20 października 2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr __

W ZADANIU INWESTYCYJNYM A

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

MODENA by CORDIA – etap II

modena

by CORDIA

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA [1]

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MODENA DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie KRS 0001185705	
Adres	Adres siedziby dewelopera: ul. Koszykowa 61 B, 00-667 Warszawa Adres biura sprzedaży: ul. Jackowskiego 22, Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010929333	REGON: 383557533
Nr telefonu	48 614 152 000	
Adres poczty elektronicznej	modena@cordiahomes.com	
Nr faksu	Brak faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.cordiapolska.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA [2] [3] [4] [5]

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Deweloper jest powiązany ze spółkami z grupy kapitałowej Cordia i Futureal, które posiadają szereg doświadczeń w realizacji projektów mieszkaniowych oraz komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Przykłady ukończonych w Polsce przedsięwzięć deweloperskich innych spółek z grupy kapitałowej Cordia zamieszczono poniżej: ▪ „Leśna Sonata by Cordia" – zrealizowane przez Leśna Sonata Cordia Partner 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie ul. 23 Marca 79C w Sopocie Data rozpoczęcia: 2 czerwca 2021 r. Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 20 września 2024 r. ▪ „Hi Mokotów by Cordia" – zrealizowane przez HI MOKOTÓW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Bokserska 63, 63A, 63B w Warszawie Data rozpoczęcia: 2 kwietnia 2024 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 6 lutego 2026 r. ▪ „Craft Zabłocie by Cordia" – zrealizowane przez Craft Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Zabłocie 22A w Krakowie Data rozpoczęcia: 23 kwietnia 2024 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 17 lutego 2026 r.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	**Modena by Cordia** Poznań, ul. Jackowskiego 24
Data rozpoczęcia	28 marca 2022 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	3 lipca 2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	w rejonie ul. Kraszewskiego, Poznań działki ewidencyjne o numerach: **129/2 (cz.), 129/4 (cz.), 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27** AR-14 obręb 0021 Jeżyce w Poznaniu **Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego**: *§9A.1. Strony postanawiają, że Deweloper lub inny uprawniony podmiot może podzielić działki, które stanowić mają Nieruchomość, w celu wydzielenia Nieruchomości i założenia dla nich osobnej księgi wieczystej. Wstępny szkic podziału, znajduje się na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 2a do Umowy.*
Numer księgi wieczystej [6] [7]	**PO1P/00157791/0** (dz. ew. nr 129/2, 129/4, 130/1) **PO1P/00128641/2** (dz. ew. nr 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/12) **PO1P/00128921/9** (dz. ew. nr 130/11) **PO1P/00126721/3** (dz. ew. nr 130/26, 130/27)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej [8] [9] [10]	W działach IV ww. ksiąg wieczystych wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 137.717.655,00 (sto trzydzieści siedem milionów siedemset siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć) zł, celem zabezpieczenia zwrotu kredytu, roszczenia o odsetki oraz inne roszczenia uboczne w tym opłaty i prowizje, umowa kredytu nr U0003842490319 o kredyt nieodnawialny na finansowanie zadania inwestycyjnego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 13 czerwca 2025 roku oraz umowa kredytowa nr u0003842506665 o kredyt na vat odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 13 czerwca 2025 roku, na rzecz Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. *Ponadto w działach IV ksiąg wieczystych mogą pojawić się również wpisy/wykreślenia roszczeń banków hipotecznych dotyczących roszczenia o ustanowienie hipoteki na poszczególnych lokalach, których zakupy będą finansowane przez te banki.*
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [11] [12]	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – teren planowanego kolejnego etapu inwestycji Modena by Cordia (obecnie tereny niezagospodarowane); ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych); droga – ul. Kraszewskiego; ▪ na południowy zachód – teren Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce (budynek biurowy oraz budynki magazynowe); ▪ na północny zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (I etap inwestycji Modena By Cordia); ▪ na południe – budynek mieszkalny, budynek usługowy (kompleks sportowy); następnie ul. Bukowska. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – ul. Jackowskiego (ulica jednokierunkowa z miejscami postojowymi), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach nadziemnych) z usługami m.in. punkty gastronomiczne; ▪ na północny wschód – ul. Zwierzyniecka/ul. Kraszewskiego wraz z linią tramwajową;

	▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa z usługami, budowa budynku wielorodzinnego, następnie teren Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu; ▪ na południe – Komenda Policji, budynek Żandarmerii Wojskowej, Centrum Szkolenia Wojsk Lądowych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 50 m na południowy wschód – dyskont Biedronka; ▪ około 60 m na północny wschód - przystanek tramwajowy Kraszewskiego; ▪ około 160 m na północ - Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego; ▪ około 200 m na południowy wschód – I Liceum Ogólnokształcące im. K. Marcinkowskiego; ▪ około 250 m na zachód - Instytut Ginekologii i Położnictwa UM; ▪ około 300 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 92 i nr 36; ▪ około 300 m na południowy wschód – Uniwersytecki Szpital Kliniczny; ▪ około 350 m na południowy wschód – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 2; ▪ około 400 m na południowy wschód - Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego; ▪ około 420 m na północny zachód - Żłobek i Przedszkole Ogrody Montessori; ▪ około 520 m na południowy wschód – hale Międzynarodowych Targów Poznańskich; ▪ około 750 m na południe - Park Thomasa Woodrowa Wilsona; ▪ około 1000 m na południowy wschód - tory kolejowe wraz ze stacją “Poznań Główny” (w dniu 30.01.2026 zostało podpisane porozumienie pomiędzy władzami miasta Poznania a firmą „PKP PLK” na rozpoczęcie prac przygotowawczych do przebudowy dworca „Poznań Główny”); ▪ około 1100 m na południowy zachód - budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu z lądowiskiem dla helikopterów; ▪ około 1100 m na południowy wschód - Galeria Avenida Poznań. W sąsiedztwie znajdują się drogi publiczne, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem ruchu ulicznego i pieszego, tym samym hałasem, a także uciążliwościami świetlnymi wywołanymi oświetleniem ulicznym oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dominuje w sąsiedztwie inwestycji. Nad samym terenem inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Poznań-Ławica, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Poznania z 2022 r. (dostęp: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/ -> warstwa: „Strategiczna Mapa hałasu 2022”) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: o dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale 55,0 – 69,9 dB; LN poniżej 59,9 dB; o dla ul. Kraszewskiego - LDWN w przedziale: 65,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 64,9 dB; o dla ul. Bukowskiej - LDWN w przedziale: 70,0 – 74,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 64,9 dB; ▪ hałasu tramwajowego: o dla ul. Kraszewskiego/ul. Zwierzynieckiej - LDWN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [13] [14] [15]	Plan ogólny gminy	**Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.** Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2006-2010,2/vi-38-v-2007-z-dnia-2007-01-30,15583/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 39 z 2007 r. poz. 951: https://www.poznan.uw.gov.pl/system/files/dzienniki/Dziennik%20039.pdf Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	**Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, części unieważniona Orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu nr II SA/Po 547/23 z dnia 25.01.2024 r.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/ Geoportal: https://www.poznan.pl/mim/plan/plan.html?mtype=krajobrazowa&wo_id=1264&disableNav=y&from=https%3A//www.poznan.pl/mim/plan/plan.html%3Fmtype%3Dkrajobrazowa%26wo_id%3D1264#zoom=12&lat=52.4&lon=16.9 **MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI** **Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze zadania inwestycyjnego wyznaczono jednak obszar rewitalizacji - uchwała Nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.** Geoportal: Warstwa URBANISTYKA I ARCHITEKTURA -> obszary zdegradowanie i obszary rewitalizacji: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Na terenie inwestycji (w jej wschodniej części) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** ▪ SzA03/KDl: ulica publiczna klasy lokalnej z komunikacją zbiorową.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – zakaz lokalizacji budynków.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – zakaz lokalizacji budynków.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy – zakaz lokalizacji budynków.
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy – zakaz lokalizacji budynków.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie ustala.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7.3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) zakaz sytuowania, budowy i rozbudowy elementów sieci uzbrojenia technicznego, które spowodują wycięcie drzew; 2) zastosowanie nawierzchni asfaltowej na jezdni - poza torowiskiem tramwajowym, z dopuszczeniem zastosowania kostki brukowej pod warunkiem spełnienia standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych; 3) dla torowiska tramwajowego zastosowanie technologii przeciwhałasowych i zapobiegających szkodliwym wibracjom; 4) utrzymanie drzew w ulicy.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granice i sposoby zagospodarowania terenu KDl - zespołu urbanistyczno – architektonicznego Jeżyc, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6.10.1982 r, wynikają z przepisów odrębnych.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 7.9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: 1) w przekroju ulicy lokalizację dwutorowego torowiska tramwajowego; 2) w zakresie kształtowania jezdni: wydzielenie jezdni z co najmniej dwoma pasami ruchu; szerokość pasa ruchu należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że poza strefą skrzyżowania z ulicą Bukowską dopuszcza się prowadzenie ruchu samochodowego po torowisku tramwajowym; 3) w zakresie kształtowania chodników: po obu stronach ulicy wydzielenie chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym szerokość co najmniej jednego z nich winna być nie mniejsza niż 2.0 m; drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;

	4) lokalizację po obu stronach jezdni dróg dla rowerów o szerokości co najmniej 1,5 m; 5) w przekroju ulicy zakaz wydzielania i organizowania przyulicznych miejsc postojowych; 6) lokalizację przystanku autobusowego;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 7.9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 7) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej, nie związanej z obsługą ruchu i zarządzaniem drogą, taką jak wodociągi, kanalizacja, gazociągi, ciepłociągi, linie energetyczne i teleinformacyjne, za zgodą i na warunkach określanych przez zarządcę drogi i gestorów sieci; 8) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejącej sieci infrastruktury w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne; 9) dopuszczenie likwidacji, przełożenia, budowy i rozbudowy oraz modernizacji uzbrojenia.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Dla działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji w kierunku północno-wschodnim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** ▪ SzA03/KDl: ulica publiczna klasy lokalnej z komunikacją zbiorową. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: ▪ SzA01/MW/U: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną; ▪ SzA02/ZP: tereny gminnej zieleni urządzonej w formie parku wraz z ogrodem zoologicznym oraz infrastrukturą techniczną. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji w kierunku północno-wschodnim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** ▪ GaA04/Ub1 – tereny mieszkalnictwa i usług; ▪ GaA06/Kf2 – publiczna ulica płynnego ruchu samochodowego, szlak miejski transportu publicznego z komunikacją autobusową; ▪ GaA07/Kf1 - publiczna ulica płynnego ruchu samochodowego, szlak miejski transportu publicznego z komunikacją autobusową; ▪ GaA08/Ke1 - publiczna ulica płynnego ruchu samochodowego, szlak miejski transportu publicznego z komunikacją tramwajową i autobusową; ▪ GaA10/Ka1 - publiczna ulica o preferencji dla ruchu pieszego, szlak miejski transportu publicznego z komunikacją tramwajową.
Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** ▪ GaA04/Ub1 – w przypadku lokalizowania mieszkalnictwa nieprzekraczalny procent powierzchni zabudowy działki ustalono w wysokości 50%.; ▪ GaA06/Kf2, GaA07/Kf1, GaA08/Ke1, GaA10/Ka1 – plan nie ustala. ** Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.*

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** ▪ GaA04/Ub1 – w przypadku lokalizowania mieszkalnictwa nieprzekraczalny procent powierzchni zabudowy działki ustalono w wysokości 50%.; min. plan nie ustala; ▪ GaA06/Kf2, GaA07/Kf1, GaA08/Ke1, GaA10/Ka1 – plan nie ustala. ** Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.*
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** ▪ SzA03/KDl: nie dotyczy; ▪ SzA01/MW/U: 75% powierzchni działek narożnikowych; 55% powierzchni działek pozostałych; ▪ SzA02/ZP: 20% powierzchni terenu. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** Plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** ▪ SzA03/KDl: nie dotyczy; ▪ SzA01/MW/U: a) max. 18.0 m, w tym obowiązkowo 4 - 5 kondygnacji nadziemnych, w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, z wyjątkiem strefy, określonej w lit. b) i c), b) 4 kondygnacji, istniejącą w dniu uchwalenia planu, dla działki nr 85 i części działki 81, ark. 13, obręb Jeżyce - przyległych do terenu zoo, oznaczonej na rysunku planu jako strefa zabudowy 4-kondygnacyjnej, c) max. 11.0 m, w tym obowiązkowo 3 kondygnacje nadziemne, oznaczonej na rysunku planu jako strefa zabudowy 3-kondygnacyjnej; ▪ SzA02/ZP: a) max. 11.0 m w przypadku braku dachów stromych lub max. 13.0 m do kalenicy, w tym max. 3 kondygnacje naziemne, z wyjątkiem strefy zabudowy 4-kondygnacyjnej, b) 4 kondygnacje naziemne, w nawiązaniu do wysokości budynków na działkach sąsiednich na terenie SzA01/MW/U, bez dachów stromych, w strefie zabudowy 4-kondygnacyjnej, c) max. 11.0 m, w tym obowiązkowo 3 kondygnacje naziemne, bez dachów stromych, na granicy z terenem SzA01/MW/U. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** ▪ GaA04/Ub1 – wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków: od 4 do 5 kondygnacji tj. 14,0-17,0 m + dodatkowo, nieobowiązkowo jedna kondygnacja tylko pod stromym dachem; ▪ GaA06/Kf2, GaA07/Kf1, GaA08/Ke1, GaA10/Ka1 – plan nie ustala.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** ▪ SzA03/KDl: nie dotyczy; ▪ SzA01/MW/U: 15% powierzchni działki – z wyjątkiem działek narożnikowych; ▪ SzA02/ZP: 60% powierzchni terenu. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** ▪ GaA04/Ub1 – w przypadku lokalizowania mieszkalnictwa: min. 20% powierzchni działki; ▪ GaA06/Kf2, GaA07/Kf1, GaA08/Ke1, GaA10/Ka1 – plan nie ustala.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu – uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.** ▪ SzA03/KDl: plan nie ustala; ▪ SzA01/MW/U: § 5.9. 1) w zależności od przeznaczenia, zapewnienie następującej, minimalnej liczby miejsc parkingowych: a) dla biur 11 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) dla obiektów handlowych 7 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, c) dla obiektów gastronomicznych 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc, d) dla kin, teatrów 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc, e) dla miejsc zgromadzeń 6 miejsc parkingowych na 100 miejsc, f) dla hoteli 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek, g) dla zabudowy mieszkaniowej intensywnej 220 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców; 2) lokalizowanie miejsc parkingowych na powierzchni terenu w oparciu o przepisy odrębne lub w kondygnacji podziemnej w dowolnym zakresie w granicach terenu SzA01/MW/U, z zastrzeżeniem ust 3 pkt 5); ▪ SzA02/ZP: § 6.9. 1) w zależności od przeznaczenia następującą, minimalną liczbę miejsc parkingowych: a) dla miejsc zgromadzeń 6 miejsc parkingowych na 100 miejsc, b) dla biur 11 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, c) dla obiektów gastronomicznych 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc; 2) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych w strefach wyznaczonych na rysunku planu: strefie parkingu podziemnego związanego z obsługą terenu SzA02/ZP lub w strefie miejsc parkingowych; **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Gajowa" w Poznaniu – uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.** ▪ GaA04/Ub1: 9.3. Ustala się następujące warunki parkowania na działce: 9.3.1. biura, urzędy: 11-24 miejsc postojowych/1000 m2 pow. użyt.; 9.3.2. obiekty handlowe: 7-20 miejsc postojowych/1000 m2 pow. użyt.; 9.3.3. obiekty gastronomiczne: 12-20 miejsc postojowych/100 miejsc; 9.3.4. teatry, kina: 12-23 miejsc postojowych/100 miejsc; 9.3.5. szpitale: 2-3 miejsc postojowych/10 łóżek; 9.3.6. hotele: 20-30 miejsc postojowych/100 łóżek; 9.3.7. budynki mieszkalne intensywne: 220-260 miejsc postojowych/1000 mieszkań. ▪ GaA06/Kf2, GaA07/Kf1, GaA08/Ke1, GaA10/Ka1 – plan nie ustala.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	**Decyzja nr 91/2023 z dnia 9 marca 2023 roku znak: UA-I.6730.672.2022 o warunkach zabudowy, która stała się ostateczna z dniem 5 kwietnia 2023 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:** budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych na funkcję mieszkalno-usługową, przewidzianej do realizacji na działkach nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/25 (część), 129/4, 129/2 (część), 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27 z ark. 14, obręb Jeżyce, położonych w Poznaniu przy ul. Jackowskiego/ Kraszewskiego.

