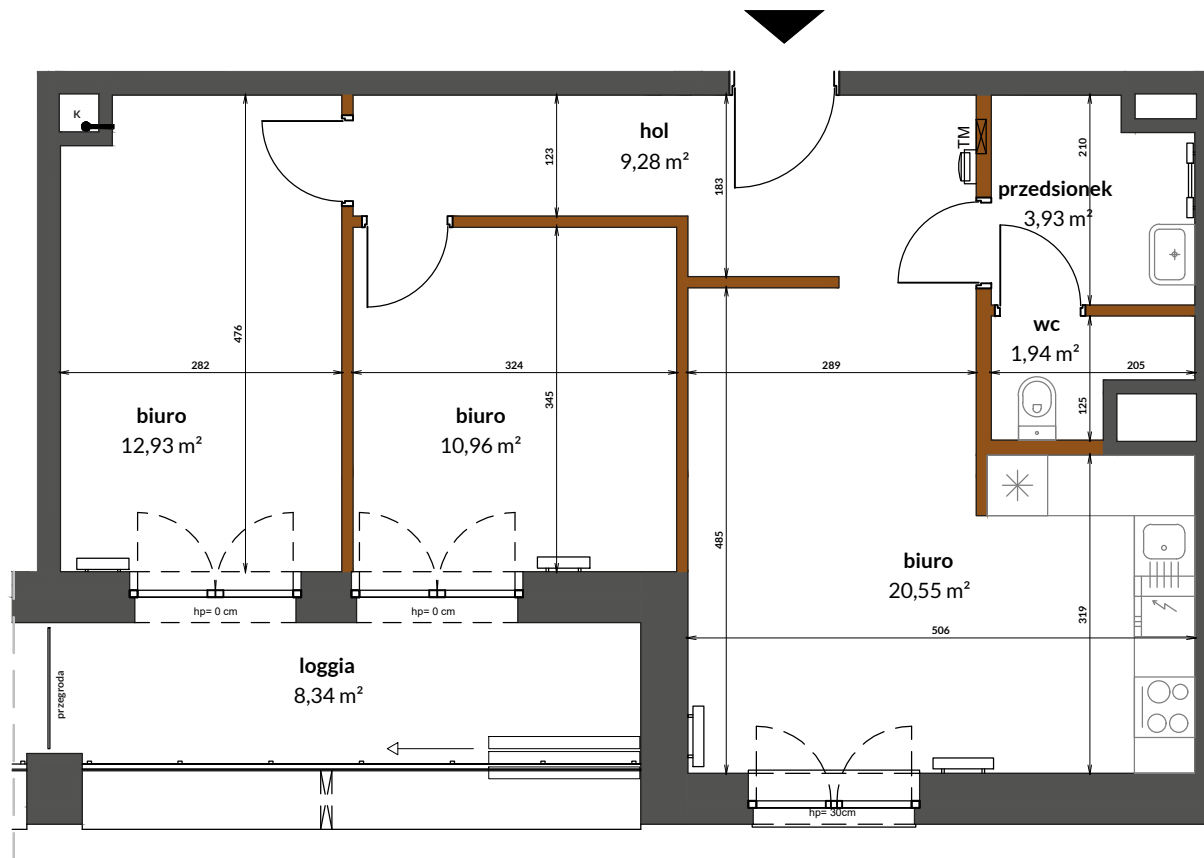


# B1.3.U.3

# LOKAL USŁUGOWY I 62,00 m<sup>2</sup>

Lokal usługowy z możliwością montażu klimatyzacji z dedykowanym miejscem jednostkę zewnętrzną zlokalizowaną na dachu



# H AFFNERA RESIDENCE

by **CORDIA**

BUDYNEK: **ABC**  
LOKAL USŁUGOWY: **B1.3.U.3**  
PIĘTRO: **2**

biuro	20,55 m <sup>2</sup>
biuro	12,93 m <sup>2</sup>
biuro	10,96 m <sup>2</sup>
przedsionek	3,93 m <sup>2</sup>
wc	1,94 m <sup>2</sup>
hol	9,28 m <sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA	59,59 m <sup>2</sup>
POW. PRZEGRÓD	2,41 m <sup>2</sup>
POW. ROZLICZENIOWA	62,00 m <sup>2</sup>
LOGGIA	8,34 m <sup>2</sup>



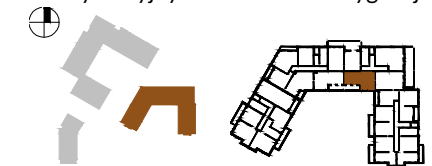
Ściany niedemontowalne  
Ściany mo żliwe do rearanżacji

grzejnik łazienkowy  
grzejnik  
tablica usługowa (el. + teletech.)

domofon  
balustrada  
składane szklane zabudowy logii

króciec do pod łożenia klimatyzacji  
odpływ

Plan sytuacyjny Schemat kondygnacji



DEVELOPER  
**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

Projektant  
**KWADRAT**  
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym/. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzą w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.