

modeua

by **CORDIA**



II ETAP wyjątkowej inwestycji

modena

by CORDIA



II etap osiedla **Modena by Cordia** to kolejny rozdział realizacji projektu, który na nowo definiuje oblicze Jeżyc. W przeszłości to miejsce było **sercem polskiej mody** - tutaj tworzono ubrania, które wyznaczały trendy i inspirowały pokolenia.

Dzisiaj mieszkańcy Modeny kontynuują pisanie tej niezwykłej historii, tworząc nową, dynamiczną tożsamość tego wyjątkowego miejsca. **Nowoczesne budynki** harmonijnie łączą się z zabytkową architekturą okolicy, jakby były tu obecne od zawsze.



MIESZKANIE NA JEŻYCACH jest trendy!

modena

by CORDIA

15 min

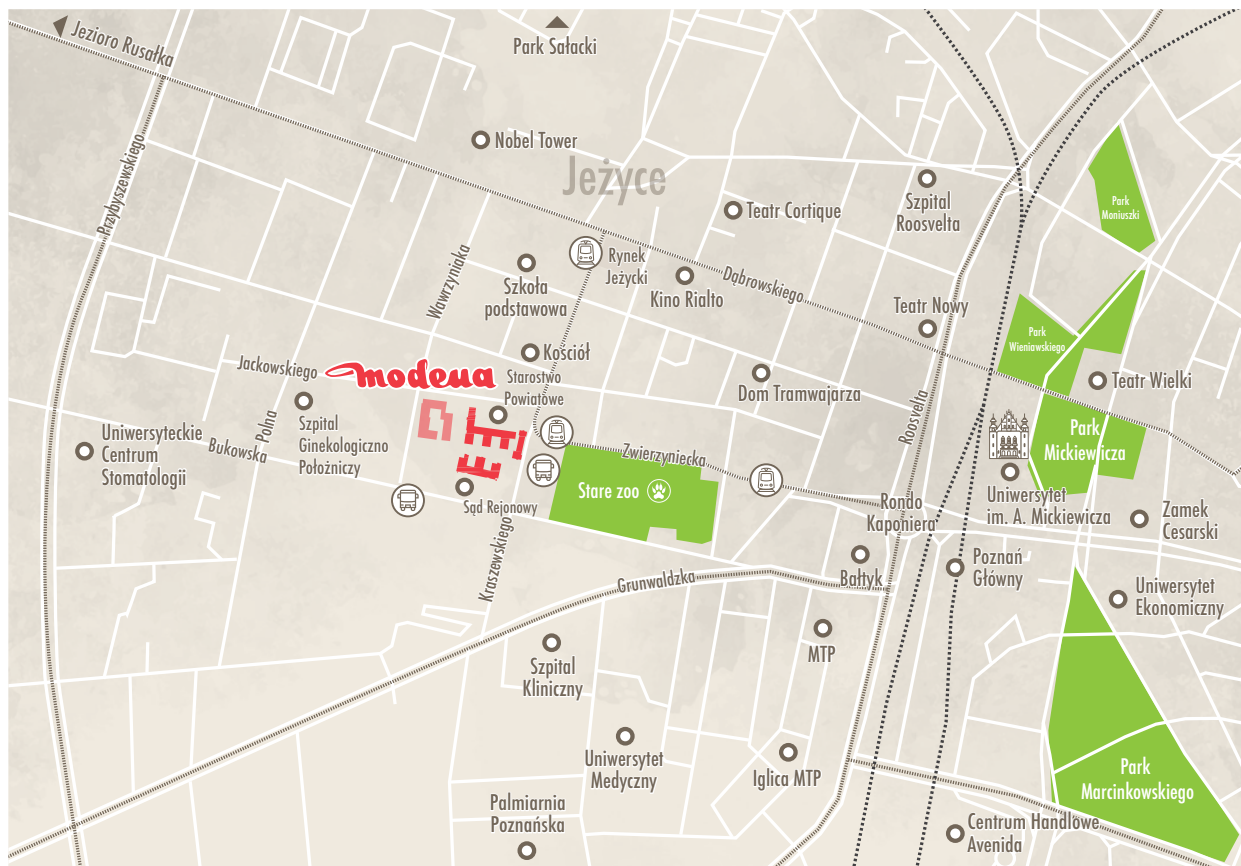


50+
knajpek
kawiarni
restauracji

20+
szkół
przedszkoli
żłobków

+

kina
galerie
teatry



W bezpośrednim sąsiedztwie Modeny znajduje się wiele **popularnych restauracji i urokliwych kawiarni**, które idealnie wpasowują się w klimat dzielnicy.