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: max. 80 m Ustala się max. liczbę lokali mieszkalnych: 480
forma architektoniczna	Geometria dachu: ustala się dach płaski o spadku do 12°.
usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca: ▪ od strony ul. Jackowskiego – bez zmian; ▪ od strony ul. Kraszewskiego – bez zmian.
intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: ustala się max. 43% (łącznie dla istniejącej i nowej zabudowy).
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr KOS-V.6220.1.26.2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – nie dotyczy.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się następujące wskazania konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji (opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr MKZ-VII.6730.2.2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. zaktualizowana postanowieniem nr 141/2020 z dnia 23 grudnia 2022 r. sprostowanego postanowieniem nr 36/2023 z dnia 7 marca 2023 r. w zakresie dotyczącym omyłkowego numeru postanowienia tj. 141/2022 zamiast 141/2020): ▪ „planowana inwestycja znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. Ponadto obejmuje część dawnego założenia koszarowego wznoszonego przy ul. Bukowskiej od lat 80-tych XIX wieku, od zabudowań po południowej stronie ulicy. Następnie wzniesiono zabudowania po północnej stronie, w kwartale ograniczonym ulicami: Kraszewskiego – Jackowskiego – Wawrzyniaka – Bukowska. W skład tego zespołu wchodziły: budynki koszarowe 47 Pułku Piechoty, ujeżdżalnia kryta, budynki mieszkalne oraz budynku urzędu Umundurowania – późniejsza Modena. ▪ Obszar inwestycji obejmuje Zespół Budynków Koszarowych przy ul. Kraszewskiego 23 oraz budynek przy ul. Jackowskiego 23, które wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej zarządzeniem nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 r. z późniejszymi zmianami. ▪ Ochronie konserwatorskiej podlega całościowy układ architektoniczny pokoszarowego założenia wraz z zachowanym historycznym układem zieleni, bryły budynków i ich gabaryty, artykulacje elewacji oraz dekoracja architektoniczna, kształty i pokrycia dachów, historyczna stolarka drzwiowa i okienna; ▪ szczególną wartość z punktu widzenia konserwatorskiego mają: południkowo zlokalizowany szpaler platanów klonolistnych, stanowiących pozostałość pierwotnego założenia zieleni, budynek koszarowy w zachodniej pierzei ul. Kraszewskiego wraz z zachowanym neonem zakładów odzieżowych Modena, budynki „flankujące" wjazd na teren od strony ul. Jackowskiego; ▪ istniejąca zieleń podlega ochronie konserwatorskiej, ze szczególnym uwzględnieniem szpaleru platanów; ▪ projektowaną zabudowę, w tym części podziemne, należy maksymalnie odsunąć od istniejącego szpaleru platanów w odległości nie mniejszej niż 8,0 m licząc od osi pnia; ▪ na etapie uzyskiwania pozwolenia konserwatorskiego należy przedstawić szczegółowe ekspertyzy określające oddziaływanie planowanych obiektów na warunki gruntowo-wodne oraz istniejącą zieleń, z uwzględnieniem zacienienia. Ponadto należy przedstawić sposób postępowania z drzewostanem nie kolidującym z inwestycją, np. określić zabiegi, które

	pozwoliłyby na polepszenie ich stanu. Natomiast w przypadku drzewostanu przeznaczonego w projekcie do usunięcia, konieczne jest przedstawienie szczegółowej ekspertyzy i aktualnej opinii dendrologicznej określającej m.in. stan zdrowia oraz możliwości przesadzenia; ▪ Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza ingerencję w budynki zabytkowe w zakresie i formie określonej w przedstawionej koncepcji, która uzyskała wstępną akceptację pismem z 8 marca 2022 r., w tym połączenie historycznych budynków z nową zabudową, nadbudowę budynku koszarowego od ul. Kraszewskiego, zmianę wysokości jego kondygnacji i realizację przejścia przez budynek; ▪ należy opracować program prac konserwatorskich dla zabytkowych budynków pokoszarowych, który stanowić będzie załącznik do wniosku o pozwolenie konserwatorskie; ▪ dla nowoprojektowanych budynków maksymalna liczba kondygnacji to 7, z możliwością dopuszczenia przewyższeń do 8 dla budynków zlokalizowanych wewnątrz terenu inwestycji, jednakże nie więcej niż 25% ich powierzchni zabudowy, o ile nie będą negatywnie oddziaływać na istniejącą zieleń wysoką, ze szczególnym uwzględnieniem szpaleru platanów; ▪ dopuszcza się nadbudowę budynku pokoszarowego od strony ul. Kraszewskiego do maksymalnie pięciu kondygnacji w formie dwóch niezależnych brył, z jej wycofaniem od strony oraz elewacji bocznych; ▪ nowoprojektowana zabudowa musi harmonijnie wpisywać się w istniejącą zabudowę założenia koszarowego oraz historycznej dzielnicy Jeżyce. Nie może stać się elementem dominującym; ▪ dopuszcza się nadbudowę fragmentu dwukondygnacyjnego skrzydła budynku historycznego zlokalizowanego od ul. Jackowskiego od południa; ▪ z uwagi na sąsiedztwo obiektów zabytkowych oraz lokalizację w historycznej dzielnicy Jeżyce, projekt powinien wykazywać dbałość o detal architektoniczny oraz uwzględniać użycie wysokiej jakości materiałów wykończeniowych; ▪ projektowane urządzenia i instalacje techniczne powinny mieścić się w granicach dopuszczalnej wysokości i nie mogą być widoczne z przestrzeni ogólnodostępnych; ▪ należy opracować jednorodne rozwiązania w zakresie nawierzchni oraz małej architektury, obowiązujące na całym terenie inwestycji, a projekt przedstawić do akceptacji; ▪ nadbudowy stanowiąca łącznik nowoprojektowanego budynku z budynkiem koszarowym od ul. Kraszewskiego nie może przekraczać pięciu kondygnacji w części zlokalizowanej na budynku historycznym; ▪ należy poddać konserwacji i zachować w zbliżonej do istniejącej lokalizacji, ustalonej w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, neon zakładów odzieżowych Modena znajdujący się na dachu budynku koszarowego ul. Kraszewskiego; ▪ projekt nowej stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach zabytkowych znajdujących się przy ul. Jackowskiego powinien zostać wykonany na wzór stolarki pierwotnej. Ich kolorystykę należy określić na podstawie wykonanych wyprzedzająco badań stratygraficznych zachowanych zabytkowych okien i drzwi; ▪ na wszystkie prace budowlane, konserwatorskie czy restauratorskie planowane przy obiektach zabytkowych oraz na terenie objętego ochroną konserwatorską zespołu urbanistyczno-architektonicznego należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; ▪ przed złożeniem wniosku o pozwolenie dla poszczególnych etapów realizacji inwestycji należy przedstawić projekt koncepcyjny budynku wraz z wizualizacjami z poziomu człowieka, wykonanymi ze wszystkich istotnych punktów, w tym w pobliżu każdego skrajnego narożnika budynku.”
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni z ul. Jackowskiego oraz pośredni z ul. Kraszewskiego – przez działkę nr 129/2 ark. 14 obr. Jeżyce (część nieobjętą wnioskiem) będącą własnością wnioskodawcy. Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZDM-IPO.481.667.2022.7 z dnia 22 listopada 2022 r.: „obsługa komunikacyjna inwestycji (...) winna odbywać się, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku, tzn.: ▪ jednym nowym zjazdem z ul. Kraszewskiego bezpośrednio na teren objęty wnioskiem, usytuowanym przy granicy z działką nr 130/25 ark. 14 obr. Jeżyce;

	▪ jednym istniejącym zjazdem z ul. Jackowskiego bezpośrednio na teren objęty wnioskiem, usytuowanym przy granicy z działką nr 128/22 ark. 14 obr. Jeżyce, który będzie również służył do obsługi p.poż., na zasadzie lewoskrętów, zgodnie z istniejącą organizacją ruchu; ▪ jednym istniejącym zjazdem z ul. Kraszewskiego bezpośrednio na teren objęty wnioskiem, usytuowanym przy granicy z działką nr 128/14 ark. 14 obr. Jeżyce, który będzie służył wyłącznie do obsługi p.poż. Bezpośrednie zjazdy do projektowanych budynków z dróg wewnętrznych usytuowanych na terenie objętym wnioskiem (nieplanowanych do przejęcia w administrację ZDM) i parametry tych dróg nie podlegają uzgodnieniu z ZDM. Inwestor, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1693) jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnej ZDM na budowę i lokalizację ww. nowego zjazdu z ul. Kraszewskiego. Jednocześnie zaznaczamy, że realizacja inwestycji niedrogowej nie może przyczynić się do pogorszenia kondycji i stanu zdrowotnego drzew rosnących w terenie pasa drogowego ul. Kraszewskiego. Trwałe uszkodzenie roślinności skutkowało będzie pociągnięciem wykonawcy/inwestora do odpowiedzialności i wyciągnięcia konsekwencji prawnych wynikających m.in. z ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Dodatkowo, ze względu na charakter planowanej inwestycji budowlanej (...) konieczność zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej oraz zgodnie z zapisami umowy partycypacyjnej nr GN-IV.7226.13.2021/Fn10365/21 z dnia 17 grudnia 2021 r., inwestor zobowiązany jest do: ▪ przebudowy ul. Kraszewskiego na odcinku od ul. Bukowskiego do ul. Zwierzynieckiej, tj. ok. 140 mb.; ▪ budowy nowego zjazdu z ul. Kraszewskiego, usytuowanego przy granicy z działką nr 130/25 ark. 14 obr. Jeżyce. Projekt drogowy obejmujący ww. roboty drogowe (przebudowa ul. Kraszewskiego, budowa zjazdu), opracowany wg uzgodnionej pismem o sygnaturze IPO.482.20.3.2020 z dnia 30 kwietnia 2021 r. koncepcji „Przebudowy układu komunikacyjnego związanego z planowaną budową budynków wielorodzinnych położonych między ulicami Jackowskiego, Kraszewskiego, Bukowską i Wawrzyniaka" oraz obowiązującymi przepisami prawa należy odrębnie uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich. Realizacja ww. zakresu robót drogowych należy w całości do inwestora planowanej zabudowy i musi być wykonana przed oddaniem pierwszego budynku wielorodzinnego do użytkowania. Na powyższe należy wyprzedzająco, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (ale po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy) zawrzeć z ZDM stosowną umowę rzeczową na podstawie uzgodnionej koncepcji, w której zostaną zawarte szczegółowe warunki partycypacji oraz realizacji i nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania wykonanej inwestycji drogowej. Jednocześnie informujemy, że ponieważ ul. Jackowskiego na całym jej przebiegu została przebudowana, posiada nowe nawierzchnie jezdni oraz chodników i pozostaje na gwarancji do dnia 25 listopada 2025 r., wszystkie odtworzenia naruszonych nawierzchni (w tym naruszenia po robotach uzbrojeniowych) będą musiały być wykonane przez gwaranta – wykonawcę ww. drogi, i w całości sfinansowane przez inwestora planowanej obecnie zabudowy. Równocześnie zaznaczamy, że zniszczone w czasie prowadzenia prac budowlanych nawierzchnie jezdni i/lub chodnika ul. Bukowskiej i ul. Kraszewskiego oraz innych dróg, którymi będzie odbywała się obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed zakończeniem planowanej inwestycji i oddaniem jej do użytkowania, a w przypadku nowych nawierzchni ulic muszą być odtworzone przez gwarantów robót drogowych. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji niedrogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników (w tym ulic którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy) w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Wszystkie projektowane wejścia do lokali mieszkalnych i usługowych z pasa drogowego ul. Kraszewskiego i ul. Jackowskiego muszą odbywać się z poziomu chodnika – nie wyrażamy zgodny na lokalizowanie w chodniku (a także w całym pasie drogowym) jakichkolwiek schodów, podestów i pochylni – ww. elementy, jeżeli będą konieczne, muszą być usytuowane w całości poza liniami rozgraniczającymi ul. Kraszewskiego i ul. Jackowskiego. Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie

	miejsc postojowych koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach dróg administrowanych przez ZDM. Parkowanie samochodów w pasie drogowym przyległych dróg publicznych może odbywać się wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach w ruchu drogowym, zgodnie z istniejącym oznakowaniem (strefa płatnego parkowania), bez wyznaczenia konkretnych miejsc postojowych. Jednocześnie informujemy, że obszar objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy znajduje się w strefie o ograniczonej dostępności dla samochodów ciężarowych, na której dopuszcza się ruch pojazdów o masie do 16t. Mając to na uwadze, warunku obsługi placu budowy należy uzgodnić z ZDM odrębnie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkaniowo-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu. Niedopuszczalne jest zatrzymywanie się pojazdów w czasie załadunku i rozładunku towarów do części usługowej na pasach ruchu (jezdniach) oraz na chodnikach przyległych ulic. Obsługa komunikacyjna wszystkich miejsc postojowych projektowanych na terenie inwestora winna odbywać się, na warunkach podanych w pierwszej części nin. pisma. W przypadku zamiaru realizowania pochylni zjazdowej do garażu podziemnego musi być ona odsunięta od granicy pasa drogowego (cofnięta w głąb działki) na długość minimum jednego samochodu tak, by kierowca wyjeżdżał na chodnik z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Ponadto brama (wjazdowa) na teren zabudowy musi być usytuowania tak, aby pojazd wjeżdżający (czekający na otwarcie ww. bramy) mógł zatrzymywać się na terenie inwestora, a nie w pasie drogowym.” Pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na terenie objętym wnioskiem w ilości: a) dla samochodów: ▪ dla funkcji usługowej – min. 10 miejsc postojowych na każde 1000 m2 powierzchni obiektu usługowego**; ▪ dla obiektów o powierzchni do 100 m2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomia – nie ustala się; ▪ dla funkcji mieszkalnej wielorodzinnej - min. 0,9 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; b) dla rowerów: ▪ dla funkcji usługowej – min. 6 miejsc postojowych na każde 1000 m2 powierzchni obiektu usługowego**; ▪ dla obiektów o powierzchni do 100 m2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomia – minimum 1 miejsce postojowe na każdy obiekt; ▪ dla funkcji mieszkalnej wielorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. ** Przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, należy uwzględnić jego powierzchnię użytkową, pomniejszoną o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Zasilanie w energię elektryczną** zgodnie z opiniami ENEA Operator sp.z o.o. nr ZD/11169/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. oraz nr ZD/13143/2022 z dnia 30 września 2022 r. – jest wystarczające. **Zasilanie w wodę** zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet S.A. nr DW/IBM/959/17995/2022 IBM/80-2-45/1/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. skorygowaną pismem Aquanet S.A. nr DW/IBM/959/88080/2022 IBM/80-9-1/1205/2022 z dnia 29 września 2022 r. – jest wystarczające **Odprowadzanie ścieków bytowych** zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet S.A. nr DW/IBM/959/17995/2022 IBM/80-2-45/1/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. skorygowaną pismem Aquanet S.A. nr DW/IBM/959/88080/2022 IBM/80-9-1/1205/2022 z dnia 29 września 2022 r. – jest wystarczające **Inne media** energia cieplna - zgodnie z opinią wydaną przez Veolia Energia Poznań S.A. nr DR/RK/KW/MR-925/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. – jest wystarczające **Gospodarowanie odpadami** zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r. **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet Retencja sp. z o.o. nr DW/WO/25997/2022 WO/80-2-KD/52/2022 z dnia 17 marca 2022 r.– jest wystarczające

