

REGULAMIN PROMOCJI
„WYPRZEDAŻ I ETAPU – RABATY DO 45 TYS. ZŁ”

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji MODENA (dalej jako „Regulamin”) z dnia 27 września 2025 roku określa zasady akcji promocyjnej „Wyprzedaż I etapu – rabaty do 45 tys. zł” (dalej jako „Promocja”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/modena-wyprzedaz-i-etapu>

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **Modena Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (daw. Projekt Warszawa 7 Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001185705, posiadająca NIP: 7010929333 oraz REGON: 383557533 (dalej jako „Organizator”).

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**MODENA BY CORDIA**” zrealizowanej przez Organizatora w Poznaniu, w dzielnicy Jeżyce, przy ulicy Jackowskiego 24 (dalej jako „**Inwestycja**”), w ramach której wybudowany został budynek 6-piętrowy, z 8-piętrową dominantą, w którym znajdują się 262 lokale mieszkalne, 9 lokali usługowych oraz garaż podziemny.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 3.1** Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).
- 3.2** Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali objętych Promocją.
- 3.3** Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.
- 3.4** W razie wątpliwości wyjaśnia się, że Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na lokal ani zamiany promocyjnej ceny na inne świadczenie.
- 3.5** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają praw stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

- 4.1** Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem w czasie trwania Promocji określonym w pkt 6.1 Regulaminu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w stosunku do lokalu objętego Promocją (dalej jako „Umowa”).
- 4.2** Pierwszeństwo w skorzystaniu z Promocji przysługuje Uczestnikom, którzy dokonali rejestracji podczas dnia otwartego zorganizowanego w dniu 27 września 2025 r.
- 4.3** Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na jeden z siedmiu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji. Lista lokali objętych Promocją, wraz z ich parametrami, ceną ofertową, najniższą ceną z ostatnich 30 dni oraz wysokością rabatu, stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.
- 4.4** Rabat nie dotyczy innych nieruchomości lub praw niż lokale określone w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu. W szczególności Promocja nie dotyczy miejsc postojowych, komórek lokatorskich, itp., jak również innych usług Organizatora.
- 4.5** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.
- 4.6** Rabat przysługuje jednorazowo w odniesieniu do jednego lokalu, niezależnie od tego, ile osób zawrze daną Umowę.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji MODENA: (i) podczas dnia otwartego zorganizowanego przez Organizatora 27 września 2025 r. (ii) drogą mailową na adres modena@cordiahomes.com, (iii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/inwestycje/modena/> lub (iv) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Poznaniu zlokalizowanym pod adresem: ul. Jackowskiego 22 i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.
- 5.2** W przypadku, gdy dany lokal objęty Promocją będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inna osoba umówi się pierwsza z Organizatorem na zawarcie Umowy, ale do zawarcia Umowy jeszcze nie dojdzie), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy istnieje możliwość zawarcia Umowy w ramach Promocji.
- 5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7-dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, przy czym w celu skorzystania z Promocji Umowa musi być zawarta przez Uczestnika w trakcie

trwania Promocji (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w czasie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu, i umówienie terminu zawarcia Umowy, nie jest wystarczające do skorzystania z Promocji).

- 5.4** Lokal objęty Promocją, na który zostanie podpisana Umowa, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

- 6.1** Promocja trwa od dnia **27 września 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z lokali objętych Promocją – w zależności co nastąpi pierwsze.
- 6.2** Umowy będą zawierane z Uczestnikami w kolejności zgłoszeń, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo w nabyciu lokali w promocyjnej cenie przysługuje Uczestnikom, którzy dokonali rejestracji podczas dnia otwartego zorganizowanego przez Organizatora w dniu 27 września 2025 r.
- 6.3** Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/modena-wyprzedaz-i-etapu>

7. REKLAMACJE

- 7.1** Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2** Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 7.3** Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4** Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5** Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1** Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Modena Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.

- 8.2** Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
- 8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.6** Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Promocją;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1
LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ

Numer lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Cena brutto	Najniższa cena z ostatnich 30 dni	Cena promocyjna	Wysokość udzielonego rabatu
251	1	29,61	6	557 192 zł	557 192 zł	540 476,16 zł	16 716 zł
27	2	39,31	2	711 843 zł	711 843 zł	690 487,72 zł	21 355 zł
70	2	36,23	6	712 772 zł	712 772 zł	691 388,68 zł	21 383 zł
71	2	35,61	6	696 693 zł	696 693 zł	675 792,06 zł	20 901 zł
35	3	63,52	3	1 007 566 zł	1 007 566 zł	962 566 zł	45 000 zł
25	2	39,49	2	714 115 zł	714 115 zł	692 691,47 zł	21 424 zł

ZAŁĄCZNIK NR 2

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Modena Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS 0001185705, NIP: 7010929333 oraz REGON: 383557533 (dalej jako „Administrator”).
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
 - b) przygotowania do zawarcia Umowy;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie, i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).