Miłośnicy kultury z łatwością dotrą do kina, teatru i biblioteki, zaledwie kilka kroków stąd.



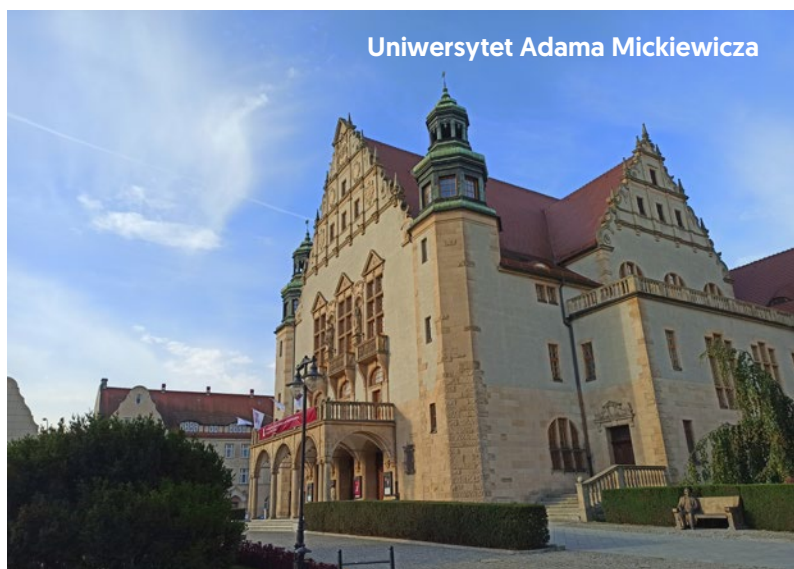
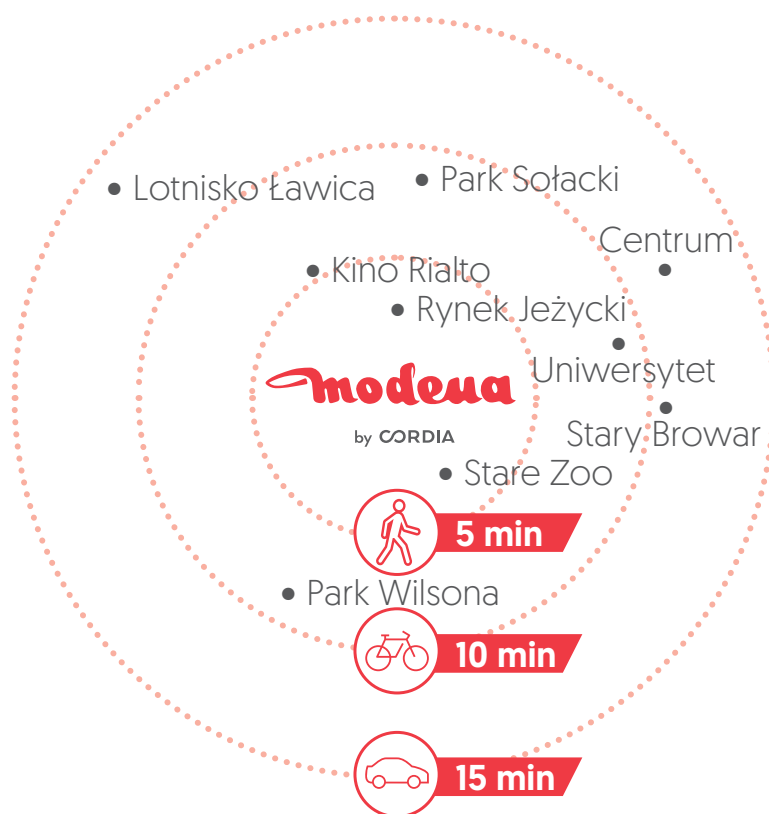
ZAMIESZKAJ W MIEJSCU, które żyje

modeua

by **CORDIA**

Wielkomiejskie **życie jest na wyciągnięcie ręki** – wystarczy kilka minut, by dotrzeć na ulicę św. Marcin, a stamtąd na Stary Rynek. Tuż obok czeka także Stary Browar. Wszystkie te miejsca są w zasięgu spaceru – **nie potrzeba samochodu**, by poczuć energię miasta.

