

REGULAMIN PROMOCJI

„DNI OTWARTE HI MOKOTÓW-PAŹDZIERNIK”

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji HI MOKOTÓW (dalej jako „**Regulamin**”) z dnia 30 września 2025 roku określa zasady akcji promocyjnej „Dni otwarte Hi Mokotów – październik” (dalej jako „**Promocja**”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/dni-otwarte-w-hi-mokotow-10-i-11-pazdziernika/>

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **Hi Mokotów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (poprzednio: Hi Mokotów Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie), adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001183695, posiadająca NIP: 7010844938 oraz REGON: 381067300 (dalej jako „**Organizator**”).

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**HI MOKOTÓW**” realizowanej przez Organizatora (zdefiniowanego powyżej) w Warszawie, w dzielnicy Ursynów, przy ulicy Bokserskiej 63, 63A, 63B (dalej jako „**Inwestycja**”), przy czym Organizator wskazuje, że nazwa Inwestycji ma charakter handlowy i nie wynika z rzeczywistej lokalizacji nieruchomości, na której realizowana jest Inwestycja.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).
- 3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali. W przypadku skorzystania z Promocji w stosunku do więcej niż jednego lokalu, po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie, w odniesieniu do każdego z lokali przysługiwać będzie Uczestnikowi oddzielny Voucher (zdefiniowany poniżej).
- 3.3 Promocja nie wiąże się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.
- 3.4 W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę Rezerwacyjną oraz Umowę Deweloperską/Przedwstępną, nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego za przyznany Voucher ani żądać zamiany Vouchera na inne świadczenie.

- 3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy Rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej do indywidualnego uzgodnienia warunków tej umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

- 4.1 Możliwość skorzystania z Promocji dotyczyć będzie 6 (sześciu) lokali zlokalizowanych w Inwestycji, w stosunku do których jako pierwsze podpisane zostaną Umowy Rezerwacyjne w terminie wskazanym w Regulaminie.

- 4.2 Warunkiem skorzystania z Promocji jest łączne spełnienie poniższych warunków:

- 4.2.1 uczestnictwo w Dniach Otwartych (zdefiniowanych w pkt 5.1 Regulaminu) i wyrażenie w ich trakcie przez Uczestnika woli zawarcia z Organizatorem umowy rezerwacyjnej na dowolnie wybrany przez Uczestnika lokal mieszkalny zlokalizowany w Inwestycji, pozostający w ofercie Organizatora w czasie ich trwania (dalej jako „Lokal”);

- 4.2.2 podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy rezerwacyjnej na Lokal (dalej jako „**Umowa Rezerwacyjna**”) w terminie do dnia 15 października 2025 roku;

- 4.2.3 podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej w rozumieniu *ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym* albo umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży (w zależności która umowa będzie miała zastosowanie do danego Uczestnika) w stosunku do Lokalu (dalej jako „**Umowa Deweloperska/Przedwstępna**”), w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy Rezerwacyjnej.

- 4.3 Promocja polega na przyznaniu przez Organizatora Uczestnikowi, który spełni warunki określone w pkt 4.2 powyżej, jednego z poniższych voucherów – według wyboru Uczestnika, poprzez złożenie Organizatorowi pisemnego oświadczenia o wyborze jednego z Voucherów (którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, dalej jako „**Oświadczenie o Wyborze**”) przy zawieraniu Umowy Rezerwacyjnej:

- a) **Vouchera** w formie karty podarunkowej o wartości **5.000,00** (pięć tysięcy) złotych do dowolnego sklepu RTV Euro AGD, prowadzonego przez spółkę „Euro-net” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Muszkieterów 15, 02-273 Warszawa, KRS: 0000117710), do wykorzystania na sprzęt AGD (dalej jako „**Voucher AGD**”),

albo

- b) **Vouchera** o wartości **10.000,00** (dziesięć tysięcy) złotych brutto do pracowni architektonicznej KODO, prowadzonej przez spółkę 2CS sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (adres: ul. Podwale 1A, 50-043 Wrocław, KRS: 0000339183), do wykorzystania na usługę wykończenia wnętrza z zabudową kuchenną (dalej jako „**Voucher KODO**”),

przy czym ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa o „**Voucherze**”, wówczas należy przez to rozumieć Voucher AGD albo Voucher KODO, stosownie do wyboru podjętego przez danego Uczestnika.

