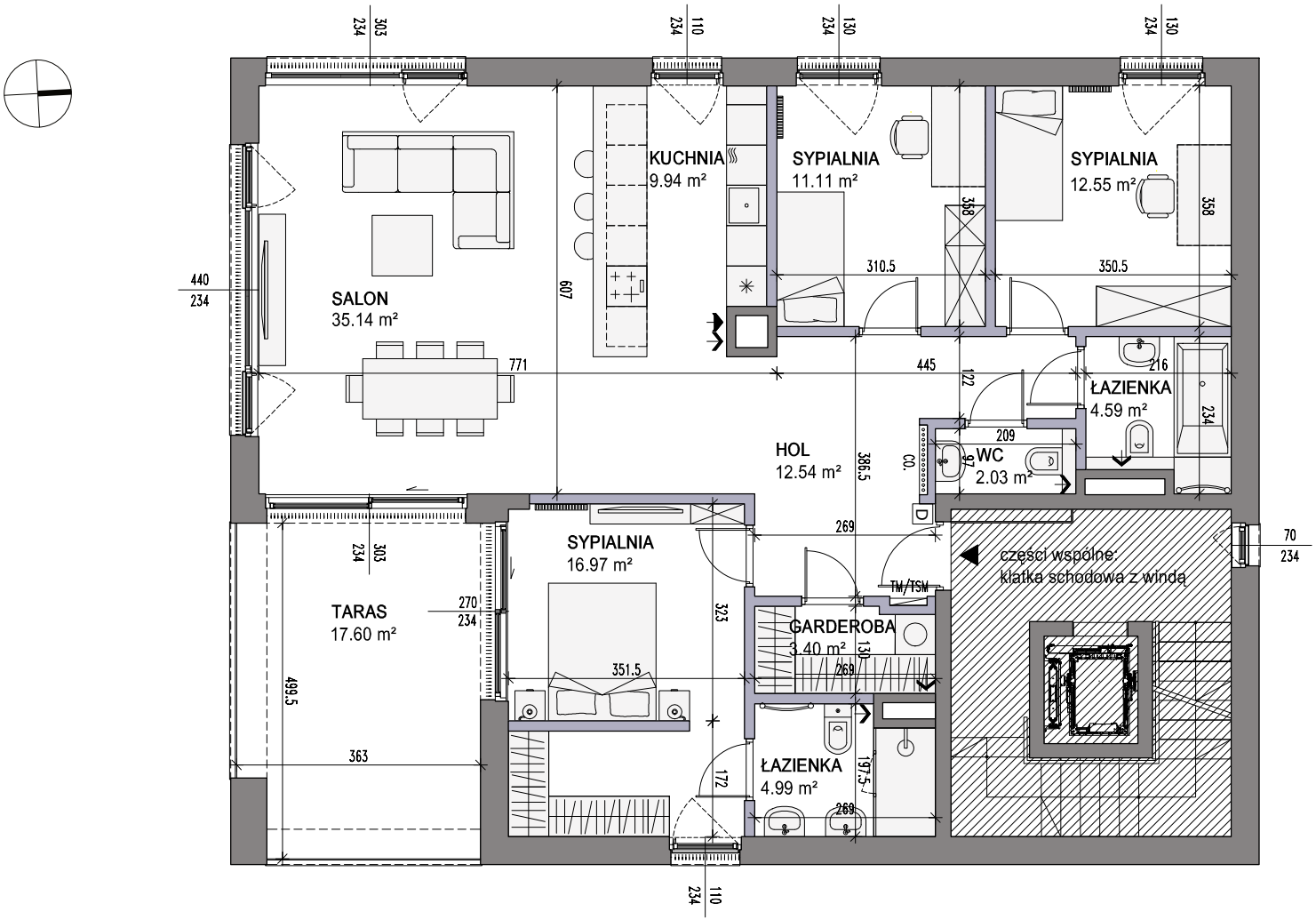
A2.01 | 4 pokoje | 113,26 m²

flattawilanow@cordiahomes.com tel. 22 22 181 90

FLATTA
WILANÓW
by CORDIA



0 1 2 3 4 5m

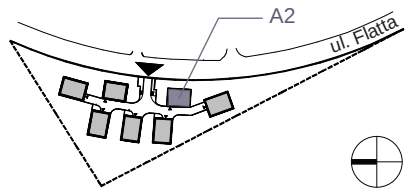
- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- TM/TSM tablica mieszkaniowa eletr. i telekom.
- CO. rozdzielnia co.
- kaseta pod żaluzję zewnętrzną
- wywiew wentylacji mech. pomieszczeń
- wywiew wentylacji mech. - okap
- D videodomofon
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

BUDYNEK	**A2**
APARTAMENT NR	**01**
PIĘTRO	**PARTER**
LICZBA POKOI	**4**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

salon	35,14 m²
kuchnia	9,94 m²
sypialnia	11,11 m²
sypialnia	12,55 m²
sypialnia	16,97 m²
łazienka	4,99 m²
łazienka	4,59 m²
wc	2,03 m²
garderoba	3,40 m²
hol	12,54 m²
POW. UŻYTKOWA	**113,26 m²**
POW. PRZEGRÓD	5,35 m²
RAZEM	**118,61 m²**
TARAS	17,60 m²

PLAN SYTUACYJNY



Deweloper CORDIA

Projektant mamqusta

Karta ma jedynie znacznie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, jest wyłącznie powierzchnia użytkowa lokalu, a umieszczona dodatkowo na niniejszej Karcie powierzchnia stanowiąca sumę powierzchni użytkowej oraz powierzchni przegród możliwych do rearanżacji ma służyć wskazaniu powierzchni po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych lokalu i być pomocna przy zmianie zaproponowanego przez Dewelopera układu ścian działowych lokalu. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, drzwi wewnętrzne, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.