

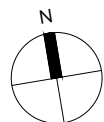
**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

POMIESZCZENIE USŁUGOWE 2	98.17 m <sup>2</sup>
TOAILETA 1	4.75 m <sup>2</sup>
TOAILETA 2	3.94 m <sup>2</sup>
POM. GOSPODARCZE	3.92 m <sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA 110.78 m<sup>2</sup>

POW. PRZEGRÓD 1.92 m<sup>2</sup>

POW. ROZLICZENIOWA 112.70 m<sup>2</sup>



- ▲ +4.01 rzędna konstrukcji spodu stropu
  - ▼ -0.57 rzędna wykończonej posadzki
  - BZ Sp.+3.25 rzędna spodu konstrukcji belki
  - instalacje obsługujące lokal
  - - - instalacje transferowe obsługujące budynek
  - TU elektryczna tablica usługowa
  - 15MA telekomunikacyjna skrzynka usługowa
  - grzejnik
- Ściany możliwe do rearanżacji
- Ściany niedemontowalne

PLAN SYTUACYJNY

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DEWELOPER

**CORDIA HRA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

www.hra.pl

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Z przyczyn technologicznych mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

W lokalach mogą znajdować się urządzenia i instalacje tranzytowe obsługujące budynek, co wiąże się z możliwymi miejscowymi obniżeniami wysokości pomieszczenia. Instalacje i urządzenia tranzytowe stanowią część wspólną budynku i nie przynależą do lokalu.