

REGULAMIN PROMOCJI MIESZKANIE Z HARMONOGRAMEM 20/80

Niniejszy Regulamin promocji (dalej zwany „**Regulaminem**”) określa zasady akcji promocyjnej „Mieszkanie z harmonogramem 20/80” (dalej zwanej „**Promocją**”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/modena-20-80>

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

MODENA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie (adres: [ul. Koszykowa 61B]), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [0000789609], posiadająca NIP: [7010929333] oraz REGON: [383557533] (dalej zwana „**Organizatorem**”).

2. CEL PROMOCJI I WARUNKI UCZESTNICTWA

2.1 Celem Promocji jest promowanie sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „Modena” etap 2, zrealizowanej przez Organizatora w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego (dalej zwanej „**Inwestycją**”).

2.2 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

2.3 Promocja trwa od 3 listopada 2025 roku do wyczerpania puli lokali, określonej w par. 3 ust. 2 poniżej.

2.4 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu obowiązywania Promocji, o czym poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/modena-20-80>

3. ZASADY PROMOCJI

3.1 Promocja polega na udostępnieniu Uczestnikowi, który zamierza nabyć lokal mieszkalny w Inwestycji, możliwości skorzystania z preferencyjnych warunków zapłaty za ten lokal, to jest zapłaty 20% ceny brutto lokalu w terminie 7 dni od podpisania Umowy

deweloperskiej (zdefiniowanej w ust. 3 poniżej) z odroczeniem płatności pozostałej kwoty ceny (80%) nie później niż do upływu 14 dni od doręczenia Uczestnikowi zawiadomienia o uzyskaniu przez Organizatora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny lub innego dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania tego budynku.

- 3.2** W ramach Promocji Uczestnik może nabyć każdy lokal mieszkalny w Inwestycji będący aktualnie w ofercie Organizatora z zastrzeżeniem, że Promocją objęta jest pula pięciu lokali mieszkalnych.
- 3.3** Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem, w czasie trwania Promocji, umowy deweloperskiej na lokal mieszkalny w Inwestycji (zwanej dalej „**Umową deweloperską**”).
- 3.4** Uczestnik może skorzystać z Promocji tylko w stosunku do jednego lokalu mieszkalnego, niezależnie od tego, ile lokali łącznie nabył lub zamierza nabyć od Organizatora.
- 3.5** W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzystał z Promocji i zawarł Umowę deweloperską, nie może żądać żadnego ekwiwalentu ani żadnych rabatów za udział w Promocji.
- 3.6** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy przedwstępnej, o ile nie narusza to warunków Promocji.

4. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 4.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i ustalenia z Organizatorem terminu zawarcia Umowy deweloperskiej Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji Modena drogą mailową na adres modena@cordiahomes.com, za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie modenabycordia.pl lub osobiście w Biurze Sprzedaży zlokalizowanym pod adresem ul. Jackowskiego 22/2 w Poznaniu i wyrazić wolę skorzystania z Promocji.
- 4.2** Po nawiązaniu kontaktu z Uczestnikiem Organizator przedstawi mu dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy deweloperskiej.
- 4.3** Przy ustalaniu, czy Uczestnik ma prawo do skorzystania z Promocji, liczy się kolejność zgłoszeń do udziału w Promocji.
- 4.4** W przypadku, gdy lokal mieszkalny został już wyłączony z puli objętej Promocją (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówił się wcześniej z Organizatorem na zawarcie Umowy

deweloperskiej), wówczas Uczestnik, który zamierza wziąć udział w Promocji, zostanie poinformowany o przewidywanym terminie, w którym będzie on mógł uzyskać informację, czy dany Lokal wrócił do puli w ramach Promocji.

4.5 Termin na zawarcie Umowy deweloperskiej zostanie wyznaczony przez Organizatora, jednak nie powinien on być dłuższy niż 7 dni od złożenia przez Uczestnika wszystkich danych i dokumentów umożliwiających zawarcie Umowy deweloperskiej.

4.6 Lokal mieszkalny, na który została podpisana Umowa deweloperska, zostaje automatycznie wyłączony z puli lokali objętych Promocją. O liczbie pozostałych w Promocji lokali Organizator będzie na bieżąco informował Uczestników kontaktujących się z Organizatorem w celu zawarcie Umowy deweloperskiej.

5. REKLAMACJE

5.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

5.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.

5.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

5.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.

5.5 Zgłoszenie reklamacji niezwalania Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Modena Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com

6.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

6.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

6.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres:

biuro@cordiahomes.com

6.5 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

6.6 Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Modena Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS 0001185705, NIP: 7010929333 oraz REGON: 383557533 (dalej jako „Administrator”).
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
 - b) przygotowania do zawarcia Umowy;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie, i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

- b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).