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 25% terenu planowanej inwestycji
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ▪ ustala się wysokość do gzymsu 22,5 – 25,5 m od istniejącego poziomu terenu; ▪ dopuszcza się wprowadzenie miejscowego przewyższenia do wysokości do 29,5 m od istniejącego poziomu terenu. Dominanty nie mogą przekraczać łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 1370 m2.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: [16] [17] [18] [19] [20] [21] [22] [23] [24] [25] [26] [27] [28] [29] [30] [31] [32] [33] [34] [35] [36] [37]	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Poznania - Gajowa" - uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.*** ▪ Planowana likwidacja linii tramwajowej: w ul. Kraszewskiego (od ul. Sienkiewicza do ul. Zwierzynieckiej 32). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: w ul. Kraszewskiego (od ul. Sienkiewicza do ul. Zwierzynieckiej 32). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Zoo" w Poznaniu - uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.*** ▪ Planowane dwutorowe torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Kraszewskiego (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej). ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż obu stron ul. Kraszewskiego (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej). ▪ Planowane parkingi podziemne (dopuszczalne): wzdłuż zachodniej granicy terenu Starego ZOO. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – likwidacja w zakresie sieci elektroenergetycznej wolnostojącej stacji transformatorowej i odtworzenie jej jako stacji wbudowanej w planowany budynek - na terenie Starego ZOO. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną: – SzA01/MW/U - w rejonie adresów ul. Kraszewskiego 24-30. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Grunwald część A w Poznaniu - uchwała nr LV/833/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2013 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 5KD-D - ul. Wolsztyńska (od ul. Opalenickiej w kierunku południowym); – 7KD-D - ul. Zbąszyńska (od ul. Opalenickiej w kierunku południowym). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: po północnej stronie ul. Marcelińskiej (od ul. Przybyszewskiego w kierunku zachodnim). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ" część D w Poznaniu - uchwała nr XXIV/324/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lutego 2016 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe: na terenie zieleni urządzonej (od ul. Kościelnej 22 do ul. Św. Wawrzyńca); od ul. Kościelnej 27 do ul. J. H. Dąbrowskiego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP - wzdłuż ul. Kościelnej (od ul. Kościelnej 22 do ul. Kościelnej 42). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ" część B w Poznaniu - uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - od ul. Janickiego do ul. S. Żeromskiego oraz na północ od ul. Janickiego 20; – 2KDW - w rejonie ul. Janickiego 28; – 3KDW - na południe od ul. Janickiego 22; – KDWx - od ul. Janickiego do ul. S. Żeromskiego oraz na południe od ul. Janickiego 22C. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy w rejonie ul. Janickiego 28; pomiędzy ulicami: Janickiego i S. Żeromskiego oraz na południe od ul. Janickiego 28C; na południe od ul. Janickiego 22 w stronę ul. S. Żeromskiego.

- Planowane tereny zabudowy usługowej oświaty:
  - 3UO - pomiędzy ulicami: S. Żeromskiego i Janickiego (w rejonie ul. Janickiego 20).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
  - 5MW/U - w rejonie adresu ul. Janickiego 20c.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ" część C w Poznaniu - uchwała nr VII/84/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2019 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - KD-D - ul. św. Floriana.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KDW - na południe od ul. św. Wawrzyńca 18;
  - 2KDW - na północ od ul. Kościelnej 25A, następnie w kierunku planowanej ul. 1KDW;
  - 2KDWx - na północ od ul. Św. Floriana od rejonu ul. Św. Floriana 3 w kierunku południowo-zachodnim;
  - 3KDW - na zachód od ul. Kościelnej 21D;
  - 4KDW - na północ od ul. J. H. Dąbrowskiego 76.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oświaty:
  - UO - rejon ul. św. Floriana i ul. J. H. Dąbrowskiego 73.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - ZP - w rejonie ul. Kościelna, św. Floriana i Poznańska.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - U - w rejonie adresu ul. Dąbrowskiego 77 i na północ od niego.
- Planowane tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej usługowej:
  - 1MW/U, 2MW/U - w rejonie adresów ul. św. Wawrzyńca 11-13 i w kierunku południowym od nich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu - uchwała nr XVII/269/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2019 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
  - KD-L - ul. Ułańska.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - KD-D - od skrzyżowania ul. J. Matejki z ul. E. Orzeszkowej w kierunku zachodnim, następnie w kierunku północnym i w kierunku wschodni do skrzyżowania ul. J. Matejki z ul. M. Konopnickiej.
- Planowane tereny drogi wewnętrznej:
  - KDW - na południe od ul. Grunwaldzkiej 23, a następnie w kierunku wschodnim.
- Planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy:
  - kxr - od rejonu ul. Ułańskiej 19 w kierunku południowo-wschodnim.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Matejki (od ul. M. Konopnickiej do rejonu ul. A. Grottgera).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 3ZP - na wschód od ul. Ułańskiej 19 (w rejonie planowanej ul. KD-D i ciągu kxr);
  - 4ZP - na wschód od ul. Ułańskiej 17 (w rejonie planowanej ul. KD-D i ciągu kxr).
- Planowane tereny budynków usługowych w zabudowie śródmiejskiej:
  - U - na zachód od adresu ul. Grunwaldzka 28A.
- Planowane tereny budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie śródmiejskiej:
  - 1MW - na zachód od adresów ul. Skryta 2-6;
  - 2MW - w rejonie adresów ul. Matejki 63, 63A.
- Planowane tereny budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych w zabudowie śródmiejskiej:
  - 1MW/U - na północ od adresu ul. Grunwaldzka 24/26;
  - 3MW/U, 4MW/U - na wschód od adresu ul. Ułańska 19;
  - 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U - w rejonie ulic: Ułańskiej, Kawaleryjskiej i Matejki.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część F w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.* ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 1KD-L - przedłużenie ul. Barańczaka to do ul. Janickiego. ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – KD-Dxs - na północ od ul. J. H. Dąbrowskiego 86 w stronę planowanego placu miejskiego. ▪ Planowane ciągi piesze lub rowerowe: na wschód od ul. Janickiego 20 w kierunku planowanego placu miejskiego; od północno-wschodniej części planowanego placu miejskiego w kierunku wschodnim. ▪ Planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy: – kxr - na południowy wschód od ul. Szczepanowskiego 15A w kierunku południowym od rejonu wieży cieśnień POWOGAZ. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – kp - na północ od ul. J. H. Dąbrowskiego 89 i na wchód od wieży cieśnień POWOGAZ. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: – 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 5MW/U - w rejonie ulic: Janickiego, Dąbrowskiego i planowanego przedłużenia ul. Barańczaka. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – KD-L - od ul. Św. Wawrzyńca 25 w kierunku południowo-zachodnim. ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych: – KDWxs - na południe od ul. św. Wawrzyńca 25 w stronę wschodnią. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych lub rowerowych: od ul. S. Szczepanowskiego 15b w kierunku wschodnim; na przedłużeniu planowanej ulicy dojazdowej KD-D w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP - na wschód od ul. S. Szczepanowskiego 15A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: – 5MW/U - wzdłuż planowanej drogi lokalnej KD-L, na zachód od niej; – 6MW/U - na południe od adresów ul. św. Wawrzyńca 15A. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu - uchwała nr XC/1711/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2023 r.*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - pomiędzy ulicami: Przybyszewskiego (w rejonie adresu ul. Przybyszewskiego 21) i Długosza (w rejonie adresu ul. Długosza 18). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" część A1 w Poznaniu - uchwała nr XCVI/1851/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r.*** ▪ Planowane tereny zieleni: – 1ZP - teren na zachód od istniejącej zabudowy usługowej przy ul. Świętego Wawrzyńca 10. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: – 1MW/U - teren na północ od budynku przy punkcie adresowym: Kościelna 45-45E; – 2MW/U - teren parkingu 24H przy ul. Świętego Wawrzyńca 2. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.** ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Nad Bogdanką, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 49/2, 116/11, decyzja nr 16/2015 (28-01-2015). ▪ Budowa sieci gazowej n/c - część 2, ul. Szamotulska, obr. Jeżyce ark. 18; 17 dz. ew. nr 83/1; 77/7, 12, decyzja nr 28/2015 (20-02-2015). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Szamotulska, obr. Jeżyce ark. 07; 18 dz. ew. nr 208/18, 208/6; 11/2, decyzja nr 29/2015 (20-02-2015).

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 54/50, 54/53, decyzja nr 60/2015 (18-03-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 167, 55/14, decyzja nr 59/2015 (18-03-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV dla przelotowego wcięcia stacji MST w linię od MST-594 do MST-26, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 3/18, 3/17, 1/38, 1/54, 1/58, decyzja nr 70/2015 (26-03-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV dla zasilania stacji MST-39 (przelotowe wcięcie w kabel relacji GPZ Jeżyce do K588/E), ul. Wieniawskiego, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 4/2, 2/6, 2/1, decyzja nr 72/2015 (26-03-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego przy ul. Zwierzynieckiej, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, 67, 75/32, decyzja nr 81/2015 (08-04-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 165, decyzja nr 119/2015 (27-05-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Wyspiańskiego, Słoneczna, Reymonta, obr. Łazarz ark. 29; 23; 24 dz. ew. nr 1/5; 88/1; 1/12, 33/3, decyzja nr 123/2015 (28-05-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Zachodnia, Głogowska obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/38, 1/54, 1/23, 1/19, 7, 1/20, 1/36, 1/37, 1/39, 1/40, 1/10, 1/21, 1/22, decyzja nr 127/2015 (02-06-2015). ▪ Linia kablowa SN-15 kV w relacji GPZ Jeżyce - MST 329 od MST 329 do skrzyżowania ulic Dąbrowskiego/Kraszewskiego, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 133/4, 50/14; 78/1, 164, 153/37, 153/38, 153/36, 153/18, 153/39, 153/13, decyzja nr 132/2015 (10-06-2015). ▪ Modernizacja sieci gazowej - UA-II-U04.6733.99.2015, ul. Norwida, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 78/9, 78/8, 78/15, 96/1, 136, 115/26, 114/3, 114/4, 113/1, 113/2, 78/27, 78/22, 78/10, decyzja nr 137/2015 (16-06-2015). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Bukowska, Grunwaldzka, obr. Jeżyce ark. 13; 09 dz. ew. nr 126/13, 126/9, 126/1, 101; 1/12, 1/1, 13, decyzja nr 161/2015 (08-07-2015). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 35/4, decyzja nr 162/2015 (08-07-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Wieniawskiego, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 2/1, 2/6, 4/2, decyzja nr 197/2015 (17-08-2015). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/22, 141/21, decyzja nr 203/2015 (19-08-2015). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Wieniawskiego, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 1/7, 4/2, 5, 49, 52/1, 7/5, 7/4, decyzja nr 216/2015 (07-09-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Matejki, obr. Łazarz ark. 12; 30 dz. ew. nr 76/32, 76/34, 76/40, 76/35, 76/36, 76/42, 76/7, 76/38, 76/15, 76/39, 76/37, 75/1, 86/1, 60/1, 60/3, 76/27, 76/25, 76/10, 76/28, 76/11, 76/29, 76/30, 76/31; 55/11, 97/10, 98/2, 98/1, 171, 97/5, 5, 55/14, 55/13, 55/7, 55/12, 55/9, decyzja nr 227/2015 (17-09-2015). ▪ Linie kablowe, ul. Małeckiego, Głogowska, Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 24, 29, 30, 31/2, 38/9, 38/10, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 38/1, 38/2, 38/11, 38/12, decyzja nr 230/2015 (25-09-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 61/2, 154/3, 154/82, 154/15, 156, decyzja nr 256/2015 (03-11-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST 176 w kierunku MST 41 od MST-176 do skrzyżowania Bukowska/Przybyszewskiego, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 17; 06; 16; 04 dz. ew. nr 77/7; 1/6, 1/4, 1/1, 1/3; 109/15, 109/17; 2/56, 2/73, 1/2, 1/3, decyzja nr 277/2015 (04-12-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST 119 w kierunku MST 9 od MST-119 do skrzyżowania Bukowska/Przybyszewskiego, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 06; 07 dz. ew. nr 1/3; 1/3, decyzja nr 281/2015 (09-12-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST-176 do MST-297, ul. Szamotulska, obr. Jeżyce ark. 18; 04; 17 dz. ew. nr 83/1; 2/73, 2/56; 12, decyzja nr 283/2015 (14-12-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST-181 do MST-297, ul. Nowy Świat, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 2/21, 2/45, 2/43, 3/3, 4/11, 5/11, 83/5, 83/17, 83/1, decyzja nr 286/2015 (17-12-2015). ▪ Sieć gazowa wraz z redukcyjną stacją gazową, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/65, 154/82, 34/1, decyzja nr 291/2015 (30-12-2015). ▪ Małogabarytowa stacja transformatorowa i linie kablowe oraz szafki kablowe, ul. Wilkońskich, Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 51/2, 51/3, decyzja nr 49/2016 (08-03-2016). ▪ Sieć gazowa, ul. Grodziska, Szamotulska, Engestroma, Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 28/2, 51/2, 51/1, 11/2, 11/1, 28/1, 18, 14/2, 83/12, 83/9, 83/11, 83/1; 208/14, decyzja nr 67/2016 (04-04-2016). ▪ Budowa kabla nn 0,4kV zasilanego ze stacji transformatorowej MST-53, zasilanie rezerwowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Szamarzewskiego, Długosza, Jackowskiego, obr.

