

Flatta Wilanów – Cordia buduje butikowe wille miejskie w sercu warszawskiego Wilanowa

Przy ulicy Flatta na terenie warszawskiego Wilanowa powstanie siedem butikowych, dwukondygnacyjnych willi z apartamentami o metrażach 113-134 m². To pierwsza tak kameralna realizacja Cordia Polska, a jednocześnie już piąta inwestycja mieszkaniowa dewelopera w Warszawie. Nowe osiedle to jedyny w swoim rodzaju projekt zarówno dla rodzin, które potrzebują komfortowego apartamentu o wysokim standardzie, blisko przedszkoli, szkół i innych udogodnień dostępnych w Wilanowie, jak też dla osób ceniących zielone, spokojne otoczenie, ale pragnących korzystać z miejskiego życia. Planowane oddanie do użytkowania osiedla to 3 kwartał 2026 r.

- Butikowe wille miejskie to pierwszy taki projekt w naszym portfolio. Do tej pory dominowały w nim mniejsze lub większe osiedla z minimum kilkudziesięcioma mieszkaniami. Obserwujemy w ostatnich latach wzrost popytu na większe mieszkania, szczególnie w segmencie premium. Flatta Wilanów wpisuje się w ten trend – to nasza propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego apartamentu o większym metrażu i w wyjątkowo dogodnej lokalizacji. Lokale z przynależnymi do nich, słonecznymi tarasami są wpisane w unikatowy projekt architektoniczny, by zapewnić komfort i prestiż przyszłym mieszkańcom – mówi Tomasz Łapiński, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska.

W skład kameralnego osiedla wejdzie siedem dwukondygnacyjnych willi o ponadczasowej, eleganckiej architekturze. Biuro architektoniczne MAMGUSTA Architekci zadbało, by przy rozplanowaniu budynków wykorzystać zieloną skarpe i poprowadzić drogę dojazdową w obniżeniu terenu, co podniesie komfort przyszłych mieszkańców. Każda z willi pomieści dwa jednopoziomowe, czteropokojowe apartamenty o metrażach od 113 do 134 m² z tarasami oraz otwartym garażem z czterema miejscami postojowymi (po dwa dla każdego lokalu), z czego dwa miejsca będą przygotowane do adaptacji do ładowania samochodów elektrycznych.

Wille będą miały elegancki wygląd, naturalną, ciepłą kolorystykę i duże przeszklenia, które nadadzą im lekkości. Każdy budynek zostanie wyposażony w windę obsługującą strefę garażową oraz dwie kondygnacje nadziemne. O bezpieczeństwo zadbają monitoring wizyjny oraz instalacja wideodomofonowa przy głównym wejściu na teren osiedla oraz wejściach do budynków. Teren będzie też ogrodzony, a nowością będzie paczkoport – specjalne skrzynki na paczki, działające jak własny, prywatny punkt odbioru przesyłek.

Teren otaczający budynki będzie aż w 70% powierzchnią biologicznie czynną, z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów, jak również traw ozdobnych i bylin. Do dyspozycji mieszkańców będzie strefa rekreacyjna ze stołami piknikowymi i leżakami oraz bogato wyposażony plac zabaw.

Zielona lokalizacja

Flatta Wilanów to osiedle zlokalizowane w bardzo zielonym i spokojnym zakątku Wilanowa – modnej i wygodnej do życia dzielnicy, z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury. W bliskiej okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, punkty usługowe i sklepy oraz instytucje: żłobki, przedszkola, szkoły

podstawowe i szpital. Wyróżnikiem tej lokalizacji jest też bardzo dobre skomunikowanie z pozostałymi częściami miasta, które zapewnia bliskość Południowej Obwodnicy Warszawy oraz dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Najbliższy przystanek autobusowy, dojeżdżający do centrum lub do stacji metra znajduje się w odległości 10-minutowego spaceru.

Cordia Polska podpisała umowę z generalnym wykonawcą – firmą DTM Budownictwo i na działce rozpoczęły się już pierwsze prace budowlane.

Przed sprzedaż apartamentów w willach Flatta Wilanów już ruszyła – zainteresowani mogą się już kontaktować z biurem sprzedaży Cordia.

Cordia jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Europie z silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średnio-wysokim sektorze rynku sprzedaży w Polsce, Rumunii, na Węgrzech, w Wielkiej Brytanii i w Hiszpanii.

Cordia Group ma ponad 20 lat doświadczenia i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznany przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznany przez International Real Estate Federation (FIABCI).