

**Regulamin promocji**  
**„Promocja na 5-tkę!”**

**§ 1**

**[Przedmiot Regulaminu]**

1. Regulamin określa zasady prowadzenia przez Dewelopera promocji pod nazwą „Promocja na 5-tkę!” („Promocja”), w tym warunki Promocji oraz postępowanie reklamacyjne.
2. Zasady Promocji określa wyłącznie Regulamin. Wszelkie materiały reklamowe, marketingowe, informacyjne itp. dotyczące Promocji nie zmieniają ani nie uzupełniają warunków jej prowadzenia określonych w Regulaminie.

**§ 2**

**[Definicje]**

1. Ilekroć w Regulaminie poniższe pojęcia pisane są wielką literą, będą oznaczać:

|                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cena Ofertowa</b>  | - | cena (brutto) danego Mieszkania, za którą Deweloper oferuje je do sprzedaży poza Promocją                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Deweloper</b>      | - | spółka działająca pod firmą CRAFT DEVELOPMENT CORDIA PARTNER 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa, ul. Koszykowa nr 61B, REGON: 384382917, NIP: 7010945450), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000804222                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Inwestycja</b>     | - | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, z zewnętrzną infrastrukturą techniczną tj. energii elektrycznej, kanalizacji kablowej, wod.-kan., c.o., kanalizacji opadowej (w oparciu o zbiorniki retencyjne) wraz z zagospodarowaniem terenu, murkami oporowymi oraz wewnętrznym układem drogowym, z rozbiórką instalacji zewnętrznych elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, sanitarnych i opadowych oraz rozbiórką fragmentu przyłącza c.o., na działce o nr ewid. 7/1 obręb 14 Podgórze, przy ul. Zabłocie w Krakowie |
| <b>Klient</b>         | - | osoba, która w Okresie Promocji zawrze z Deweloperem Umowę Deweloperską dotyczącą Mieszkania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Mieszkanie</b>     | - | każdy z samodzielnych lokali mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wymienionych w <b>Załączniku nr 1</b> do Regulaminu, który zostanie wybudowany przez Dewelopera w ramach Inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Okres Promocji</b> | - | okres od dnia 17 marca 2025r. r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Rabat</b>          | - | ustalona zgodnie z postanowieniem § 5 kwota, o którą obniżona będzie Cena Ofertowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Regulamin</b>          | - | niniejszy regulamin Promocji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Umowa Deweloperska</b> | - | umowa deweloperska w rozumieniu art. 5 pkt 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do wybudowania w ramach Inwestycji budynku oraz ustanowienia odrębnej własności Mieszkania i przeniesienia własności tego Mieszkania oraz praw niezbędnych do korzystania z niego na Klienta, a Klient zobowiązuje się do spełnienia świadczenia pieniężnego na poczet nabycia tego prawa |

2. Niezależnie od definicji zawartych w ust. 1, w innych miejscach Regulaminu znajdować się mogą dodatkowe definicje, które również stosować należy na potrzeby interpretacji pojęć zawartych w Regulaminie.

### § 3

#### [Główne zasady Promocji]

1. Promocja umożliwia Klientom uzyskanie Rabatu od Ceny Ofertowej.
2. Promocja organizowana jest przez Dewelopera, dotyczy wyłącznie Mieszkań w Inwestycji oraz obowiązuje wyłącznie w Okresie Promocji.
3. Celem Promocji jest reklama działalności prowadzonej przez Dewelopera w zakresie budownictwa mieszkalnego, w tym w szczególności w ramach Inwestycji.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera, co oznacza w szczególności, że uzyskanie Rabatu wyłącza możliwość uzyskania obniżki Ceny Ofertowej na podstawie innych niż Promocja akcji rabatowych, ofert specjalnych itp.
6. Klientom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu Rabatu (ani pieniężnego, ani niepieniężnego).
7. Promocja nie jest grą losową ani zakładem wzajemnym w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. W szczególności, Klienci nie nabywają żadnego towaru, usługi lub innego dowodu udziału w grze, jak też nie wpłacają żadnych stawek, a w ramach Promocji nie ma wygranej, której wysokość zależy od łącznej kwoty wpłaconych stawek.