	Jeżyce ark. 16; 15 dz. ew. nr 2/19, 9/1, 9/2, 16/5, 16/6, 16/2, 112; 141/9, decyzja nr 95/2016 (26-04-2016). ▪ Elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15 kV wraz z małogabarytową stacją transformatorową SN/nn, ul. Mylna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 121, 125, decyzja nr 139/2016 (17-06-2016). ▪ Sieć gazowa, ul. Towarowa, obr. Poznań ark. 45; 44 dz. ew. nr 14, 15, 16, 17/3, 21/14, 19/2, 18/1, 17/6, 21/2; 1/1, 1/2, 16; obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 35/4, decyzja nr 168/2016 (25-07-2016). ▪ Sieć gazowa, ul. Głogowska, Zachodnia, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/38, 1/54, 1/23, 1/19, 7, 1/20, 1/36, 1/37, 1/39, 1/40, 1/10, 1/21, 1/22, decyzja nr 178/2016 (12-08-2016). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, ul. Święty Marcin, Towarowa, obr. Poznań ark. 44; 45 dz. ew. nr 24/2, 25, 5/1, 5/2, 6/1, 6/6, 2/5, 1/2, 1/1; 21/1, 14, 21/13, 21/14, 17/6, decyzja nr 202/2016 (15-09-2016). ▪ Gazociąg, ul. Józefa Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/10, 50/14, 50/20, 50/21, 50/26, 76/10, 104/5, 104/16, 133/2, 133/4, 135; 167, decyzja nr 210/2016 (22-09-2016). ▪ El.-en. sieci kablowej SN 15 kV, ul. Mylna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 121, 125, decyzja nr 245/2016 (03-11-2016). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Grunwaldzka, Bukowska, obr. Łazarz ark. 09; 13 dz. ew. nr 13, 1/12; 126/13, ul. Bukowska, decyzja nr 263/2016 (05-12-2016). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Arnolda Szylinga, Grunwaldzka, ul. Marcelińska, decyzja nr 9/2017 (10-01-2017). ▪ Przebudowa kolektora ogólnospławnego "A", ul. Kościelna, Grudzieniec, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 37, 40, 154/66, 154/82; obr. Golęcin ark. 43 dz. ew. nr 122/28, 123, decyzja nr 26/2017 (01-02-2017). ▪ Renowacja sieci wodociągowej w ul. Głogowskiej na odcinku od ul. Śniadeckich do ul. Potworowskiego wraz z wymianą pięciu odcinków sieci wodociągowej z węzłami zasuw, przy skrzyżowaniu z ul. Śniadeckich, Berwińskiego, Kanałową i Szczanieckiej oraz likwidacją odcinka sieci wodociągowej wraz z węzłem zasuw przy ul. Niegolewskich, ul. Emilii Szczanieckiej, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 182, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 32; 10; 33 dz. ew. nr 1/9, 1/22; 1/54, 1/49, 1/15, 1/51, 1/8, 1/50, 1/17; 242, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 1/2, 2/4, decyzja nr 42/2017 (20-02-2017). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 30/3, 37/1, 66/2, 66/4, 66/5, 67, 69, 70/4, 73/4, 75/32, 30/1, 30/4, decyzja nr 67/2017 (16-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 35, 36, 37/2, 83/2, 82/7, 87/1, 143/2, 147/2, 172, decyzja nr 68/2017 (16-03-2017). ▪ Budowa dwóch linii kablowej 15kV, ul. Gajowa, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/2, 66/4, 66/5, decyzja nr 69/2017 (17-03-2017). ▪ Budowa dwóch linii kablowej 15kV, ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 148, 149, 153, 160/5, 147/2, 143/2, 155, 154/2, decyzja nr 73/2017 (20-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Strzałkowskiego, Prusa, Słowackiego, Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 10; 14; 12 dz. ew. nr 153/12, 153/39, 153/36, 153/37, 167, 55/20; 13/1, 13/2, 49/2, 5/1; 160/3, decyzja nr 78/2017 (27-03-2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej kanałowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych - efektywna dystrybucja cieplna etap I, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 131, 82/3, 135, 81/12, 128/7, 80/7, decyzja nr 84/2017 (29-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Kościelna, Grudzieniec, decyzja nr 88/2017 (30-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 33/3, 33/4, decyzja nr 129/2017 (28-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Zakątek, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 26/2, decyzja nr 130/2017 (28-04-2017). ▪ Usunięcie kolizji elektroenergetycznych odcinków kablowych nn 0,4kV, ul. Głogowska, Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/8, 1/12, 1/51; 49, 50, 39/6, 39/3, decyzja nr 233/2017 (13-09-2017). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV oraz kanalizacji kablowej, ul. Grunwaldzka, Marcelińska obr. Łazarz ark. 08; 12 dz. ew. nr 3/3, 4/6, 4/8, 4/10, 6/20, 7/4, 11/1, 12/1, 12/9, 12/10, 12/11, 12/13, 12/14, 33/3, 68/5, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 75/1, 75/2, 86/1, 77/17, 62/3, decyzja nr 260/2017 (25-10-2017). ▪ Budowa linii kablowej energetycznej do Dworca Kolejowego Poznań Zachodni, ul. Głogowska 15, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 3/18, decyzja nr 269/2017 (03-11-2017). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii Aero 2, ul. Grunwaldzka 25, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 64, decyzja nr 288/2017 (21-11-2017). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV, obr. Jeżyce ark. 12; 13; 08; 09 dz. ew. nr 160/5, 147/2; 126/13, 101, 75/32, 30/4; 11/1, 1/9; 1/12, decyzja nr 21/2018 (26-01-2018). ▪ Sieć wodociągowa, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/9, 1/7, 1/8, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 22/2018 (30-01-2018).

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Wieniawskiego, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 29/1, 29/4, 49, decyzja nr 35/2018 (12-02-2018). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, wraz z włączeniami do istniejących gazociągów, ul. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/26, 135, 50/14, 50/20, 50/21, 133/4; 167, decyzja nr 124/2018 (29-05-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Składowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, decyzja nr 126/2018 (04-06-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 11/1, 12/1, 12/14, 12/11, decyzja nr 142/2018 (26-06-2018). ▪ Budowa budynku szpitalnego "Poradnie i Pracownie Położniczo-Ginekologiczne wraz z Apteką Szpitalną", ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, decyzja nr 147/2018 (03-07-2018). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 133/4, 133/1, 135, 50/14, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 6/4 obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 9/1, 54/11, 54/53, 54/46, 12/7, 54/40, 54/42, 54/34, 54/9, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 118/11, 151/5, 172, 167, 152/5, 119/1, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 54/32, 54/41, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 167, 154/82, 55/16, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 47/2, 54/54, 54/44, 54/25, 54/25, 54/3, 54/43, 43/1, 54/36, decyzja nr 155/2018 (12-07-2018). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej na terenie Śródmieścia - etap II, ul. 28 Czerwca 1956, Górna Wilda, Kościuszki, Wieniawskiego, obr. Wilda ark. 14 dz. ew. nr 165/8, obr. Wilda ark. 05 dz. ew. nr 35/4, 35/2, 18/11, obr. Wilda ark. 06 dz. ew. nr 149/2, obr. Wilda ark. 12 dz. ew. nr 45/4, obr. Poznań ark. 45 dz. ew. nr 1, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 4/2, decyzja nr 188/2018 (31-08-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej - kabla SN-15kV pomiędzy stacjami MST-919 Głogowska/Hortex a MST-278 Zwarta/Łukaszewicza, ul. Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 39/16, 39/7, 39/9, 38/5, 38/12, 38/4, 38/1, 38/9, 1/25, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 35/1, 34/1, ul. Kolejowa, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 139/11, 139/20, 139/19, 139/8, 139/5, ul. Edmunda Calliera, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 109/1, 109/2, 105, 90/12, 90/2, 112/1, 112/3, 112/4, decyzja nr 248/2018 (05-10-2018). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 24; 23 dz. ew. nr 3, 5; 52/1, 52/2, decyzja nr 249/2018 (08-10-2018). ▪ Kabel energetyczny SN-6kV/15kV pomiędzy stacjami transformatorowymi MST-238 a MST-49, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 59/1, 59/3, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 50/1, 51/1, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 1/13, 1/15, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/1, 49/3, 86/1, 68/14, 68/13, 68/12, 68/11, 60/5, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 111, 1/11, 1/4, decyzja nr 260/2018 (12-10-2018). ▪ Sieć gazowa n.c., ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 1/12, decyzja nr 287/2018 (23-11-2018). ▪ Budowa kabla energetycznego SN-15 kV, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/1, 60/7, 60/8, 60/5, 60/3, 86/1, decyzja nr 305/2018 (17-12-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n 15kV, ul. Przybyszewskiego, ul. Grunwaldzka, ul. Rondo Jana Nowaka - Jeziorańskiego, decyzja nr 6/2019 (18-01-2019). ▪ Rozbudowa Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego poprzez budowę nowego budynku szpitalnego Pracownie diagnostyczne rezonansu magnetycznego oraz poradnie przyszpitalne z możliwością podjazdu dla Ambulansów typu N oraz S i innego transportu związanego z działalnością Szpitala, ul. Bukowska 35, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 104, decyzja nr 2/2019 (21-01-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Składowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, decyzja nr 28/2019 (08-02-2019). ▪ Budowa stropodachu z włazami rewizyjnymi dla istniejącej komory JI/17 sieci cieplnej i jej przebudowy, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 9/1, decyzja nr 43/2019 (06-03-2019). ▪ Sieć wodociągowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/1, 39/3, 39/6, 39/5, 48/28, 48/30, decyzja nr 64/2019 (27-03-2019). ▪ Sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/1, 39/3, 39/6, 39/5, 48/28, 48/30, decyzja nr 67/2019 (01-04-2019). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Zakątek, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 26/2, decyzja nr 70/2019 (03-04-2019). ▪ Budowa sieci energetycznej SN-15kV i złącza kablowego ZKSN dla zadania - budowa ZKSN i wcięcie w linie kablową pomiędzy stacjami transformatorowymi MST-237 do mST-90, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 33/4, 33/6, 34/9, decyzja nr 74/2019 (04-04-2019). ▪ Rozbudowa budynku użyteczności publicznej ze zmianą sposobu użytkowania w budynku kina na obiekt kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i budową stacji transformatorowej, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/6, 50/4, 51/6, 59/8, 60/8, decyzja nr 115/2019 (27-05-2019). ▪ Efektywna dystrybucja ciepła - etap I, likwidacja węzła grupowego w4309, budowa osiedlowej

	wysokoparametrowej sieci cieplnej, ul. Galla Anonima nr 9abc - 11abc, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 15/2, 8/17, 14/9, 14/8, 15/1, 50/2, 50/1, 60/3, 60/1, decyzja nr 128/2019 (13-06-2019). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Krasińskiego, Kochanowskiego, Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 36, 37/2, 83/2, 82/7, 172, decyzja nr 143/2019 (16-07-2019). ▪ Budowa dwóch linii kablowych 15kV, ul. Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, decyzja nr 148/2019 (19-07-2019). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Mickiewicza, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 30/4, 66/4, 66/5, 69, 70/4, 73/4, 75/32, 30/1, 30/3, 37/1, decyzja nr 151/2019 (23-07-2019). ▪ Osiedlowa sieć cieplna wraz z przyłączami, ul. Dąbrowskiego, Przybyszewskiego, Engestroma, obr. Jeżyce ark. 18; 15 dz. ew. nr 12/3, 72/5, 28/3, 90, 17/4, 16, 15, 14/2, 89, 13/4, 18; 1/1, decyzja nr 170/2019 (19-08-2019). ▪ Sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/54, 1/51, 1/8, 1/12, 1/6; 50, decyzja nr 175/2019 (22-08-2019). ▪ Przebudowa sieci elektroenergetycznej ś/n w ramach realizacji zadania pt. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 97, 100, 104/1, 137, decyzja nr 179/2019 (26-08-2019). ▪ Budynek u dydaktyczno-naukowo-usługowego Collegium Humanum (ul. Rokietnicka), ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 204/2019 (30-09-2019). ▪ Usunięcie kolizji kablowej, ul. Święcickiego, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr 250/2019 (02-12-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. św. Wawrzyńca 18, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/4, 115/8, 117, decyzja nr 10/2020 (20-01-2020). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 33/3, decyzja nr 13/2020 (24-01-2020). ▪ Budowa hotelu z garażem podziemnym i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 15/3, 15/4, 1/40, 1/46, 1/23, 1/22, 1/54, 1/20, 1/21, 17, 16, decyzja nr 24/2020 (10-02-2020). ▪ Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/6, 100, 104/1, 97, decyzja nr 32/2020 (27-02-2020). ▪ Rozbudowa budynku wojewódzkiej biblioteki publicznej i centrum animacji kultury, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 37/2020 (13-03-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV,nn-0,4kV wraz z małogabarytowymi stacjami transformatorowymi SN/nn, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/8, 115/4, 126/2, 127/2, 113/9, decyzja nr 41/2020 (18-03-2020). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV wraz z linią kablową telekomunikacyjną do stacji transformatorowej MST-238, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 14; 12; 13 dz. ew. nr 1/15, 1/13; 68/11; 111, 1/11, 1/4, decyzja nr 43/2020 (19-03-2020). ▪ Budowa sieci cieplnej, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 53/2020 (31-03-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Konopnickiej 17, 17a, obr. Łazarz ark. 11; 08 dz. ew. nr 2 (cz.), 3 (cz.), 4 (cz.), 5 (cz.); 47/2, 47/1, decyzja nr 70/2020 (22-04-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/6, 100, 104/1, decyzja nr 76/2020 (06-05-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 31/4, 33/4, 33/6, 34/8, decyzja nr 82/2020 (11-05-2020). ▪ Budowa/ułożenie linii kablowych SN-15 kV, ul. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 137/1, 104/1, 100, decyzja nr 140/2020 (22-07-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 24/4, 32, decyzja nr 147/2020 (30-07-2020). ▪ Usunięcie kolizji z siecią wodociągową, ul. Szamarzewskiego 43, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/19, decyzja nr 169/2020 (19-08-2020). ▪ Przebudowa sieci cieplnej wraz z przyłączem cieplnym, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, 39/1, decyzja nr 193/2020 (16-10-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wbudowanej stacji transformatorowej SN/nn, ul. Wawrzyniaka, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/21, 132/20, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 202/2020 (05-11-2020). ▪ Budowa budynku teatru muzycznego z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy, budowa układu dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, usunięciem kolizji z sieciami, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 25, 27/10, 27/11, 26/2, 5/1, decyzja nr 209/2020 (25-11-2020). ▪ Budowa sieci kablowej SN-15kV, ul. Towarowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, 18, decyzja nr

	217/2020 (11-12-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 154/66, decyzja nr 221/2020 (22-12-2020). ▪ Usunięcie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, ul. Kościelna 38/40, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/71, 154/57, 154/58, 154/59, 154/12, 154/13, 154/49, 122, 118/3, decyzja nr 223/2020 (28-12-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 45; 44 dz. ew. nr 21/1, 21/13, 21/14, 17/6; 25, 5/1, 5/2, 6/1, 6/9, 2/5, decyzja nr 1/2021 (04-01-2021). ▪ Budowa sieci kablowej - sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, decyzja nr 26/2021 (03-02-2021). ▪ Budowa drogi wraz z siecią oświetleniową, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 33/1, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, decyzja nr 67/2021 (14-05-2021). ▪ Przebudowa sieci gazowej n/c, ul. Szylinga, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/4, decyzja nr 70/2021 (19-05-2021). ▪ Budowa linii SN 15 kv kablowej, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 26/1, 54/42, decyzja nr 87/2021 (21-06-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 33/1, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, 50/7, 33/3, 31/3, decyzja nr 103/2021 (23-07-2021). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dydaktycznego na funkcję biurową (Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych) oraz remontu istniejącego boiska szkolnego, ul. Słowackiego 58/60, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 104/2021 (26-07-2021). ▪ Przeniesienie stacji transformatorowej MST-1037 oraz dostosowanie istniejącej infrastr. do nowej lokalizacji stacji, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 11; 09 dz. ew. nr 39/1, 39/3, 39/6, 40/1, 40/2, 41, 56; 3/1, decyzja nr 124/2021 (10-09-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/8, 1/9, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 142/2021 (14-10-2021). ▪ Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku Teatru Nowego stanowiącego wejście na scenę nową i trzecią scenę od strony zaułku Krystyny Feldman oraz zmiany kolorystyki elewacji, ul. Dąbrowskiego 5, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 103/2, 98/2, 99/2, 111/2, decyzja nr 166/2021 (02-12-2021). ▪ Budowa szybu dźwigowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na siedzibę Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Polskiej Akademii Nauk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wieniawskiego 17/19, 21-23, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 53, 19/2, 19/1, decyzja nr 167/2021 (03-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ramach "Zadanie nr 3-05-17-294-0 Poznań - sieć wodociągowa ul. Galla Anonima i Nad Seganką", ul. Polna, Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 81/31, 61/3, 142/1, 142/20, 50/4, 62/5, 81/21, 81/1, 75/6, 142/21, 75/7, 29/1, 49/2, 42/1, 49/8, 49/12, 142/15, 142/17, 60/3, decyzja nr 53/2022 (20-04-2022). ▪ Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4kV, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 13/1, 14/1, 14/2, 15; 208/14, decyzja nr 60/2022 (05-05-2022). ▪ Budowa sieci cieplnej, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, decyzja nr 72/2022 (25-05-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej zmiennej SN 15kV, ul. Kościelna 23/30, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 115/2, 154/21, decyzja nr 80/2022 (09-06-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci cieplnej, ul. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 96/2022 (18-08-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 31/4, 33/4, 33/6, 34/8, decyzja nr 100/2022 (29-08-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, w tym małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej oraz szafy kablowej, ul. Orzeszkowej 5, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 32, decyzja nr 102/2022 (07-09-2022). ▪ Budowa sieci wraz z układem drogowym w zw. z inwestycją budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, biurowych i usługowych, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12; 13 dz. ew. nr 76/42, 76/37, 86/1, 1/14, 1/13, 76/35, 76/36, 1/4, 1/5, 1/6; 66/16, decyzja nr 106/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 142/16, 142/17, 142/20, 142/21, 142/22, 149, 14/3, 14/8, 14/9, 15/1, 15/2, 17, 19, 29/1, 50/4, 60/1, 60/3, 61/3, 62/4, 62/5, 75/4, 75/6, 75/7, 81/1, 142/1, 142/15, decyzja nr 41/2023 (02-03-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 111, 18/2, decyzja nr 61/2023 (30-03-2023). ▪ Przebudowa magistralnej sieci cieplnej kanałowej na sieć cieplną preizolowaną, ul. Święcickiego, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr 74/2023 (21-04-2023).