Bliskość uczelni, takich jak Uniwersytet im. Adama Mickiewicza oraz Uniwersytet Ekonomiczny sprawia, że lokalizacja jest **idealnym wyborem dla studentów** którzy szukają wygodnego dostępu do swoich miejsc nauki.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP II

modewa

by **CORDIA**



- Wejścia do kl. Schodowych
 - Przejście bramne
 - Wjazd do garażu
 - Etap w realizacji
 - Kolejne etapy
- Pn

STYLÓWA ARCHITEKTURA o wysokim standardzie

modena

by **CORDIA**



Pomiędzy ulicami Jackowskiego i Kraszewskiego powstaje II etap inwestycji Modena, który oferuje 199 mieszkań o układzie **od 1 do 5 pokoi** oraz jednym lokalem usługowym.

Nowy budynek gabarytami, architekturą i wykończeniem będzie zbliżony do budynku z I etapu. Elewacja została zaprojektowana w spokojnej, jasnej tonacji, z akcentami nawiązującymi rysunkiem i fakturą do **okolicznej ceglanej zabudowy dzielnicy**. Balkony, loggie i tarasy na ostatniej kondygnacji będą tworzyły tektonikę elewacji, podkreśloną zróżnicowanymi balustradami.

Powierzchnie mieszkań będą wynosić **od 27 m² do 116 m²**. W podobnej, co gotowy już budynek, eleganckiej czarno-białej stylistyce będą utrzymane również wnętrza części wspólnych budynku.

W strefie wejściowej na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych pojawią się **mozaiki inspirowane historią** zakładów odzieżowych Modena, wykonane przez znaną, poznańską manufakturę mozaiki.



Ochrona
i monitoring



Wideodomofony



Dwukondygnacyjny
garaż podziemny

ZIELEŃ

zagłada do okien

modena

by CORDIA

Modena to nie tylko doskonała lokalizacja i **znakomicie zaprojektowane mieszkania**. To także **wszechobecna zieleń** i liczne **ekologiczne rozwiązania** dobre dla mieszkańców i dla planety.

W nowej części osiedla powstanie **plac zabaw** oraz przeprowadzona zostanie rewitalizacja drugiej części zabytkowej alei ponad **100-letnich platanów**, wyznaczającej oś całej inwestycji Modena by Cordia. W efekcie całość tego wyjątkowego, dotychczas publicznie niedostępnego przyrodniczego skarbu zostanie otwarta i udostępniona wszystkim mieszkańcom Jeżyc.

Powstaną także nowe nasadzenia, w tym: **drzewa, krzewy, żywopłoty, byliny i trawy ozdobne**, do podlewania których będzie wykorzystywany kolejny zbiornik retencyjny na wodę deszczową.



UDOGODNIENIA dla mieszkańców

modena

by **CORDIA**



Panele
fotowoltaiczne



Zbiornik retencyjny
na wodę opadową



200 miejsc
dla rowerów



Mieszkania z preinstalacją
klimatyzacji



Oświetlenie
LED



Zieleń ekstensywna
na dachach



System automatycznego
nawadniania roślin



brama wjazdowa z systemem
rozpoznawania tablic
rejestracyjnych



Miejsca postojowe
z możliwością ładowania
samochodów elektrycznych



Strefa relaksu wyposażona
w ławki i hamaki



UKOŃCZONY
etap I

modena

by CORDIA



SALON SPRZEDAŻY:
ul. Jackowskiego 22, Poznań

☎ 61 415 20 00

☎ 61 415 26 00

✉ modena@cordiahomes.com
www.ModenaByCordia.pl

CORDIA

Member of Futureal Group

Cordia w Europie

5

krajów

20+

lat doświadczenia

11 000+

sprzedanych mieszkań

2 500+

mieszkań w budowie

www.cordiapolska.pl

Przedstawione wizualizacje, plany, modele budynków i tym podobne materiały mają charakter poglądowy. Mogą one odbiegać od docelowego, rzeczywistego wyglądu budynków i ich zagospodarowania terenu, otoczenia w szczególności w zakresie kolorystyki oraz konstrukcji. Zagospodarowanie terenu sąsiedniego, niezwiązane bezpośrednio z inwestycją, jest jedynie przykładem i nie będzie realizowane w ramach inwestycji. Przedstawione wizualizacje nie stanowią próbki lub wzoru. Szczegółowe i wiążące informacje dotyczące inwestycji zawarte są w prospekcie informacyjnym, umowie deweloperskiej oraz projekcie budowlanym.