### § 4

#### [Mieszkania objęte Promocją]

1. Promocją objętych jest wyłącznie pięć (5) Mieszkań z Inwestycji, wymienionych w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.
2. Wówczas, gdyby dane Mieszkanie było nabywane przez kilku Klientów (przykładowo: małżonków, współników spółki cywilnej itp.), Rabat przysługuje im łącznie (tj. Rabat uwzględniony w ramach danej Umowy Deweloperskiej nie będzie stanowił sumy Rabatów obliczanych dla każdego z Klientów).

3. Rabat nie dotyczy ceny innych nieruchomości, niż Mieszkania, w tym w szczególności innych lokali (mieszkalnych albo niemieszkalnych), miejsc postojowych, komórek lokatorskich itp. Rabat nie dotyczy również innych usług Dewelopera.
4. Każdy z Klientów może w ramach niniejszej promocji nabyć więcej niż jedno (1) Mieszkanie, aż do wyczerpania puli wskazanej w **Załączniku nr 1**.

## § 5

### [Rabat]

1. Rabat przyznany będzie wyłącznie Klientom, którzy w Okresie Promocji zawrą z Deweloperem Umowę Deweloperską dotyczącą jednego albo więcej Mieszkań.
2. Wysokość Rabatu dla poszczególnych Mieszkań wskazana jest w **Załączniku nr 1**.
3. **Załącznik nr 1** zawiera również informację o najniższej cenie danego Mieszkania, która obowiązywała w okresie 30 dni przed wprowadzeniem obniżki.

## § 6

### [Warunki udziału w Promocji]

Warunkiem udziału w Promocji jest:

- 1) zawarcie Umowy Deweloperskiej dotyczącej Mieszkania w Okresie Promocji;
- 2) wyrażenie przez Klienta zgody na postanowienia Regulaminu poprzez podpisanie stosownego oświadczenia.

## § 7

### [Wyłączenie od udziału w Promocji]

W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Dewelopera oraz pracownicy innych podmiotów związanych z organizowaniem i przebiegiem Promocji, a także ich małżonkowie i krewni w linii prostej.

## § 8

### [Postępowanie reklamacyjne]

1. Klienci mogą zgłaszać Deweloperowi reklamacje dotyczące Promocji.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, winny być zgłaszane na piśmie, na adres siedziby Dewelopera lub drogą mailową na adres: [biuro@cordiahomes.com](mailto:biuro@cordiahomes.com).
3. Reklamacje winny być zgłaszane nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia Okresu Promocji.
4. Reklamacja winna zawierać co najmniej:
  - a) dane osoby, która składa reklamację, w tym dane umożliwiające udzielenie odpowiedzi;
  - b) opis zdarzenia, którego reklamacja dotyczy;
  - c) treść żądania wobec Dewelopera.
5. Deweloper udzieli odpowiedzi na reklamację w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę udzielenia odpowiedzi uznaje się datę nadania odpowiedzi przez Dewelopera na wskazany przez reklamującego adres do doręczeń.

6. Wówczas, gdyby rozpoznanie reklamacji wymagało uzyskania dodatkowych informacji albo wyjaśnień, termin, o którym mowa w ust. 5, liczy się od dnia ich otrzymania przez Dewelopera.

## **§ 9**

### **[Dane osobowe]**

Zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych Klientów przez Dewelopera stanowią **Załącznik nr 2** do Regulaminu.

## **§ 10**

### **[Zmiany Regulaminu]**

1. Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie, jak również zakończenia Promocji przed upływem Okresu Promocji, bez konieczności wskazywania przyczyny.
2. Zmiany Regulaminu lub informacja o zakończeniu Promocji będą publikowane na stronie internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/craft-zablocie-promocja-na-5-tke/>.

