

LU -1.01 | 1 pomieszczenie | 134.69 m²

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

LEŚNA Sonata

by **CORDIA**

KARTA LOKALU USŁUGOWEGO

LOKAL -1.01
PIĘTRO -1
ILOŚĆ POMIESZCZEŃ 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

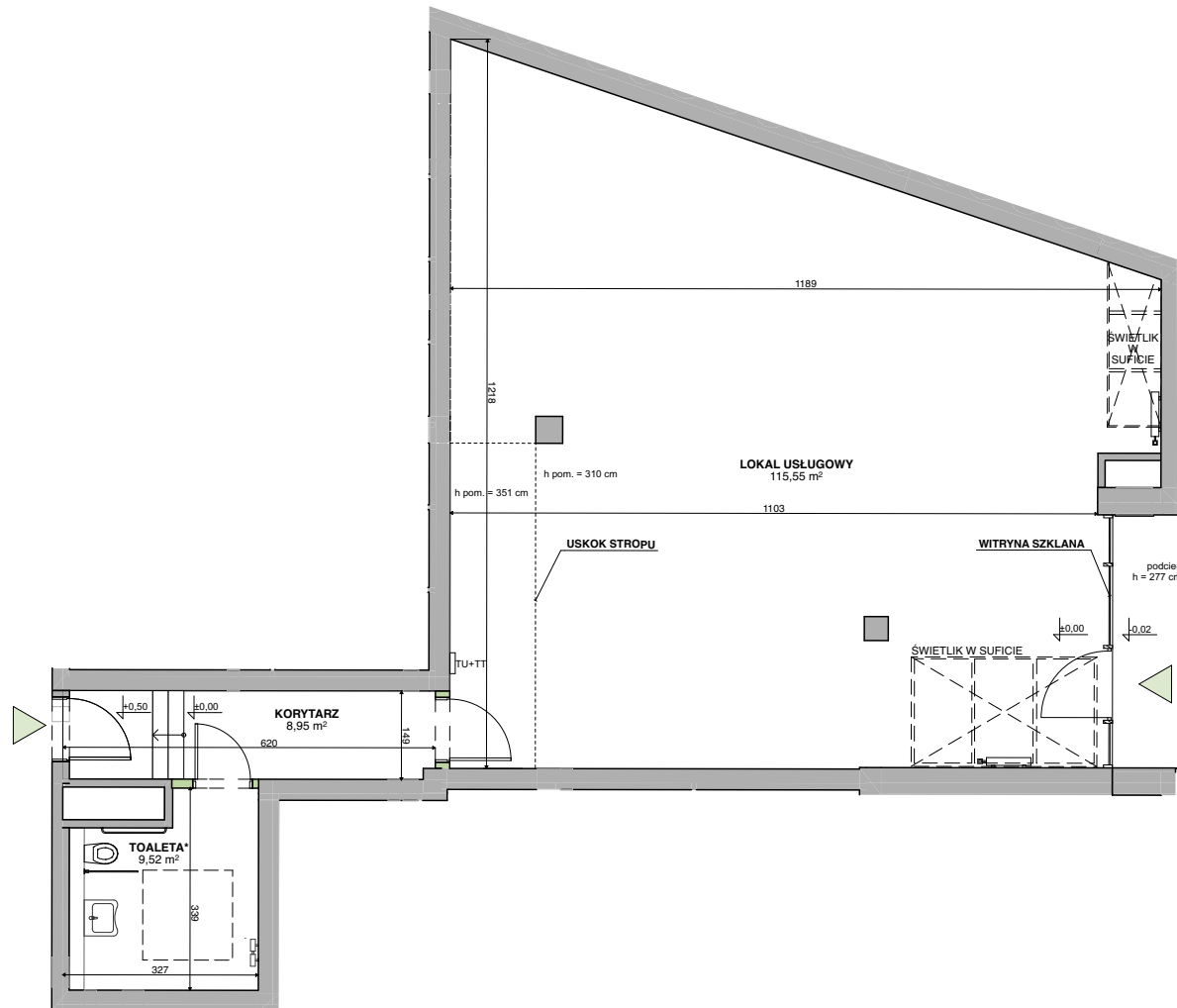
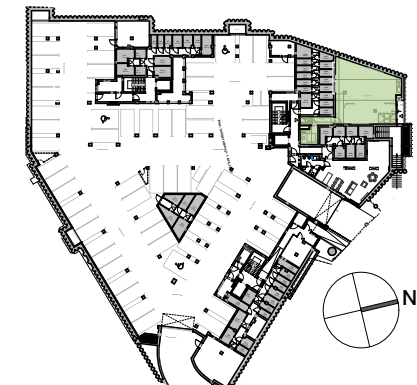
KORYTARZ 8,95 m²
LOKAL USŁUGOWY 115,55 m²
TOALETA* 9,52 m²

POW. UŻYTKOWA 134,02 m²

POW. PRZEGRÓD 0,67 m²

POW. ROZLICZENIOWA 134,69 m²

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



0 1 2 3 4 m

SCIANY MOZLIWE DO REARANŻACJI

SCIANY NIEDEMONTOWALNE



Zestaw tablicy elektrycznej i teletechnicznej usług

podane wysokości są przybliżone i w trakcie realizacji mogą ulec niewielkiej zmianie z przyczyn technologicznych

*toaleta dostosowana do potrzeb osoby niepełnosprawnej [poruszającej się na wózku]

DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

WOLSKI
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.