

**REGULAMIN PROMOCJI**  
**INWESTYCJI VILLA JAŚKOWA DOLINA BY CORDIA – ETAP II**  
**„RABATY DO 63 TYS. ZŁ”**

Niniejszy Regulamin promocji inwestycji VILLA JAŚKOWA DOLINA BY CORDIA – ETAP II (dalej jako „**Regulamin**”) określa zasady akcji promocyjnej „RABATY DO 63 TYS. ZŁ” (dalej jako „**Promocja**”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/villa-jaskowa-dolina-rabaty-do-63-tys>.

**1. ORGANIZATOR PROMOCJI**

Organizatorem Promocji jest **Projekt Gdańsk 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000838821, REGON: 366483673, NIP: 5213766326, kapitał zakładowy w wysokości 3.130.000,00 zł (dalej jako „**Organizator**”).

**2. CEL PROMOCJI**

Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**VILLA JAŚKOWA DOLINA BY CORDIA – ETAP II**” realizowanej przez Organizatora (zdefiniowanego powyżej) w Gdańsku przy ulicy Jaśkowa Dolina 89, 89A, 91 oraz ulicy I. Matuszewskiego 4 (dalej jako „**Inwestycja**”).

**3. PRZEDMIOT PROMOCJI**

**3.1** Promocja dotyczy 8 (ośmiu) lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji, których szczegółowe parametry zostały określone w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, które indywidualnie będą zwane w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „**Lokal**”, zaś łącznie jako „**Lokale**”.

**3.2** Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy, której przedmiotem jest zobowiązanie do ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własność na Uczestnika (umowy deweloperskiej w rozumieniu *ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego*) albo umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży (w zależności która umowa będzie miała zastosowanie) (dalej jako „**Umowa**”) w czasie trwania Promocji określonym w niniejszym Regulaminie.

**3.3** Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na Lokal (liczonego od ceny ofertowej brutto za dany Lokal, wskazanej w **Załączniku nr 1** do niniejszego

Regulaminu) i w wysokości określonej w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, dalej jako „Rabat”.

**3.4** Rabat nie dotyczy innych nieruchomości niż Lokale określone w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, w szczególności nie dotyczy miejsc postojowych, komórek lokatorskich, itp., jak również innych usług Organizatora.

**3.5** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.

**3.6** Rabat przysługuje jednorazowo niezależnie od tego, ile osób zawiera daną Umowę.

#### **4. WARUNKI UCZESTNICTWA**

**4.1** Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „Uczestnik”).

**4.2** Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z Lokali.

**4.3** Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

**4.4** W razie wątpliwości Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego za udzielony Rabat ani zamiany Rabatu na inne świadczenie.

**4.5** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

#### **5. UDZIAŁ W PROMOCJI**

**5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji VILLA JAŚKOWA DOLINA BY CORDIA – ETAP II (i) drogą mailową na adres [jaskowadolina@cordiahomes.com](mailto:jaskowadolina@cordiahomes.com), (ii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/gdansk/villa-jaskowa-dolina/> lub (iii) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Gdańsku (zlokalizowanego pod adresem: Al. Grunwaldzka 472A Olivia Point, Gdańsk) i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

**5.2** W przypadku, gdy dany Lokal będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówi się pierwszy z Organizatorem na zawarcie Umowy), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator informuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik

będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy dany Lokal wrócił do oferty w ramach Promocji.

**5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Dewelopera. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7–dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, o której mowa w Punkcie 3.3 powyżej.

**5.4** Lokal, na który zostanie podpisana Umowa przez któregokolwiek z Uczestników, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji Lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

## **6. CZAS TRWANIA PROMOCJI**

**6.1** Promocja trwa **od dnia 24.11.2023 roku do dnia 29.12.2023 roku** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z Lokali – w zależności co nastąpi pierwsze.

**6.2** Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne>

## **7. REKLAMACJE**

**7.1** Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

**7.2** Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: [biuro@cordiahomes.com](mailto:biuro@cordiahomes.com).

**7.3** Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

**7.4** Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, przy czym w sytuacji, gdy reklamację wnosi konsument termin ten wynosi 14 dni od dnia jej otrzymania. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.

**7.5** Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

## **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**8.1** Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Projekt Gdańsk 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: [rodo@cordiahomes.com](mailto:rodo@cordiahomes.com).

**8.2** Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

**8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

**8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: [biuro@cordiahomes.com](mailto:biuro@cordiahomes.com).

**8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ**

<b>NR LOK.</b>	<b>ETAP</b>	<b>PIĘTRO</b>	<b>ILOŚĆ POKOI</b>	<b>POWIERZ. M2</b>	<b>NAJNIŻSZA CENA Z OSTATNICH 30 DNI PRZED PROMOCJĄ</b>	<b>CENA PROMOCYJNA</b>	<b>RABAT</b>
5.A.9	II	1	1	37,04	598 587 zł	574 644 zł	23 900 zł
5.A.2	II	0	1	37,04	594 218 zł	570 450 zł	23 700 zł
5.A.13	II	1	2	45,79	712 985 zł	684 466 zł	28 500 zł
7.A.2	II	0	2	46,97	725 818 zł	696 786 zł	29 000 zł
6.A.9	II	1	3	68,95	1 019 769 zł	978 979 zł	40 700 zł
5.A.18	II	2	3	66,93	1 042 151 zł	1 000 465 zł	41 600 zł
6.B.26	II	3	1	62,86	1 006 673 zł	966 406 zł	40 000 zł
6.B.28	II	3	2	108,85	1 576 261 zł	1 513 211 zł	63 000 zł



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych jest Projekt Gdańsk 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-667 Warszawa ul. Koszykowa nr 61B), wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000838821, REGON: 366483673, NIP: 5213766326
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: [rodo@cordiahomes.com](mailto:rodo@cordiahomes.com).
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
  - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
  - b) przygotowania do zawarcia Umowy przedwstępnej;
  - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie, i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
  - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
  - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
  - c) przeniesienia danych;
  - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

*Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*