## **§ 11**

### **[Wejście w życie]**

Regulamin wchodzi w życie z dniem 17.03.2025 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ**

| Symbol mieszkania | Liczba pokoi | Metraż | Cena przed promocją | Cena promocyjna | Najniższa cena z ostatnich 30 dni | Kwota rabatu |
|-------------------|--------------|--------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| M.54              | 2            | 39,86  | 869 975,00 zł       | 826 477,00 zł   | 869 975,00 zł                     | 43 498,00 zł |
| M.64              | 1            | 31,61  | 743 423,00 zł       | 706 252,00 zł   | 743 423,00 zł                     | 37 171,00 zł |
| M.65              | 3            | 53,7   | 1 114 349,00 zł     | 1 058 631,00 zł | 1 114 349,00 zł                   | 55 718,00 zł |
| M.75              | 2            | 41,68  | 964 637,00 zł       | 916 405,00 zł   | 964 637,00 zł                     | 48 232,00 zł |
| M.85              | 1            | 30,41  | 722 118,00 zł       | 686 012,00 zł   | 722 118,00 zł                     | 36 106,00 zł |

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) (dalej „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CRAFT DEVELOPMENT CORDIA PARTNER 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Warszawie adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000804222, REGON 384382917, NIP 7010945450 (dalej „Administrator”).

2. Może Pani/Pan kontaktować się z Administratorem drogą mailową, pisząc na adres: [iod@cordiahomes.com](mailto:iod@cordiahomes.com)

3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art.6 ust.1 lit.f

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne przetwarzające dane w imieniu Administratora na podstawie umów powierzenia (np. hostingodawca) oraz podmioty z grupy kapitałowej Administratora (dla wewnętrznych celów administracyjnych).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu wyrażenia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Ewentualny dłuższy czas przechowywania danych, w adekwatnym zakresie, może wynikać z okresu przedawnienia roszczeń, praw konsumenta, prowadzenia księgowości czy innych uprawnień w tym zakresie.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Administratora, przysługują Pani/Panu określone uprawnienia:

a. ma Pani/Pan prawo do informacji, jakie dane osobowe dotyczące Pani/Pana przetwarzane są przez Administratora oraz do otrzymania kopii tych danych (tzw. prawo dostępu). Wydanie pierwszej kopii danych jest darmowe, za kolejne Administrator może naliczyć opłatę;

b. jeżeli przetwarzane dane staną się nieaktualne lub niekompletne (lub w inny sposób niepoprawne) ma Pani/Pan prawo zażądać ich sprostowania;

c. w pewnych sytuacjach może Pani/Pan zwrócić się do Administratora o usunięcie swoich danych osobowych, tj. kiedy dane przestaną być potrzebne Administratorowi do celów, o

których Panią/Pana informował; kiedy cofnie Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych (o ile Administrator nie ma prawa przetwarzać danych na innej podstawie prawnej); jeżeli do przetwarzania doszłoby niezgodnie z prawem; albo jeśli konieczność usunięcia danych wynika z obowiązku prawnego Administratora;

d. w przypadku, gdy Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Administratora na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie albo w celu wykonania umowy zawartej z Administratorem, ma Pani/Pan prawo przenieść swoje dane do innego administratora;

e. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe m.in. w celu prowadzenia działań marketingowych dotyczących jego produktów i usług. Podstawą takiego przetwarzania jest tzw. „prawnie uzasadniony interes administratora”. W przypadku takiego przetwarzania ma Pani/Pan możliwość wyrażenia sprzeciwu. W konsekwencji Administrator przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w opisanym wyżej celu;

f. jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzane dane osobowe są nieprawidłowe, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub Administrator nie potrzebuje już określonych danych albo kiedy wniesie Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania, może Pani/Pan także zażądać, aby przez określony, potrzebny czas (np. sprawdzenia poprawności danych lub dochodzenia roszczeń) Administrator nie dokonywał na danych żadnych operacji, a jedynie je przechowywał;

7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.