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania 2 budynków mieszkalno-biurowo-usługowych, obr. Jeżyce ark. 12; 10 dz. ew. nr 172; 153/12, 55/20, 167, decyzja nr 105/2023 (07-07-2023). ▪ Budowa budynku garażowego z częścią magazynową, dwóch wiat, boiska wielofunkcyjnego dla strażaków, parkingu na 36 stanowisk, dróg wewnętrznych oraz masztu o wysokości 12m, ul. Grunwaldzka 16a, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 32, 29/1, 31/1, decyzja nr 113/2023 (24-07-2023). ▪ Modernizacja sieci gazowej i budowa podziemnej stacji gazowej redukcyjnej Q=1600 m3lh, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07; 09; 08 dz. ew. nr 1/10, 1/7, 1/1, 1/8, 1/5; 1/18, 1/17, 1/12; 1/9, 3/1, 2, 4/12, 5/3; obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 122/2023 (02-08-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia MOP 0,01 MPa z rur PE o średnicy dn 180mm, ul. Wawrzyniaka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 1/9, 1/10, obr. Jeżyce ark. 15; 14; 9; 16 dz. ew. nr 141/22; 132/27, 132/35, 131/2, 132/7, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/23, 76/10, 104/13, 104/16, 127/15, 127/17, 127/29, 131/1; 54/36, 54/37, 54/52, 54/53; 29/1, 108/2, 109/1, 109/18, decyzja nr 153/2023 (26-09-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 28/1, 54/34, 54/53, decyzja nr 160/2023 (11-10-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 2xSN-15kV, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 11; 10; 09 dz. ew. nr 39/1; 1/49, 1/54, 1/25, 38/1; 3/1, 3/4, decyzja nr 169/2023 (23-10-2023). ▪ Budowa sieci cieplnej dla zasilania planowanych budynków, obr. Łazarz ark. 09; 08 dz. ew. nr 3/1; 47/2, 47/1, decyzja nr 174/2023 (30-10-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SAN-15 kV, ul. Kraszewskiego 16, Jackowskiego 3, 13, 22 obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 47, 127/23, 127/7, 127/14, 128/24, 127/13, 50/26, 47, decyzja nr 179/2023 (06-11-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grunwaldzkiej, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 86/1, decyzja nr 210/2023 (12-12-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 14; 13; 12 dz. ew. nr 13/2, 32, 49/2, 135, 76/1, 76/5, 76/10, 132/35, 50/21, 49/1, 21/1, 37/1, 132/1, 76/3; 1/2, 2, 16, 21, 30/4; 160/5, 160/4, 160/3, 160/1, 137/2, 154/2, 147/2, decyzja nr 216/2023 (22-12-2023). ▪ Budowa budynku dydaktyczno-naukowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Rokietnicka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 64/2024 (18-04-2024). ▪ Rozbudowa budynku Akademii Muzycznej o część dydaktyczną na potrzeby szkolnictwa wyższego, ul. Skośna 16-17, Święty Marcin 87, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 9, 10, 3/6, 5/2, 6/1, decyzja nr 82/2024 (31-05-2024), utrzymana w mocy dec. SKO nr SKO.GP.4000.585.2024 (31-12-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, ul. Grunwaldzka, Ułańska, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 86/1 (cz.), decyzja nr 95/2024 (01-07-2024). ▪ Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz remont obiektów Palmiarni Poznańskiej, ul. Jana Matejki 18, obr. Łazarz ark. 12; 11 dz. ew. nr 76/17, 76/52, 76/51, 76/41; 54/7, 26/5, 26/3, 26/4, 36/1, 36/4, 48/9, decyzja nr 102/2024 (09-07-2024). ▪ Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. Henryka Wieniawskiego 1, 3, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 32, 33/2, decyzja nr 105/2024 (25-07-2024). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz podziemnej stacji gazowej, obr. Łazarz ark. 08; 09; 07 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 3/1, 4/12; 1/12, 1/17, 1/18, 1/19, 13; 1/1, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, decyzja nr 109/2024 (26-07-2024). ▪ Rozbudowa bud. głównego Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii na potrzeby bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni, oddziału pulmonologicznego, zakładu rehabilitacji leczniczej wraz z wyposażeniem, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 120/2024 (29-08-2024). ▪ Budowa budynku rezonansu 3T wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 142/2024 (07-10-2024). ▪ Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN 15KV, budowa odcinków linii kablowych wraz ze złączem ZKSN, ul. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, 130/1, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27, decyzja nr 146/2024 (11-10-2024). ▪ Budowa budynku ambulatoryjnej opieki specjalistycznej GPSK, ul. Bukowska 35, 35A, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, 102/1, decyzje nr 149/2024 (30-10-2024), 35/2025 (03-04-2025). ▪ Budowa linii kablowej SN 15 kV, ul. Hetmańska, Głogowska, obr. Łazarz ark. 09; ark. 12; ark. 30; ark. 36; ark. 34; ark. 31; ark. 11 dz. ew. nr 3/3, 3/1, 3/2; 76/17, 76/49, 76/50;171, 98/2, 98/1, 97/5, 5, 1/1, 55/6, 31/2, 1/2; 101, 103, 21/3, 3/8, 3/6, 4/2, 4/1; 159; 173/1, 173/11, 173/9, 49/7, 49/4, 49/10, 49/5;24/4, 24/1, decyzja nr 153/2024 (05-11-2024). ▪ Zagospodarowanie terenu parku kieszonkowego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 34/1, 34/2, 34/3, decyzja nr 182/2024 (18-12-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Maksymiliana Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 131/2,

131/1, 132/20, 132/21, 132/19, decyzja nr 1/2025 (10-01-2025).

- Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Akademii Muzycznej im. I.J. Paderewskiego w Poznaniu w zakresie rozbudowy skrzydła południowego o lukarnę i przebudowę tego skrzydła oraz rozbudowy budynku o łącznik między skrzydłami północnym i południowym wraz z zadaszeniem dziedzińca, ul. Święty Marcin 87, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 4, 3/6, decyzja nr 29/2025 (12-03-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, stacji transformatorowej, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 138, 140, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 13/1, 14/1, 14/2, 13/4, 18, decyzja nr 48/2025 (29-04-2025).
- Budowa odcinka ul. Dolnej, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/40, 1/54, 15/3, 16, 17, 18, decyzja nr 67/2025 (11-06-2025).
- Rozbudowa budynku szpitala o pomieszczenia pracowni rezonansu magnetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Mickiewicza 2, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 117/4, decyzja nr 68/2025 (12-06-2025).
- Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych nn 0,4 kV, umocnienie ulicy płytami betonowymi, ul. Nad Bogdanką, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 49/2, 52/3, 44, 43, 46, 42/2, 49/1, 48, 50, 51/2, 56/1, 42/1, decyzja nr 84/2025 (22-07-2025).
- Budowa linii kablowej, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/1, 126/7, 126/13, decyzja nr 98/2025 (14-08-2025).
- Budowa budynku kulturalno-dydaktyczno-naukowego, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/8, 59/8, 60/5, 49/6, 51/6, decyzja nr 119/2025 (25-09-2025).
- Rozbudowa i przebudowa bud. Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 19/1, 19/2, decyzja nr 153/2025 (12-12-2025).
- Budowa sieci cieplnej, ul. Piotra Wawrzyniaka, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/19, decyzja nr 165/2025 (29-12-2025).
- Budowa ul. Skośnej na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Składowej, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 5/1, 16, 26/3, 26/4, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, decyzja nr 12/2026 (26-01-2026).
- Przebudowa i uporządkowanie zagospodarowania terenu przy budynku Collegium Anatomicum Uniwersytetu Medycznego, obejmujące przebudowę parkingu wraz z drogą pożarową, wyznaczenie dojazdów technicznych, rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej i budowę nowej, budowę zbiornika na wody opadowe, urządzenie miejsc składowania śniegu oraz przebudowę infrastruktury technicznej, ul. Święcickiego 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/5, decyzja nr 13/2026 (27-01-2026).
- Budowa linii kablowej, obr. Łazarz ark. 09; 11; 12; 30 dz. ew. nr 3/3, 3/1, 3/2; 24/4, 24/1; 76/17; 171, 98/2, 98/1, 31/2, 97/10, 97/5, 55/14, 5 decyzja nr 19/2026 (10-02-2026).
- Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej OTP Sp. z o.o. nr POZ0015C, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 8, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 149, decyzja nr 24/2026 (25-02-2026).
- Przebudowa z rozbudową pomieszczeń piwnic z przełożeniem istniejącej sieci cieplnej, projektem zagospodarowania terenu oraz wykonaniem towarzyszącej infrastrukturą techniczną, ul. Bolesława Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 27/2026 (06-03-2026).
- Budowa sieci w ramach inwestycji "Budowa budynku kulturalno-dydaktyczno-naukowego Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego wraz z garażem podziemnym", ul. Jana Matejki, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 76/52, 86/1, decyzja nr 46/2026 (09-04-2026).
- Gazociągi niskiego ciśnienia dn 250 mm PE i 180 mm PE, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/54, 1/49, decyzja nr 54/2026 (24-04-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, 17/3, 22/7, 23/1, 88, 72/5, decyzja nr 57/2026 (28-04-2026).
- Gazociągi niskiego ciśnienia (modernizacja istniejących ciągów z żeliwa), ul. Jana Matejki, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 76/10, 76/11, 76/25, 76/27, 76/28, 76/29, 76/30, 76/31, decyzja nr 58/2026 (29-04-2026).
- Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 49/1, 49/2, 50/8, decyzja nr 83/2026 (12-06-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 140, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 13/1, 14/1, 14/2, 13/4, 18, decyzja nr 86/2026 (19-06-2026).
- Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 25/1, 25/2, 5/1, decyzja nr 87/2026 (22-06-2026).
- Budowa osiedlowej sieci cieplnej, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/20, 129/4, 128/25, 130/1, 128/19, 129/2, decyzja nr 110/2026 (20-07-2026).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Gorczyczewskiego, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 74/4, 16/5, 109/11, 109/18, decyzja nr 113/2026 (21-07-2026).

- Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami, ul. Sienkiewicza, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 49/5, 21, 66/4, decyzja nr 118/2026 (30-07-2026).
- Budowa sieci wodociągowej DN100 o dł. ok. 200 m, DN150 o dł. ok. 500, ul. Engestroma, Dąbrowskiego, Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 28/1, 28/2, 83/11, 83/12, 83/17, 87, 83/16, 83/15, 83/5, 5/11; 208/6, 208/16, 208/17, 208/18, decyzja nr 120/2026 (30-07-2026).
- Budowa sieci telekomunikacyjnej, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 12, 13, 15/3, 15/4, 16, 1/10, decyzja nr 140/2026 (10-09-2026).
- Budowa odcinka ul. Dolnej Głogowskiej, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 15/3, 16, 17, 1/22, 1/20, decyzja nr 158/2026 (08-10-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Poznańska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/22, 68, 69/2, decyzja nr 436/2004 (02-06-2004).
- Budowa budynku z funkcjami usługowo-handlową, biurową, apartamentową, ul. Józefa Kraszewskiego 16, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 47, decyzja nr 1340/2004 (16-12-2004).
- Budowa budynku handlowo-biurowego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 150/2, 150/3, decyzja nr 397/2005 (16-04-2005).
- Budowa budynku handlowo-biurowego, ul. Franklina Roosevelta, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 152/2, 152/3, 157/5, 157/7, decyzja nr 470/2005 (09-05-2005).
- Budowa budynku mieszkalnego z lokalem handlowym i garażem, ul. Romka Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, decyzja nr 228/2006 (07-03-2006).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Poznańska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 66, 67, 68, 69/2, 56/22, decyzja nr 393/2006 (20-04-2006).
- Budowa budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego, ul. Grunwaldzka 43a, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 52, decyzja nr 1163/2007 (10-09-2007).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą zewnętrzną podziemną, ul. Kościelna 56, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 152/4, 150, 54/54, 154/55, 154/70, 152/6, 151/1, 151/2, 152/3, decyzja nr 577/2008 (29-05-2008).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, ul. Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, decyzja nr 874/2008 (19-08-2008).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami na wspólnej, dwukondygnacyjnej hali garażowej oraz usługami w parterach segmentów, ul. Romka Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, decyzja nr 554/2009 (29-05-2009).
- Budowa budynku mieszkalno-hotelowo-usługowo-handlowo-biurowego z parkingiem podziemnym, ul. Roosevelta, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 152/2, 152/3, 157/5, 157/7, decyzja nr 671/2009 (01-07-2009).
- Budowa hotelu z garażem podziemnym, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/13, 46/9, decyzja nr 257/2010 (25-03-2010).
- Budowa budynku wielorodzinny na płycie garażowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Mylna 38, Kościelna 28, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 110, 111, 112/2, decyzja nr 1092/2010 (05-11-2010).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Nad Seganką 10, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 73/1, decyzja nr 171/2011 (24-02-2011).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Kościelna 11, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 15, decyzja nr 410/2011 (09-05-2011).
- Budowa hotelu z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Ułańska, Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/6, 46/13, 46/14, 46/9, 46/7, 46/10, 46/11, decyzja nr 672/2011 (14-07-2011).
- Budowa budynku biurowego, ul. R. Strzałkowskiego, P. Mansfelda, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 59, decyzja nr 698/2011 (20-07-2011).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/6, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, decyzja nr 758/2011 (05-08-2011).
- Budowa dwóch budynków biurowych wraz z garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 62/3, 62/4, decyzja nr 788/2011 (12-08-2011).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. R. Strzałkowskiego 12, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 81, decyzja nr 809/2011 (19-08-2011).
- Budowa budynku hotelowego z garażem, ul. J. H. Dąbrowskiego 42, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/8, decyzja nr 810/2011 (19-08-2011).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w

