

B.0.1 | 3 pomieszczenia | 72.44 m<sup>2</sup>

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

# LEŚNA sonata

by **CORDIA**

## KARTA LOKALU USŁUGOWEGO

LOKAL **B.0.1**  
PIĘTRO **parter**  
ILOŚĆ POMIESZCZEŃ **3**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	13,35 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,64 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
POKÓJ	16,05 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,68 m <sup>2</sup>
POKÓJ + ANEKS KUCH.	24,32 m <sup>2</sup>

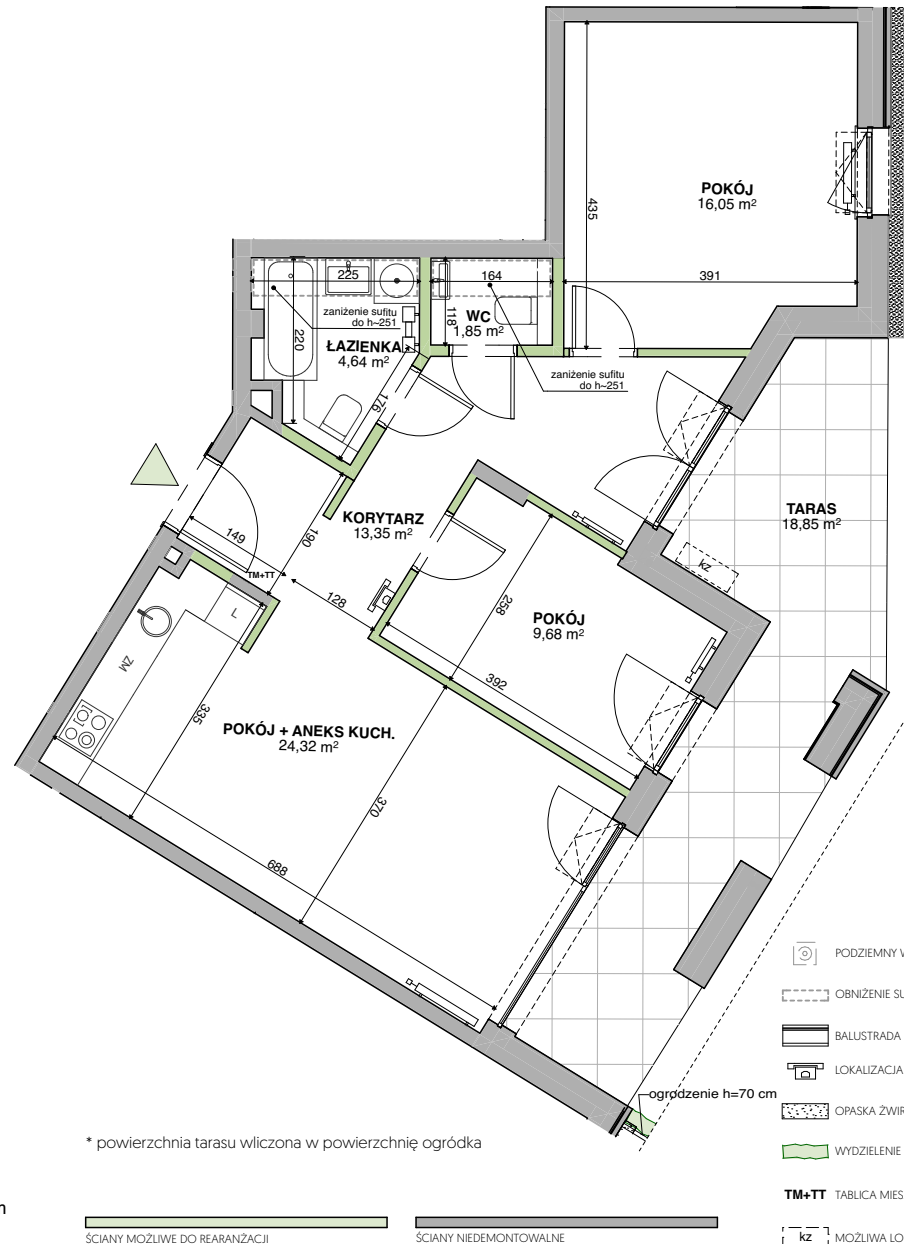
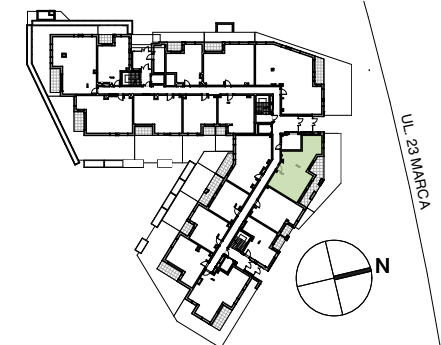
**POW. UŻYTKOWA** 69,89 m<sup>2</sup>

POW. PRZEGRÓD 2,55 m<sup>2</sup>

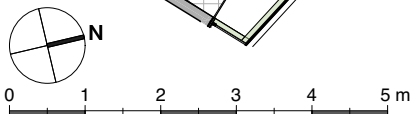
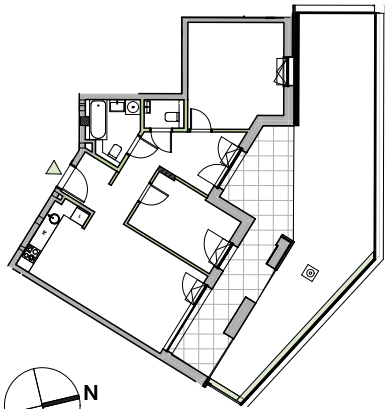
**POW. ROZLICZENIOWA** 72,44 m<sup>2</sup>

OGRÓDEK ok.66,72 m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



Schemat układu ogródka



\* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka

SCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

SCIANY NIEDEMONTOWALNE

PODZIEMNY WPUST ODWADNIAJĄCY

OBNIŻENIE SUFITU

BALUSTRADA

LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

OPASKA ZWIROWA

WYDZIELENIE NISKA ZIELENIA

TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

DEWELOPER

**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**WOŁSKI**  
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.