- 4.4** Po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 4.2, Uczestnik będzie mógł odebrać Voucher w salonie sprzedaży Organizatora w Warszawie pod adresem: **ul. Kłobucka 27 lok. U4, 02-690 Warszawa.** Warunkiem odbioru Vouchera jest dokonanie wpłaty pierwszej płatności zaliczkowej na poczet ceny Lokalu na odpowiedni rachunek bankowy wskazany w Umowie Deweloperskiej/Przedwstępnej (dalej jako „**Dzień Wpłaty**”). Wydanie Vouchera Uczestnikowi nastąpi nie wcześniej, niż po upływie 5 dni roboczych od Dnia Wpłaty (dalej jako „**Dzień Odbioru**”). Organizator poinformuje Uczestnika o możliwości odbioru Vouchera poprzez wiadomość e-mail wysłaną na adres poczty elektronicznej Uczestnika podany w Umowie Deweloperskiej/Przedwstępnej.
- 4.5** Uczestnik i Organizator potwierdzą odbiór Vouchera przez Uczestnika pisemnym protokołem przekazania, podpisanym w Dniu Odbioru przez Uczestnika lub osobę upoważnioną do odbioru Vouchera w jego imieniu oraz przedstawiciela Organizatora.
- 4.6** Voucher ważny będzie przez okres 1 (jednego) roku od dnia jego zakupu przez Organizatora, przy czym zakup Vouchera przez Organizatora nastąpi po Dniu Wpłaty, lecz przed Dniem Odbioru. Organizator poinformuje przy odbiorze Uczestnika o dokładnej dacie dnia zakupu Vouchera oraz o dacie jego ważności.
- 4.7** Promocja obejmuje wszystkie lokale zlokalizowane w Inwestycji, pozostające w ofercie Organizatora w czasie trwania Promocji. W celu uniknięcia wątpliwości Organizator wskazuje, że Promocja nie dotyczy miejsc postojowych, boksów rowerowych, itp., jak również innych usług Organizatora.
- 4.8** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę Deweloperską/Przedwstępną, będzie określała ta umowa.
- 4.9** Voucher przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danego Lokalu, niezależnie od tego, ile osób zawiera daną Umowę Deweloperską/Przedwstępną.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji, Uczestnik powinien wziąć udział w dniach otwartych Inwestycji „**HI MOKOTÓW**”, które odbędą się w dniach **10-11 października 2025 roku** w biurze sprzedaży Organizatora, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 27 lok. U4, 02-690 Warszawa (dalej jako „**Dni Otwarte**”) i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator poinformuje Uczestnika o możliwości skorzystania z Promocji (tj. czy pula lokali objętych Promocją stosownie do pkt 4.1 nie uległa wyczerpaniu) i przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do skorzystania z Promocji.
- 5.2** Zawarcie Umowy Rezerwacyjnej może nastąpić niezwłocznie po wyrażeniu przez Uczestnika woli skorzystania z Promocji lub w innym terminie uzgodnionym przez Uczestnika z

Organizatorem, lecz nie później niż do dnia 15 października 2025 roku, pod warunkiem, że pula lokali objęta Promocją określona w pkt 4.1 Regulaminu nie uległa wyczerpaniu.

- 5.3 Organizator zastrzega, że dopiero zawarcie Umowy Rezerwacyjnej w terminie wskazanym w pkt 4.2.2 skutkuje zakwalifikowaniem Uczestnika do udziału w Promocji (pod warunkiem spełnienia innych warunków określonych w Regulaminie).
- 5.4 Termin na zawarcie Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej zostanie wyznaczony przez Organizatora, po zawarciu przez Uczestnika Umowy Rezerwacyjnej. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7-dniowego terminu (7 dni roboczych) na zawarcie Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej.
- 5.5 Warunkiem przyznania Vouchera jest zawarcie Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej przez Uczestnika w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Rezerwacyjnej (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w ww. terminie i umówienie terminu zawarcia Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej nie jest wystarczające do spełnienia warunków Promocji).

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

- 6.1 Promocja trwa w czasie Dni Otwartych, tj. od dnia 10 października 2025 roku do dnia 11 października 2025 roku lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy Rezerwacyjnej na ostatni z lokali objętych Promocją zgodnie z pkt 4.1 Regulaminu, co nie uchybia terminom spełnienia warunków określonych w pkt 4.2.2 i 4.2.3 Regulaminu.
- 6.2 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/dni-otwarte-w-hi-mokotow-10-i-11-pazdziernika/>

7. REKLAMACJE

- 7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 7.3 Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł Umowę Deweloperską/Przedwstępną, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1** Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Hi Mokotów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (poprzednio: Hi Mokotów Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie) (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.
- 8.2** Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
- 8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.6** Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO;

Załącznik nr 2 – wzór Oświadczenia o Wyborze.

ZAŁĄCZNIK NR 1

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych jest Hi Mokotów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (poprzednio: Hi Mokotów Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie) (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS 0001183695, NIP: 7010844938, REGON: 381067300.
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
 - b) przygotowania do zawarcia Umowy Rezerwacyjnej oraz Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie, i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE O WYBORZE VOUCHERA

Ja, niżej podpisany/a (*imię i nazwisko*), w związku z zawarciem przeze mnie ze spółką Hi Mokotów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Organizator**”) w dniu (*data*) umowy rezerwacyjnej (dalej jako „**Umowa Rezerwacyjna**”) na lokal mieszkalny w inwestycji „Hi Mokotów”, oznaczony numerem projektowym (*numer z umowy rezerwacyjnej*) (dalej jako „**Lokal**”), co stanowi warunek uczestnictwa w akcji promocyjnej „Dni otwarte Hi Mokotów – październik” (dalej jako „**Promocja**”), stosownie do pkt 4.3 Regulaminu Promocji niniejszym nieodwołalnie oświadczam, że dokonuję wyboru (*niepotrzebne skreślić*):

1. Vouchera w formie karty podarunkowej do sklepu RTV Euro AGD do wykorzystania na sprzęt AGD;
2. Vouchera do pracowni architektonicznej KODO do wykorzystania na usługę wykończenia wnętrza z zabudową kuchenną.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem Promocji i jestem świadomy/a, że warunkiem skorzystania z Promocji i otrzymania przeze mnie wybranego powyżej Vouchera jest zawarcie przeze mnie z Organizatorem Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej w odniesieniu do Lokalu, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy Rezerwacyjnej, a także dokonanie wpłaty pierwszej płatności zaliczkowej na poczet ceny Lokalu na odpowiedni rachunek bankowy Organizatora.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przekazywanie mi przez Organizatora informacji związanych z Promocją, w szczególności informacji o możliwości odbioru Vouchera, na adres e-mail wskazany w Umowie Deweloperskiej/Przedwstępnej.

(imię i nazwisko)