

## Start budowy II etapu osiedla Modena by Cordia w Poznaniu

Na terenie dawnych zakładów odzieżowych „Modena” ruszają kolejne prace. Pierwszy budynek z 262 mieszkaniami i 9 lokalami usługowymi został już oddany do użytku. Teraz pomiędzy ulicami Jackowskiego i Kraszewskiego powstanie drugi, 7-8 kondygnacyjny, ze 199 mieszkaniami oraz jednym lokalem usługowym. Tym samym rozpoczyna się budowa II etapu wyjątkowej inwestycji Modena od dewelopera Cordia Polska na poznańskich Jeżycach.

Nowy budynek gabarytami, architekturą i wykończeniem będzie zbliżony do budynku z I etapu. Pracownia architektoniczna HRA zaprojektowała elewacje w spokojnej, jasnej tonacji, z akcentami nawiązującymi rysunkiem i fakturą do okolicznej ceglanej zabudowy dzielnicy. Balkony, loggie i tarasy na ostatniej kondygnacji będą tworzyły tektonikę elewacji, podkreśloną zróżnicowanymi balustradami. Powierzchnie mieszkań będą wynosić od 27 do 116 m<sup>2</sup>.

W podobnej, co gotowy już budynek, eleganckiej czarno-białej stylistyce będą utrzymane również wnętrza części wspólnych budynku. W strefie wejściowej na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych pojawią się mozaiki inspirowane historią zakładów odzieżowych „Modena”, wykonane przez lokalnego artystę-rzemieślnika.

*- Modena by Cordia to nasz pierwszy projekt w Poznaniu, dlatego tak ważne było dla nas przekonanie lokalnej społeczności, że na tym ważnym dla jej historii terenie powstanie inwestycja, która tę historię uszanuje. Bardzo się cieszymy, że jej pierwszy etap został tak dobrze przyjęty przez okolicznych mieszkańców i klientów – mówi Tomasz Łapiński, Prezes Zarządu i Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska. - Modena niezmiennie cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem nabywców i spotykamy się z wieloma pozytywnymi opiniami, jeśli chodzi o jakość wykonania i estetykę budynku. To zasługa również naszych partnerów – pracowni architektonicznej HRA Architektki i generalnego wykonawcy W.P.I.P. MARDOM. Dlatego też tym firmom powierzyliśmy współpracę przy kolejnym etapie tej wyjątkowej inwestycji – dodaje.*

### Zieleń i udogodnienia

Nowy budynek mieszkalny będzie wyposażony w wygodny, dwukondygnacyjny garaż podziemny mieszczący 182 miejsca parkingowe (w tym miejsca z możliwością ładowania samochodów elektrycznych), aż 200 miejsc dla rowerów, a także boksy dla jednośladów. Zostały też zaprojektowane wózkownie i komórki lokatorskie. Budynek zostanie objęty ochroną i monitoringiem oraz wyposażony w nowoczesny system rozpoznawania tablic rejestracyjnych mieszkańców na wjeździe do garażu.

W nowej części osiedla powstanie plac zabaw oraz przeprowadzona zostanie rewitalizacja drugiej części zabytkowej alei ponad 100-letnich platanów, wyznaczającej oś całej inwestycji Modena by Cordia. W efekcie całość tego wyjątkowego, dotychczas publicznie niedostępnego przyrodniczego skarbu zostanie otwarta i udostępniona wszystkim mieszkańcom Jeżyc. Powstaną także nowe nasadzenia, w tym: drzewa, krzewy, żywopłoty, byliny i trawy ozdobne, do podlewania których będzie wykorzystywany kolejny zbiornik retencyjny na wodę deszczową.

II etap budowy Modeny będzie obejmował trzy części. Cordia Polska już rozpoczęła sprzedaż pierwszej z nich – wspomnianego nowego budynku mieszkalnego 7-8 kondygnacyjnego. Cała inwestycja ma się zakończyć ok. 2028 roku.

---

**Cordia** jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Europie z silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średnio-wysokim sektorze rynku sprzedaży w Polsce, Rumunii, na Węgrzech i w Wielkiej Brytanii, realizując także projekty pilotażowe w Hiszpanii.

Cordia Group ma ponad 20 lat doświadczenia i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznany przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznany przez International Real Estate Federation (FIABCI).