	miejscu istniejącego Zakładu Przemysłowego, ul. K. Janickiego 23/25, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 1141/2011 (07-12-2011). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym, ul. Jeżycka nr 42, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 80/3, decyzja nr 413/2012 (28-05-2012). ▪ Budowa budynku wraz z garażem podziemnym wraz z wyburzeniem b. gospodarczego w granicy działki, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 62/3, 62/4, decyzja nr 559/2012 (20-07-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową o wysokości do sześciu kondygnacji z możliwością podpiwniczenia, ul. P. Wawrzyniaka 19, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 135, decyzja nr 780/2012 (10-10-2012). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, ul. P. Wawrzyniaka 43, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 102/2, decyzja nr 924/2012 (30-11-2012). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. J. H. Dąbrowskiego, Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/15, 50/2, 52/3, 51, decyzja nr 4/2013 (04-01-2013). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Gajowa 14, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 92/2, 92/4, decyzja nr 37/2013 (23-01-2013). ▪ Rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-handlowo-usługowego na budynek o funkcji akademika (hostelu) z usługami, handlem i częścią biurową, ul. A. Szamarzewskiego 17, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 103, decyzja nr 69/2013 (31-01-2013). ▪ Budynek hotelowego z garażem - Spr. prowadzono pod nr. UA.II.U04/73313-1651/08, ul. J. H. Dąbrowskiego 42, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/8, decyzja nr 324/2013 (08-05-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. R. Strzałkowskiego 12, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 81, decyzja nr 370/2013 (24-05-2013). ▪ Budowa parkingu samochodowego na 40 do 50 miejsc, ul. K. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 13/2, decyzja nr 824/2013 (30-10-2013). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej składającej się z maksymalnie trzech budynków, ul. Mylna 44, Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 117/5, 117/3, decyzja nr 826/2013 (31-10-2013). ▪ Budowa domu seniora z garażem podziemnym, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 820/2014 (06-11-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługowo-handlową oraz garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego 9, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 61, decyzja nr 101/2015 (20-02-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego (z funkcją zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego), ul. Zwierzyniecka 9, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 111/1, 112/3, decyzja nr 116/2016 (19-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Wawrzyńca 10, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 21/3, 22/3, 21/4, 90, decyzja nr 144/2016 (29-02-2016). ▪ Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, Kościelna 43, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35, decyzja nr 799/2017 (15-11-2017). ▪ Rozbiórka istn. budynku biurowego i wybudowanie b. magazynowego z przeznaczeniem na składnice akt i pomieszczenia biurowe, ul. Adama Mickiewicza 21/25, J. H. Dąbrowskiego 12/16, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 141/2; 141/2, decyzja nr 298/2018 (16-05-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-biurowego na dom studencki, ul. P. Wawrzyniaka 39, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 100/1, 101, decyzja nr 624/2018 (15-10-2018). ▪ Budowa parkingu samochodowego na 25 miejsc postojowych, ul. Zwierzyniecka, Gajowa, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/3, decyzja nr 662/2018 (31-10-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. E. Wawrzyńca 10, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 21/3, 22/3, decyzja nr 330/2019 (24-05-2019). ▪ Rozbiórka budynku garażowo-usługowego i budowa w to miejsce b. jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 72/2, 72/1, decyzja nr 453/2019 (18-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. R. Strzałkowskiego 14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 168, decyzja nr 478/2019 (26-07-2019). ▪ Budowa budynku usługowego (biurowego), ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/15, 50/7, 50/8, decyzja nr 530/2019 (21-08-2019). ▪ Rozbudowa i przebudowy zespołu 2 budynków: hali batonowej w Parku Wilsona ze zmianą funkcji budynku na usługowo-wystawienniczą i Browaru Huggera wraz ze zmianą funkcji na biurowo-usługową, ul. Śniadeckich 12a, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 54/3, 48/29, 48/28, 48/27, 39/5, 54/7, 49, decyzja nr 593/2019 (30-09-2019).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 681/2019 (18-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i uzupełniającą funkcją handlowo usługową - budynek B, ul. św. Wawrzyńca 11, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 113/6, 125/1, 126/3, 126/2, 127/1, 127/2, decyzja nr 729/2019 (05-12-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - hostel, ul. A. Szamarzewskiego nr 8, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 111, decyzja nr 38/2020 (17-01-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 87/1, 86, 168, decyzja nr 94/2020 (19-02-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków oraz budynków usługowo-biurowo-handlowych w odrębnym zespole - II, ul. K. Janickiego 23/25, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 166/2020 (24-03-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków - I, ul. K. Janickiego 23/25, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 165/2020 (24-03-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usługi w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 116/1, 116/2, 117/6, 117/4, 154/48, 117/3, 117/5, 154/71, decyzja nr 297/2020 (08-05-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usługi w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 117/3, 117/5, 154/71, decyzja nr 332/2020 (21-05-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 86, 87/1, 168, decyzja nr 392/2020 (17-06-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowy budynku Przychodni Lekarskiej, ul. Bednarska 8, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 75, decyzja nr 520/2020 (13-08-2020). ▪ Rozbudowa budynku handlowo-gastronomicznego, ul. P. Wawrzyniaka 19, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 135, decyzja nr 597/2020 (18-09-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, podziemną halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 726/2020 (30-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. R. Strzałkowskiego 14, 16/18, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 84, 86, 87/1, 168, decyzja nr 194/2021 (13-05-2021). ▪ Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz przebudowa budynku kasyna na restaurację z zapleczem i pokojami hotelowymi oraz budowę łącznika między tymi obiektami, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/3, 1/7, 1/9, 4/12, 5/1, 5/3, 5/4, decyzja nr 336/2021 (28-07-2021). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami zlokalizowanymi w parterze, ul. P. Wawrzyniaka 9, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/29, 125, decyzja nr 397/2021 (23-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, decyzja nr 521/2021 (29-10-2021). ▪ Budowa budowy budynku usługowego, biurowego, ul. Bednarska 3, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 65, decyzja nr 1/2022 (04-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/1, 154/57, 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, decyzja nr 52/2022 (26-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57, 118/2, 154/58, 118/3, 154/59, decyzja nr 53/2022 (26-01-2022). ▪ Budowa i organizacji parkingu naziemnego na terenie Campusu Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. R. Weigla, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 75/2022 (08-02-2022). ▪ Budowa maks. 2 budynków mieszkalnego wielorodzinnych, ul. J. H. Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 80/2022 (09-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym, ul. Wąska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/22, 56/33, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 102/2022 (25-02-2022).

	▪ Budowa budynku biura parafialnego wraz z lokalem mieszkalnym, ul. Marcelińska 20, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/3, decyzja nr 232/2022 (02-05-2022). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ich przebudową na budynek wielorodzinny, ul. A. Szamarzewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 298/2022 (06-06-2022). ▪ Blok wielorodzinny mieszkalno-usługowy, ul. Mylna 32/34/A/2, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 106, decyzja nr 345/2022 (27-06-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 428/2022 (19-08-2022). ▪ Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. J. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 441/2022 (26-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15; 09 dz. ew. nr 150; 54/29, decyzja nr 535/2022 (31-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Kościelna 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/2, 154/58, decyzja nr 578/2022 (25-11-2022). ▪ Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno- usługowego, ul. Matejki 11, Orzeszkowej 2, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 23, decyzja nr 31/2023 (25-01-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i parkingu podziemnego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, 150, decyzja nr 37/2023 (26-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu, ul. J. Kraszewskiego, M. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 128/25, 130/12, 130/26, 130/27, 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 129/4, 129/2, 130/1, decyzja nr 91/2023 (09-03-2023). ▪ Budynek wielorodzinny z usługami i mieszkaniami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 96/2023 (13-03-2023). ▪ Budowa maks. 2 budynków mieszkalnego wielorodzinnych, ul. J. H. Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 149/2023 (27-04-2023). ▪ Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. J. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 198/2023 (02-06-2023). ▪ Przebudowa parteru i piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy na funkcję usługowo-biurową i usługowo-gastronomiczną budynku "Concordia", ul. Zwierzyniecka 3, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 122/7, decyzja nr 222/2023 (20-06-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 238/2023 (28-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług w parterze, ul. Kościelna nr 20, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 98, 154/67, decyzja nr 276/2023 (20-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 319/2023 (16-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09; 15 dz. ew. nr 54/29; 150, decyzja nr 347/2023 (04-09-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym, ul. Wąska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/22, 56/33, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 32/2024 (24-01-2024). ▪ Budowa budynku usługowego - handel, usługa i gastronomia, ul. Poznańska nr 49, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 30, decyzja nr 110/2024 (25-03-2024). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Jana Kochanowskiego, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 37/2, decyzja nr 122/2024 (28-03-2024). ▪ Budowa kontenerowego magazynu energii elektrycznej dla instalacji fotowoltaicznej, ul. Augustyna Szamarzewskiego nr 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 152/2024 (18-04-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jeżycka, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 31, 32/1, 35, 36, 30, 37/1, decyzja nr 158/2024 (24-04-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącej restauracji „McDonald’s” wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. J. H. Dąbrowskiego 38, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 120, decyzja nr 157/2024 (24-04-2024).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna 32, 32a, 32b, 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 116/1, 116/2, 117/6, 117/4, 117/5, 117/3, 118/1, 118/2, decyzja nr 245/2024 (04-06-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego i lokalu niemieszkalnego na dwa lokale usługowe, ul. Słowackiego 36, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 3, decyzja nr 248/2024 (05-06-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinny z instalacjami, ul. Skryta, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 56/2, 56/4, 56/6, 56/5, decyzja nr 252/2024 (07-06-2024). ▪ Budynek hotelowy, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25 (cz.), 17 (cz.), 1/22 (cz.), 1/23 (cz.), decyzja nr 320/2024 (16-07-2024). ▪ Budowa wiaty stalowej, ul. Szylinga 2, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/8, decyzja nr 346/2024 (29-07-2024). ▪ Budynek mieszkaniowy i hotelowy, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 1/23, 1/22, 17, 18, decyzja nr 417/2024 (18-09-2024). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 17, 18, decyzja nr 416/2024 (18-09-2024). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego i magazynowo-garażowego, ul. Gajowa 10, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 90, decyzja nr 440/2024 (27-09-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na lokal usługowy, ul. Mickiewicza 19, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 91, decyzja nr 444/2024 (01-10-2024). ▪ Budowa ścieżki biegowej wraz z siłowniami zewnętrznymi, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 2, 3/2, decyzja nr 498/2024 (12-11-2024). ▪ Przebudowa budynku wraz z rozbudową i nadbudową dziedzińca wewnętrznego, ul. Jana Matejki 56, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 30, decyzja nr 3/2025 (08-01-2025). ▪ Przebudowa, rozbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku, ul. Mickiewicza 36, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 35/2, decyzja nr 62/2025 (11-02-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Sienkiewicza 14a, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 46, decyzja nr 65/2025 (14-02-2025). ▪ Budowa maks. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. J. H. Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 131/2025 (31-03-2025). ▪ Przebudowa istniejącego budynku, adaptacja poddasza na funkcję mieszkalną, adaptacja piwnic od ul. Stolarskiej na funkcję usługową, budowa budynku miejsca gromadzenia odpadów stałych na podwórku, ul. Grunwaldzka 20A, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 14/2, decyzja nr 146/2025 (10-04-2025). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, decyzja nr 45/2025 (29-04-2025). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego, ul. Kościelna 12/14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 58/2, 60/2, 61/2, 154/2, decyzja nr 199/2025 (08-05-2025). ▪ Przebudowa i rozbudowa 2-ch budynków biurowych + zmiana ukształtowania terenu, ul. Fredry 8, 8A, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 27, 28, 29/3, 29/5, decyzja nr 334/2025 (16-07-2025). ▪ Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, ul. Poznańska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/17, 56/5, 56/34, decyzja nr 343/2025 (23-07-2025). ▪ Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 109/18, decyzja nr 344/2025 (23-07-2025). ▪ Budowa dwóch budynków biurowych, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 62/4, decyzja nr 433/2025 (03-09-2025). ▪ Nadbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Matejki 54, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 55/9, 57, decyzja nr 594/2025 (07-11-2025). ▪ Zespół 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w części parteru, niezbędną infrastrukturą uzupełniającą na wspólnym garażu podziemnym, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 78, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, 150, decyzja nr 605/2025 (17-11-2025). ▪ Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza, ul. Staszica 24, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 136, decyzja nr 652/2025 (09-12-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo-usługowego na funkcję usługi medycznej centrum stomatologii, ul. Grunwaldzka 34B, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 66/35, decyzja nr 7/2026 (09-01-2026). ▪ Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku „Willa Flora”, ul. Grunwaldzka 3, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 8/4, 9/6, decyzja nr 15/2026 (15-01-2026). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Stanisława Staszica 24B, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr

	136, decyzja nr 88/2026 (06-03-2026). ▪ Hotel, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 1/23, 1/22, 1/21, 17, 16, decyzja nr 98/2026 (11-03-2026). ▪ Budynek wielorodzinny z możliwością realizacji części usługowo-handlowej i garażami podziemnymi, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 151/2, 151/3, decyzja nr 102/2026 (13-03-2026). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego oraz budowa podziemnej hali garażowej, ul. Kościelna 12/14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 58/2, 60/2, 61/2, 154/2, 60/1, 61/1, 58/1, 57, decyzja nr 134/2026 (08-04-2026). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 42A, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, decyzja nr 367/2026 (30-07-2026). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalno-usługowy, ul. Maksymiliana Jackowskiego 49, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 12/50, 15/4, 15/10, decyzja nr 454/2026 (29-09-2026). ▪ Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny, ul. Maksymiliana Jackowskiego 49, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 12/50, 15/4, decyzja nr 455/2026 (29-09-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Przedsięwzięcie polegające na rozszerzeniu funkcji obsługi pasażerskiej, funkcji usługowych oraz funkcji hotelowych i biurowych na terenie dawnego dworca kolejowego Poznań Główny oraz na terenach przyległych do dawnego dworca od strony południowej, karta nr 605/2016. ▪ Budowa otwartego wielopoziomowego parkingu samochodów osobowych na ternie Międzynarodowych Targów Poznańskich oraz traktu pieszego w formie nadziemnej kładki łączącej ruch pieszy z ul. Głogowskiej z ul. Śniadeckich, dz. ew. nr. 14 obr. Łazarz, karta nr 3027/2017. ▪ Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Bukowskiej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania ulic: Bukowskiej – Grochowskiej - Szpitalnej oraz wymiana sieci wodociągowych: w ul. Radosnej na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Hożej na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Miodowej na odcinku od ul. Hożej do ul. Szpitalnej; ul. Jutrzenki na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Świt; ul. Bukowskiej na odcinku od ul. Wiosennej do skrzyżowania ulic: Bukowskiej – Bułgarskiej - Polskiej oraz ul. Szpitalnej, karta nr 524/2019. ▪ Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, karta nr 971/2016 oraz karta nr 1791/2020. ▪ Budowa dwóch nowych linii kolejowych nr 554 i 555 na odcinku Poznań Wschód-Poznań Główny wraz z przebudową infrastruktury na istniejących liniach kolejowych, karta nr 2437/2020. ▪ Przeprowadzenie działań naprawczych w odniesieniu do szkody w środowisku, ul. Kościelna 35, dz. ew. nr 154/23 (cz.), obr. 0021 Jeżyce, na terenie Stacji Paliw nr 122, karta nr 496/2024. **Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Rozbudowa istniejącego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego UM w Poznaniu, numer karty 45288/2014. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową, przy ul. Janickiego w Poznaniu, numer karty 65763/2017. ▪ Zmiana sposobu użytkowania hali na potrzeby prowadzenia punktu zbierania odpadów, ul. Dąbrowskiego 81/85, numer karty 65166/2017. ▪ Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Dąbrowskiego (odc.: ul. Przybyszewskiego - ul. Prusa), numer karty 62316/2017. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej ul. Poznańska od ul. Mickiewicza w kierunku ul. Strzałkowskiego, numer karty 70162/2018. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, przy ul. Św. Wawrzyńca, numer karty 67965/2018. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej w rejonie ul. Zwierzynieckiej, numer karty 66324/2018. ▪ Przebudowa osiedlowej kanałowej sieci cieplnej do przesyłu ciepłej wody wraz z przyłączami do budynków – przeniesienie decyzji, przy ul. Galla Anonima 9, numer karty 73161/2019. ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi, zjazdami, zagospodarowanie terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41/2, 48, 49, 50/2, 51/2, 133, 132/1, 23, 22/1, 22/2, 21/2, 20/2, 29/2 obr. Jeżyce, numer karty 71018/2019.

