

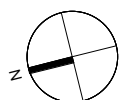
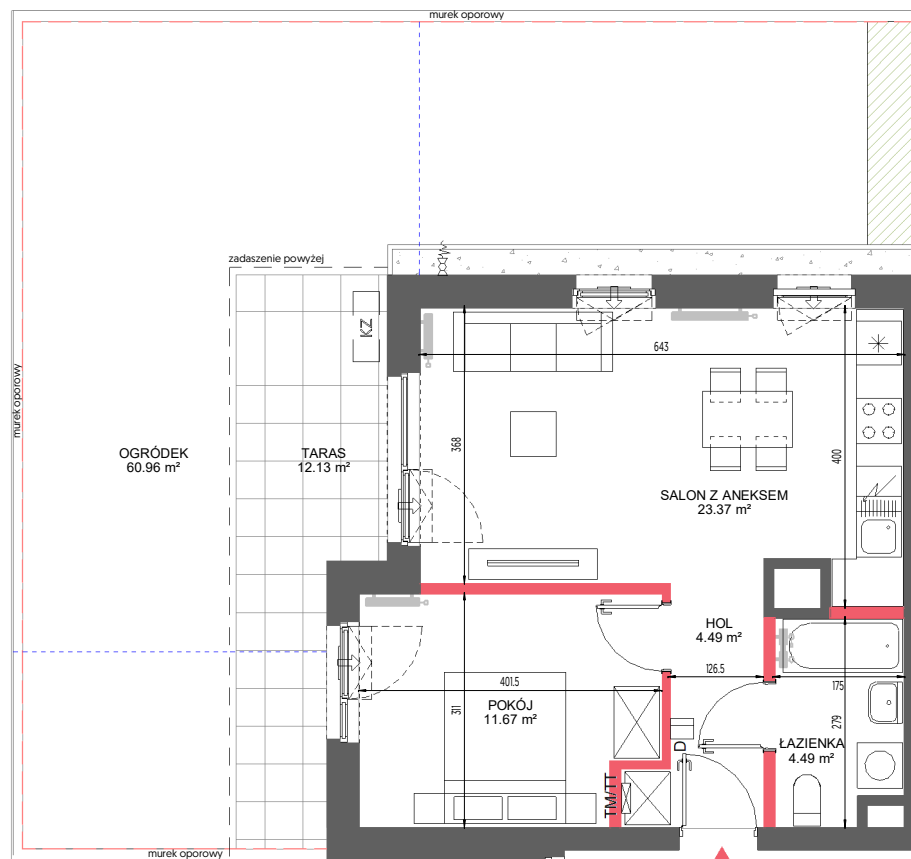
by **CORDIA**

etap	2
budynek	A
mieszkanie nr	002
piętro	parter
liczba pokoi	2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SALON Z ANEKSEM	23.37 m ²
POKÓJ	11.67 m ²
ŁAZIENKA	4.49 m ²
HOL	4.49 m ²

POW. UŻYTKOWA	44.02 m²
POW. PRZEGRÓD	1.49 m ²
RAZEM	45.51 m²
OGRÓDEK + TARAS	73.09 m ²



	żywoplot
	opaska żwirowa
	ogrodzenie
	naviewnik okienny
	możliwa lokalizacja zewn. jednostki klimatyzacji
	domofon
	tablice mieszkaniowe: elektryczna i teletechniczna
	grzejnik łazienkowy
	grzejnik
	złączka do podlewania
	granica ogródka
	instalacja podziemna

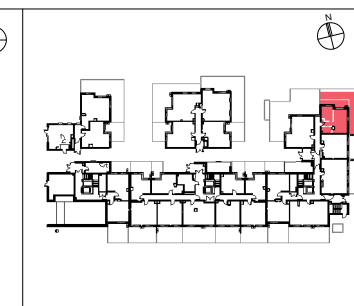
Ściany możliwe do rearanżacji

Ściany niedemontowalne

PLAN SYTUACYJNY



POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

HRA

www.hra.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, jest wyłącznie powierzchnia użytkowa lokalu, a umieszczona dodatkowo na niniejszej Karcie powierzchnia stanowiąca sumę powierzchni użytkowej oraz powierzchni przegród możliwych do rearanżacji ma służyć wskazaniu powierzchni po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych lokalu i być pomocna przy zmianie zaproponowanego przez Dewelopera układu ścianek działowych lokalu. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.