

Cordia buduje dla Polaków na hiszpańskim wybrzeżu

Węgierski deweloper rozpoczął budowę pierwszego etapu luksusowej inwestycji na Costa del Sol. Liczy na kupujących z Polski.

Cordia, należąca do grupy Futureal, kontynuuje ekspansję na hiszpańskim rynku nieruchomości. Spółka wystartowała właśnie z realizacją kompleksu apartamentowego 360° by Cordia w mieście Mijas, nieopodal Marbelli i Malagi. W pierwszym etapie inwestycji powstanie 71 lokali w sześciu czterokondygnacyjnych budynkach. Cały kompleks zaofertuje ponad 500 apartamentów.

Mieszkańcy 360° by Cordia będą mieli bezpośredni dostęp do pola golfowego, kortów tenisowych i padlowych oraz klubu sportowego.

– W pierwszym półroczu 2025 Polacy kupili 2083 nieruchomości w Hiszpanii, to wzrost o 8 proc. rok do roku. Liczymy, że zainteresują się także naszym projektem – mówi Tomasz Łapiński, prezes Cordia Polska.

Renata Lorens z International Investment Marbella przypomina, że w 2024 r. region Costa del Sol odwiedziło rekordowe 14,47 mln turystów. Imponujące wyniki odnotowało też lotnisko w Maladze, które obsługiwało w tym czasie niemal 25 mln pasażerów. To

o 11,5 proc. więcej niż rok wcześniej.

– Ulokowanie oszczędności w nieruchomości w Hiszpanii jest m.in. ochroną przed rodzimymi kryzysami gospodarczymi i walutowymi. Nasi rodacy doceniają też to, że Hiszpania, a zwłaszcza jej słoneczne wybrzeże oferuje gwarantowaną pogodę przez około 320 dni w roku, bogaty asortyment nieruchomości, bezpieczeństwo i większą odległość od Rosji, co w przypadku ewentualnej eskalacji konfliktu za wschodnią granicą Polski jest istotnym czynnikiem zachęcającym do wyboru drugiego domu właśnie w tym kraju – mówi Tatiana

Pękala, właścicielka Dream Property Marbella.

Z kolei biuro Agnes Inversio-nes podaje, że ceny nieruchomości na Costa del Sol znacząco wyróżniają się na tle Hiszpanii. Rosnące zainteresowanie inwestorów to tylko jeden z powodów. Istotne jest również to, że – jak podaje serwis Idealista – właśnie tutaj znajduje się sześć z dziesięciu najbardziej ekskluzywnych adresów w Hiszpanii. Na czele zestawienia jest słynne osiedle La Zagaleta w Benahavis, gdzie średnia wartość nieruchomości przekracza 12 mln EUR, a ceny najbardziej prestiżowych rezydencji sięgają ponad 30 mln EUR. © P

Anna Gołasa
a.golasa@pb.pl



► **CZTERY RYNKI:** Cordia wmurowała kamień węgielny pod pierwszy etap nowej inwestycji apartamentowej na Costa del Sol. Poza Hiszpanią, spółka działa Węgrzech, w Polsce i Rumunii. [FOT.ARC]