	▪ Budowa budynków mieszkalno-usługowych i biurowo-usługowych oraz hotelu wraz z podziemnymi garażami i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 46/3, 46/6, 46/12, 46/13, 46/14, 46/18, 46/19, 86/3, 86/4, 86/5 ark. 12 obr. Łazarz, numer karty 70827/2019. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Kościelnej 32-38 a ul. Mylną 42-44, dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57, 118/2, 154/58, 118/3, 154/59 ark. 10 obr. Jeżyce, numer karty 78797/2020 oraz 82919/2022. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową oraz garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Św. Wawrzyńca, dz. ew. nr 127/1, 127/2, 126/3, 129, 126/2, 113/6, 125/1, 128/1, 128/2, 132/1, 132/2, 130/1, 131/2, 130/3, 130/4; 32/3, 31/3 ark. 8; 10 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.2.22.2024 (07-01-2021). ▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2 x DN500 w obrębie ul. Kościelnej w Poznaniu, dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, 154/82, 154/64 ark. 10 obr. Jeżyce, znak sprawy KOS-V.6220.132.2021 (14-02-2022). ▪ Garaże podziemne i parkingi naziemne wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha realizowane na potrzeby zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Janickiego, dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2 ark. 09 obr. Jeżyce, znak sprawy KOS-V.6220.7.2021 (06-09-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 57, 56, 58, 42, 37, 43/3, 36/3, 59, 32/5, 32/7; 18/2 ark. 09; 10 obr. Jeżyce, numer karty 80369/2021. ▪ Budowa otwartego, podziemnego, wielopoziomowego parkingu samochodów osobowych na terenie MTP, numer karty 80277/2021. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57 ark. 10 obr. 21 - przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu, znak: KOS-V.6220.138.2020 (15-09-2021), numer karty 82920/2022. ▪ Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, realizowany etapowo, dz. ew. nr 1/2, 46/6, 46/18, 46/20, 46/21, 46/23, 46/26, 46/28, 46/29, 46/30, 46/31, 46/32, 46/33, 46/34, 46/35, 46/36, 46/37, 46/38, 46/39, 86/3, 86/4, 86/5 ark. 12 obr. Łazarz, numer karty 83401/2022. ▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500 w obrębie ul. Kościelnej, dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, 154/82, 154/64 ark. 10 obr. Jeżyce, numer karty 83759/2022. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "C" z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. J. H. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 29/3, 30/3, 59/1 ark. 9 obr. Jeżyce, numer karty 84167/2022. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 w rejonie ul. Dąbrowskiego/Kościelnej, numer karty 76524/2020. ▪ Garaże podziemne i parkingi naziemne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, realizowane na potrzeby zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami (etapy II-VI), ul. K. Janickiego, dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2 ark. 09 obr. 21 Jeżyce, numer karty 88130/2023. ▪ Przebudowa magistralnej sieci cieplnej kanałowej na sieć cieplną preizolowaną, ul. Święcickiego, dz. ew. nr 2/4, 14 ark. 09 obr. Łazarz, numer karty 86910/2023. ▪ Budowa sieci cieplnej dla zasilania planowanych budynków przy ul. Grunwaldzkiej/Matejki, dz. ew. nr 3/1; 47/1, 47/2; 76/47, 76/50, 76/52, 76/51, 76/42, 76/37, 76/35, 76/40, 76/34, 46/35 ark. 9; 8; 12 obr. Łazarz, znak sprawy KSr-V.6220.1.117.2023 (16-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "D" z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6 ark. 09 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.71.2023 (dawniej: KOS-V.6220.1.112.2022) (14-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6, 30/3, 32/9, 32/11 ark. 09 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.66.2023 (dawniej: KOS-V.6220.1.103.2022) (14-07-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "E" z garażami podziemnymi wraz z rozbudową i przebudową budynku istniejącego i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6, 30/3, 32/9, 59/3 ark. 09 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.89.2023 (14-07-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "7A", "7B", "7C", "7D", "7E" z usługami w parterach, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem tereny, dz. ew. nr 27/11, 28/5, 29/6 ark. 9 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.67.2023 (04-10-2023). ▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN500 na sieć podziemną preizolowaną w obrębie ul. Szczepanowskiego, dz. ew. nr 104/3, 104/3, 105/14, 105/15, 107/4, 108/3, 109/4, 112/1, 113/4, 133/4, 133/5, 138/4, 138/5, 138/11; 15, 16/1, 18, 19, 20/1, 22/1, 24/1, 25/3, 27/9, 28/3, 29/5 ark. 8; 9 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.185.2023 (04-06-2024).

	▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej napowietrznej 2 x Dn500 na sieć podziemną preizolowaną, ul. Szczepanowskiego, dz. ew. nr 113/4, 138/4, 138/5, 138/11, 133/5; 24/1, 29/4 ark. 08; 09 obr. 0021 Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.102.2024 (08-07-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od terenu inwestycji znajduje się obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu - uchwała nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego "Poznań-Stare Miasto" N-33-130-D-d-1 (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.** ▪ Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera wraz z rozbudową układu komunikacyjnego od Mostu Dworcowego do Mostu Teatralnego, decyzja nr 1776/2011 (10-08-2011). ▪ Rozbudowa ul. Zwierzynieckiej, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 75/12, 87/4, 59/3, 75/32, 66/4, 66/5, 67, 69, 75/8, 70/4, 48/2, 75/7, 73/4, 30/1, 30/4, 30/3, 37/1, 40/1, 44/1, 44/4, 46/2, decyzja nr 2097/2020 (15-10-2020). ▪ Rozbudowa fragmentu ul. Św. Marcin na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do al. Niepodległości wraz ze skrzyżowaniem z al. Niepodległości oraz ul. Towarową - etap I, decyzja nr 2234/2020 (05-11-2020). ▪ Rozbudowa ul. Ułańskiej, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/32, 1/14, 1/2, 1/13, 1/6, 99, decyzja nr 8/2025 (07-01-2025). ▪ Przebudowa fragmentu ul. Kościelnej z zastosowaniem elementów małej retencji, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/85, 154/86, 154/65, 154/23, 154/64, 154/63, 154/82, decyzja nr 85/2025 (11-02-2025). ▪ Budowa drogi "Jeżyce - Północ" - część F 1KD-L, ul. Barańczaka, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 78/2, 133/3, 133/4, 99, 104/3, 104/4, 105/14, 107/4, decyzja nr 587/2025 (04-09-2025). ▪ Rozbudowa ulicy Józefa Kaszewskiego na odcinku od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 131/2, 50/12, 135, 50/5, 130/23, 130/25, 129/2, 128/25, 50/7, 50/18, 50/28; ark. 13 dz. ew. nr 126/13, 126/7, 84/3, 84/5, 75/26, 75/10, 82, 83; obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/9, decyzja nr 885/2025 (12-12-2025). ▪ Przebudowa ulicy Wąskiej, Poznańskiej w zakresie przebudowy chodnika oraz budowy zjazdu, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 69/3, 69/6, 69/2, 68, 56/22, 56/24, 56/34, decyzja nr 252/2026 (15-04-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.** ▪ Prace na obwodnicy towarowej Poznania - Linia kolejowa 272 od km 197,660 do km 200,460, decyzja nr 7/2021 (11-06-2021) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa) - prace projektowe
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. **Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.** ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Poznań – Rzepin wraz z budową linii kolejowych nr 817 Zbąszyń – Szczaniec i 818 Zbąszyń – Dąbrówka Wielkopolska (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, w promieniu 1km od inwestycji planuje się następujące inwestycje:

Plan ogólny miasta Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.

- Prace na linii kolejowej E-59.
- Wymiana nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi na linii kolejowej Nr 272 Kluczbork – Poznań.
- Rozbudowa Metropolitalnego Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego Poznań-Główny.
- Modernizacja linii kolejowych o znaczeniu państwowym i regionalnym [Nr 3 (E-20), 271 (E-59), 272, 351 (E-59), 352, 353, 354, 356, 357, 394, 395, 801, 802, 803, 804, 806].
- Planowane drogi (klasy zbiorczej lub wyższej):
  - przedłużenie ul. Św. Wawrzyńca w stronę wschodnią;
  - ulica od ul. Głogowskiej (rejon ul. Głogowskiej 23) w stronę ul. Zachodniej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kolektor kanalizacji ogólnospławnej - od ul. Marcelińskiej w stronę Tonda Jana Nowaka Jeziorańskiego i następnie wzdłuż ul. Wojskowej.
- Budowa Zachodniego Centrum Chorób Serca i Naczyń - przy ul. Bukowskiej, Rokietnickiej, Przybyszewskiego, Polnej.

Informacje o decyzjach dotyczących realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego.

- Budowa odwodnienia liniowego przed windą zewnętrzną wraz z odprowadzeniem wód deszczowych na powierzchnię torowiska na Dworcu Głównym w Poznaniu, dz. ew. nr 1/5, 3/38 ark. 01 obr. Wilda, decyzja nr 97/2015 (03-07-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 3/17 ark. 10 obr. Łazarz, decyzja nr 333/15 (18-12-2015).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Szamotulska, decyzja nr 42/16 (24-02-2016).
- Budowa obiektu zawierającego funkcję obsługi pasażerskiej, wprowadzającego funkcje usługowe oraz funkcje hotelowe i biurowe na terenie objętym wnioskiem wraz z rozbiórką istniejących zabudowań, budową podziemnej infrastruktury technicznej wraz z przekładkami istniejącego uzbrojenia terenu będącego w kolizji z inwestycją - w ramach przedsięwzięcia zwanego "Przebudową i rozbudową budynku dawnego dworca kolejowego w Poznaniu polegających na rozszerzeniu funkcji obsługi pasażerskiej, funkcji usługowych oraz funkcji hotelowych i biurowych na terenie dawnego dworca kolejowego Poznań Główny oraz na terenach przyległych do dawnego dworca od strony południowej", obr. Wilda ark. 1 dz. ew. nr 1/7, 1/10, 1/11, 3/37, 3/41, decyzja nr - (14-11-2016).
- Rozbudowa budynku garażowego na 55 w Kompleksie Wojskowym nr 8650 Wojskowej Specjalistycznej Przychodni SPZOZ, Poznań, ul. Arnolda Szylinga 1, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/5, decyzja nr 19/2017 (14-04-2017).
- Modernizacja infrastruktury kolejowej w obrębie peronów stacji Poznań Główny po stronie zachodniej z dostosowaniem jej do obsługi osób niepełnosprawnych, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/38, decyzja nr 48/17 (28-07-2017).

- Budowa peronu na stacji kolejowej Poznań Główny wraz z rozbudową przejścia podziemnego, budową nowoprojektowanego toru oraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w tym sieci: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, sterowania ruchem kolejowym, teletechnicznej trakcyjnej, obr. Poznań ark. 23; 44 dz. ew. nr 38/5, 40/5, 43/4, 45/4, 46, 4; 24/1, 26/1, 27/13, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 1/5, 3/25, 3/38, 4/4, 5/85, decyzja nr 71/2017 (17-11-2017).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV oraz obiektu kontenerowego ZKSN (złącze kablowe średniego napięcia), w ramach zadania pn.: "Przyłączenie nowego odbiorcy energii elektrycznej: Dworzec Kolejowy Poznań Zachodni, ul. Głogowska 15, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 1/6, 1/7, decyzja nr 74/2017 (23-11-2017).
- Budowa linii kablowej SN 15kV w Poznaniu - ul. Bukowska - Przybyszewskiego, obr. Łazarz ark. 04; 06 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 21/8; 1/5, 1/1, 1/4, 1/3, decyzja nr 172/18 (16-11-2018).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku nr 10 dla potrzeb Orkiestry Sił Powietrznych, obr. Łazarz ark. 07, dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 90/2019 (28-11-2019).
- Budowa linii elektroenergetycznej SN, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/25, 3/38, decyzja nr 95/2019 (16-12-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 180 PE o długości L=434,5 mb, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 1/12, 33/3, 33/4, decyzja nr 48/20 (23-03-2020).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na 10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w kompleksie wojskowym nr 2783, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 23/Z/20 (24-03-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV wraz z ułożeniem kablowej linii telekomunikacyjnej do stacji MST-238 w ramach zmiany napięcia pracy sieci SN 6 kV na 15 kV, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 1/4, 113, 1/13, 1/14, 1/15, 13, 111, decyzja nr 84/20 (18-05-2020).
- Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego w ramach: Zadania nr 55199 pn.: „Przebudowa systemu energetycznego” Poznań 14 WOG K-2783, dz. ew. nr 3/11; 24/1, 24/4, 26, 27/1, 27/21, 28/1, 28/3, 28/18 ark. 07; 08 obr. Łazarz, decyzja nr 23/2020 (19-06-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej, obr. Łazarz ark. 02; 04; 06 dz. ew. nr 84; 1/1, 1/2; 1/4, 1/1, 1/5, decyzja nr 175/20 (24-09-2020).
- Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie - część 1 odcinek st. Poznań Główny - st. Wronki (włącznie) tj. od km 0+000 do km 52+265; w zakresie układu torowego, układu drogowego, obiektów inżynieryjnych, odwodnienia i instalacji sanitarnych, konstrukcji budowlanych i architektonicznych, sieci trakcyjnej oraz elektroenergetycznej, na odcinku od km 0+000 do km 18+360, decyzja nr 89/Z/18 (23-08-2018), zmieniona decyzją nr 115/Z/19 (18-12-2019) oraz decyzją nr 86/Z/20 (03-11-2020).
- Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodnokanalizacyjnej, deszczowej, c.o.) na terenie K-2783 w ramach zadania nr 55210, dz. ew. nr 24/4, 24/6, 26, 27/1, 27/21, 28/1, 28/3, 28/18; 3/11 ark. 07; 08 obr. Łazarz, decyzja nr 19/2022 (22-04-2022).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją handlowo-usługową - etap II budynek B, ul. św. Wawrzyńca 11, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 113/6, 125/1, 126/3, 126/2, 127/1, 127/2, decyzja nr 514/2020 (11-03-2020).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego o funkcji hotelu wraz z garażem na poziomie -1 oraz lokalami usługowymi w parterze - zm. dec, ul. Gajowa, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 53/4, 53/6, 53/7, 54, 55, 56/1, 56/2, decyzja nr 952/2020 (27-05-2020).
- Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek usługowy (produkcyjno-handlowo-usługowy), ul. Mickiewicza 31a, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 29/2, decyzja nr 847/2021 (21-05-2021).
- Budowa sieci energetycznych SN-15 kV i nn-0,4 kV, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, decyzja nr 843/2021 (21-05-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 24/4, 32, decyzja nr 893/2021 (31-05-2021).
- Budowa dwóch bud. mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym i rozbiórka budynku administracyjnego, biurowo-handl., magazynowo-biurowego i dwóch wiat magazynowych, ul. Marcelińska 18, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/1, 6/4, decyzja nr 918/2021 (02-06-2021).
- Rozbiórka wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN/nn, ul. Wawrzyniaka, Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/10, 132/20, 132/21, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 1000/2021 (16-06-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Towarowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 18, 16, decyzja nr 1027/2021 (23-06-2021).
- Budowa parkingu podziemnego wraz z zagospodarowaniem placu oraz infrastrukturą techniczną na terenie MTP, ul. Głogowska 14, obr. Łazarz ark. 10; 09 dz. ew. nr 1/55; 14, decyzja nr 1273/2021 (26-07-2021).
- Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetleniem, kanałem technologicznym) wraz ze zjazdami, ul. Nad Seganką, obr. Jeżyce ark. 10; 08 dz. ew. nr 22/5, 23/2, 154/27, 154/38, 154/82; 133, 138/11, decyzja nr 1624/2021 (30-09-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV kablowej, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 87-89, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 26/1, decyzja nr 1694/2021 (12-10-2021).
- Budowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, usługowo-handlową i innymi funkcjami uzupełniającymi, oraz garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 40/1, 40/2, 41, 39/1, 39/3, decyzja nr 1706/2021 (13-10-2021), zmieniona dec. nr 647/2024 (17-09-2024) oraz dec. nr 353/2025 (29-05-2025).

- Budowa budynku teatru muzycznego, budowa obiektu budowlanego amfiteatru, dla zadania pn.: budowa nowej siedziby Teatru Muzycznego - rozwój i zwiększenie atrakcyjności kulturalnej miasta, ul. Skośna, Św. Marcin, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 25/1, 25/2, 5/1, 27/10, 26/2, 27/11, decyzja nr 1907/2021 (30-11-2021).
- Budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z Klinicznym Centrum Medycyny Ratunkowej i Interwencyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu - zm. dec. nr 1104/2019 (10-06-2019), ul. Grunwaldzka 55, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 3/8, 4/5, 5/4, 7, decyzja nr 1978/2021 (22-12-2021) zmieniona decyzjami nr: 143/2023 (15-02-2023), 912/2023 (21-11-2023), 404/2024 (06-06-2024) oraz 353/2025 (29-05-2025).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, przyłączy kanalizacji, przyłącza wodociągowego i przebudowa odcinka sieci wodoc. z niezbędną infrastrukt., ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/54, 1/51, 1/12; 50/2, decyzja nr 1985/2021 (22-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/19, decyzja nr 89/2022 (31-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Grodziska 35A, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 79/1, decyzja nr 107/2022 (04-02-2022).
- Rozbudowa fragmentu ulicy Św. Marcin na odc. od Mostu Uniwersyteckiego do al. Niepodległości wraz ze skrzyżowaniem z al. Niepodległości oraz ul. Towarową (zakres 4) oraz rozbudowa fragmentu ulicy Św. Marcin na odc. od al. Niepodległości do ul. Gwarnej (zakres 2.1) w zakresie m.in. odc. ul. Skośnej (zw. z budową teatru muzycznego) na połączeniu z ul. Św. Marcin- zmiana dec. nr 2234/2020 (2020-11-05), ul. Skośna, obr. Poznań ark. 44; 34 dz. ew. nr 5/1, 23/1, 23/3, 25/1; 35/4, decyzja nr 303/2022 (01-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, funkcją usługową i przedszkolem - budynek F, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/12, 138/9, decyzja nr 342/2022 (08-04-2022), zmieniona decyzją nr 684/2023 (29-08-2023).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: budynek „A" z mieszkaniami, lokalami usługowymi i garażem podziemnym oraz budynek „B" z pomieszczeniami przynależnymi do mieszkań i lokali usługowych z budynku „A" oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 1935/2021 (2021-12-09), ul. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 443/2022 (29-04-2022).
- Budowa linii elektroenergetycznej, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 13; 08; 15; 12; 09; 14; 18; 17; 16 dz. ew. nr 111, 1/11; 47/2, 47/1; 1/9, 1 91, 1/3; 76/5, 76/19, 76/13, 76/57, 76/58, 76/45, 76/46, 76/47, 60/1, 76/39, 76/37, 76/42, 76/51, 76/52, 76/50, 76/21, 68/11, 68/12, 68/15, 86/1, 49/1, 50/1, 59/1, 59/3, 60/3; 3/1, 3/2; 1/3, 1/9, 1/14, 1/13, 1/1; 10/3, 10/16, 10/27, 19/8, 10/26; 130/2, 129/2, 129/1, 4/21, 131, 1/12; 2/2, 62, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 448/2022 (04-05-2022).
- Budowa zespołu dwóch budynków - zmiana dec. nr 2243/2019 (2019-10-23), ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 11; 10 dz. ew. nr 45/2, 46, 49, 50/1, 50/2; 1/6, 1/8, 1/12, 1/51, decyzja nr 615/2022 (10-06-2022).
- Budowa drogi oraz zjazdu wraz z infrastrukturą techniczną oraz pochylnią, schodami, murami oporowymi i remontem schodów, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 31/3, 33/1, 33/3, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, decyzja nr 635/2022 (17-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, ul. Poznańska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/33, 56/22, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 666/2022 (23-06-2022), zmieniona dec. nr 704/2024 (10-10-2024).
- Przebudowa i rozbudowa części budynku hali nr 5A-MTP wraz z przebudową ramp zjazdowych, ul. Głogowska 14, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 14, decyzja nr 807/2022 (02-08-2022).
- Remont drogi powiatowej w zakresie remontu peronu przystankowego, ul. Fredry, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 38/1, 39, 40/1, decyzja nr 847/2022 (16-08-2022).
- Rozbudowa, przebudowa oraz nadbudowa części budynku E Teatru Nowego oraz zmiana kolorystyki elewacji, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 5, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 111/2, 103/2, 99/2, 98/2, decyzja nr 936/2022 (16-09-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV, ul. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 14, 16/2, decyzja nr 963/2022 (23-09-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Barańczaka, obr. Jeżyce ark. 10; 08 dz. ew. nr 20/2, 21/2, 22/2, 22/3, 23/4; 133/7, 138/11, decyzja nr 1115/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV i SN-15kV, ul. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 15, 14/2; 208/14, decyzja nr 1119/2022 (04-11-2022).
- Przebudowa hali nr 2 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/46, 1/45, 1/44, 1/43, 1/42, 1/58, decyzja nr 1250/2022 (16-12-2022).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1a, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/37, decyzja nr 1279/2022 (23-12-2022), zmieniona dec. nr 124/2025 (26-02-2025).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1b, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/21, 46/33, decyzja nr 1280/2022 (23-12-2022), zmieniona dec. nr 125/2025 (26-02-2025).
- Budowa pawilonu ekspozycyjnego, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 66/21, decyzja nr 72/2023 (23-01-2023).
- Budowa drogi wewnętrznej oznaczonej w MPZP jako związanej z obsługą zespołu budynków, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 59/4, 58/6, 59/4, 59/5, 58/7, decyzja nr 99/2023 (30-01-2023).
- Budowa agregatu prądotwórczego wraz z budową linii kablowej nn 0,4kV do Collegium Minus, ul. Wieniawskiego 1, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 33/2, decyzja nr 168/2023 (24-02-2023).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przebudową na budynek wielorodzinny, ul. Szamarzewskiego nr 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 355/2023 (28-04-2023).

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/8, 33/6, 33/4, 31/4, decyzja nr 440/2023 (29-05-2023).
- Remont i przebudowa części budynku Collegium Anatomicum, ul. Święcickiego 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/5, decyzja nr 573/2023 (14-07-2023), zmieniona dec. nr 641/2026 (08-09-2026).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kv oraz sieci kablowej nN 0,4 kV, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 154/21, 115/2, 22/5, 20/6, 20/7, 21/5, 22/4, 23/3, 21/3, 21/6, 21/7, 154/64, decyzja nr 602/2023 (25-07-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 661/2023 (18-08-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, ul. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 14, 60, 62, 61, decyzja nr 685/2023 (29-08-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Nad Seganką, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 68/6, decyzja nr 751/2023 (19-09-2023).
- Nadbudowa budynku garażowego z częścią magazynową, budowa wiaty rekreacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu budowa parkingu, budowa masztu oraz budowa boiska wielofunkcyjnego dla strażaków, przebudowa budynku magazynowo-warsztatowo-mieszkalnego, ul. Grunwaldzka 16a, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 29/1, 32, 31/1, decyzja nr 898/2023 (15-11-2023).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego oraz rozbiórka budynku garażowo-gospodarczego, ul. Marcelińska 20, 18b obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/3, decyzja nr 926/2023 (23-11-2023)
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 81/1, 62/5, 61/3, 60/3, 142/17, 50/4, 75/7, decyzja nr 925/2023 (23-11-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Staszica 17, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 936/2023 (27-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 81, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 29/6, 30/3, 32/9, 32/11, decyzja nr 996/2023 (15-12-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i funkcją usługową, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/12, decyzja nr 70/2024 (29-01-2024).
- Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalami usługowymi, ul. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 60, 62, 63, 64, decyzja nr 91/2024 (08-02-2024), zmieniona dec. nr 815/2024 (25-11-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 59/5, 58/7, 32/10, 36/5, 32/12, decyzja nr 125/2024 (22-02-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "C" z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 29/6, 30/3, 59/3, decyzja nr 185/2024 (15-03-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze na budynek usługowy, ul. Matejki 11, Orzeszkowej 2, obr. Łazarz ark. 11; 12 dz. ew. nr 23, 24/4; 76/48, 76/50, decyzja nr 236/2024 (04-04-2024), zmieniona dec. nr 676/2026 (17-09-2026).
- Budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kraszewskiego 26, 28, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 82, 83, decyzja nr 284/2024 (16-04-2024).
- Rozbiórka hali magazynowej francuskiej, ul. Jana Matejki 64, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 99, decyzja nr 36/2024 (18-04-2024).
- Przebudowa torów tramwajowych w ramach zadania pn. Remont torowiska tramwajowego most Dworcowy, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/1; obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 30/5, 29/3, 22/2, 27/6, 27/14, 22/4, 29/7; obr. Łazarz ark. 09; 10 dz. ew. nr 12; 1/52, 1/53, 1/56, decyzja nr 378/2024 (27-05-2024).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 384/2024 (29-05-2024).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1AA-B1, ul. Grunwaldzka 28A, 24-26A, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 89, 91, 46/23, 46/40, 46/41, 86/3, 86/4, 86/6, 86/7, 86/8, 87, 88, 90, 92, decyzja nr 449/2024 (27-06-2024).
- Rozbiórka budynku nr 20 - wewnętrznej stacji transformatorowej dawnych zakładów Modena, ul. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, decyzja nr 73/2024 (16-07-2024).
- Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego, ul. Kochanowskiego 16, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 84, 85, decyzja nr 597/2024 (28-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu, ul. Józefa Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/25, 129/4, 129/2, decyzja nr 827/2024 (27-11-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych H1 i H2 z funkcją usługową na wspólnym garażu podziemnym i budynku garażu podziemnego H3, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/10, 138/14, 138/16, 138/17, decyzja nr 920/2024 (30-12-2024).
- Budowa drogi publicznej KD-D ul. Kawaleryjska oraz przebudowa drogi ul. Matejki, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/35, 76/34, 76/40, 76/41, 76/42, 76/52, 76/51, decyzja nr 3/2025 (02-01-2025).
- Nadbudowa i przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Stanisława Staszica 17A, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 45/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa i rozbudowa budynku o pracownię rezonansu magnetycznego wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą,

ul. Augustyna Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 143/2025 (04-03-2025) zmieniona dec. nr 320/2026 (11-05-2026).

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w związku z realizacją inwestycji: Budowa i przebudowa układu drogowego ulic oznaczonych w MPZP w rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 86/1, 46/32, 1/14, 1/2, decyzja nr 170/2025 (18-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz rozbiórka 2 budynków gospodarczych, ul. Kościelna 34, 36A, 32, 34, 40, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/57, 118/1, 154/48, 154/71, 117/3, 117/4, 116/1, 116/2, 117/6, 117/5, decyzja nr 176/2025 (20-03-2025) zmieniona dec. nr 328/2026 (13-05-2026).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 66/16, decyzja nr 191/2025 (25-03-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-biurową - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku nieczynnej hali tramwajowej, zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku willi, zmiana sposobu użytkowania z pierwotnej funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku białego domku oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowa 1b, Zwierzyniecka 24a, 26, Sienkiewicza 16, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 55, 54, 53/7, 56/1, 56/2, 53/6, decyzja nr 291/2025 (07-05-2025).
- Budowa elektroenergetycznych sieci średniego napięcia, sieci niskiego napięcia przyłączy niskiego napięcia oraz małogabarytowych stacji transformatorowych, ul. Barańczaka, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/20, 138/22, 138/21, 138/7, 138/5, 138/6, decyzja nr 331/2025 (20-05-2025).
- Budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynków, przebudowa i budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 49/5, 49/1, 49/2, 49/6, 59/3, 59/2, 75/12, 75/16, 53/6, 55, decyzja nr 399/2025 (18-06-2025).
- Remont, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z częścią handlowo-usługową, ul. Bukowska 27/29, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 107, decyzja nr 405/2025 (20-06-2025).
- Rozbudowa i przebudowa bud. szpitala oraz podziemnych zestawów szczelnych zbiorników retencyjnych wód opadowych z przepompownią i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 437/2025 (01-07-2025).
- Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce UAM: przebudowa i rozbudowa budynku A i B, zmiana sposobu użytkowania budynku B, budowa budynku C i podziemnego łącznika pomiędzy A i B oraz podziemnego zbiornika na deszczówkę i urządzeń wentylacyjnych + rozbiórka budynków gospodarczych C i C1 oraz budynku portierni F, ul. Wieniawskiego 1, 3, obr. Poznań ark. 23 dz. ew. nr 32, 33/2, decyzja nr 450/2025 (04-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz podziemną halą garażową, ul. Kościelna 47, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 37, 40/2, decyzja nr 471/2025 (15-07-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1, C2, C3, D1, D2 z funkcją usługową i garażem podziemnym oraz rozbiórka małogabarytowej konsumentowej stacji transformatorowej SN/nn nr 9768132, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/3, 138/4, decyzja nr 484/2025 (18-07-2025).
- Rozbudowa, przebudowa i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowa garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno-rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury) - budowa przyłącza wodociągowego - rozbiórka budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy, ul. Jana Matejki 18, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9, 54/7, decyzja nr 524/2025 (06-08-2025).
- Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły oraz zmiana sposobu użytkowania mieszkania na pomieszczenia biurowe z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, ul. Cypriana Norwida 21, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 55/3, 54, 53, 52/1, decyzja nr 531/2025 (08-08-2025).
- Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Grunwaldzka 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/9, decyzja nr 534/2025 (11-08-2025).
- Rozbiórka stacji paliw, ul. Szylinga 2, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 110/2025 (14-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Zbąszyńska 6, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 116/2, decyzja nr 811/2025 (18-11-2025).
- Budowa sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, ul. Barańczaka, obr. Jeżyce ark. 10; 08 dz. ew. nr 23/2; 138/3, 138/5, 133/5, 138/11, 138/22, 138/21, 138/20, decyzja nr 834/2025 (27-11-2025).
- Budowa zbiornika podziemnego - rezerwowego źródła wody pitnej z infrastrukturą instalacyjną oraz remont nawierzchni utwardzonej, rozbiórka 2 zbiorników podziemnych, ul. Przybyszewskiego 49, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 7, 8/4, decyzja nr 881/2025 (11-12-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami mieszkalnymi B12 i B13 z usługami w parterze na wspólnej płycie garażowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą realizowana w dwóch etapach, ul. Jana Matejki 64, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/18, 46/20, 99/2, decyzja nr 892/2025 (15-12-2025).
- Rozbiórka i budowa infrastruktury telekomunikacyjnej POZ0276A na istniejącym obiekcie budowlanym, ul. Franklina Roosevelta 20, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 39/3, 40/3, 43/3, 44/3, 45, 46/1, decyzja nr 929/2025 (22-12-2025).
- Rozbiórka obiektów, w tym istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego kina Olimpia, ul. Grunwaldzka 22, obr.

Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/6, 51/6, 59/8, 60/8, decyzja nr 131/2025 (22-12-2025).

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych B8 i B14 z usługami w parterach na wspólnej płycie garażowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 97, 98, 99/2, decyzja nr 1/2026 (02-01-2026).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play o oznaczeniu POZ0019A, ul. Głogowska 14, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 14/4, decyzja nr 173/2026 (18-03-2026).
- Przebudowa i rozbudowa budynku zakładu Patomorfologii Klinicznej wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmiana dec., ul. Stanisława Przybyszewskiego 49, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 176/2026 (19-03-2026).
- Budowa 3 bud. mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Wojskowa, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 70/9, decyzja nr 187/2026 (23-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i konstrukcji wzmacniającej ścianę szczytową istniejącego budynku oficyny oraz rozbiórka 2-ch budynków o funkcji usługowej i 2-ch budynków o funkcji warsztatowej, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 87/1, decyzja nr 258/2026 (16-04-2026).
- Przebudowa ulicy 1KD-L wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym oraz z małą architekturą, ul. Klemensa Janickiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 99/2, 133/8, 78/2, decyzja nr 303/2026 (05-05-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodociągowej, utwardzenie terenu po wykonaniu robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Nad Bogdanką, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 42/2, 43, 44, 46, 48, 49/1, 49/2, decyzja nr 329/2026 (13-05-2026).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowo-handlowo-gastronomiczny, ul. Poznańska 49, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 30, decyzja nr 394/2026 (02-06-2026).
- Przebudowa z rozbudową pomieszczeń piwnicy Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury wraz z budową sieci cieplnej i zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Bolesława Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 453/2026 (26-06-2026).
- Przebudowa ulicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem, sygnalizacją świetlną, przebudową sieci elektroenergetycznej SN 15kV, trakcją tramwajową i małą architekturą, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 12/7, 54/32, 54/53, 54/46, 13/1, 8/1, decyzja nr 544/2026 (29-07-2026).
- Budowa budynku usługowego - hotelu i rozbiórka muru oraz pozostałości po utwardzonych placach, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/23, 1/22, 17, decyzja nr 577/2026 (13-08-2026).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jana Matejki 54, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 57, 55/9, decyzja nr 664/2026 (15-09-2026).
- Rozbiórka obiektu stacji trafo, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/5, decyzja nr 85/2026 (09-10-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	**Nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr 827 z dnia 27.11.2024 r., znak: UA-V.6740.623.2024. (ostateczna z dniem 17 grudnia 2024 roku).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie zadania inwestycyjnego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Zadanie inwestycyjne realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach zadania inwestycyjnego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych [38]	Rozpoczęcie prac budowlanych: 19.12.2024 r. Planowane zakończenie prac budowlanych: 31.03.2027 r.	

<table>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba budynków</td><td>1 budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</td><td>Nie dotyczy, ponieważ w ramach zadania inwestycyjnego powstanie jeden budynek.</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego [39]</td><td colspan="2">Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:
„§6.1. Strony oświadczają, iż wskazana w Umowie powierzchnia Lokalu została ustalona na podstawie projektu wykonawczego. Po wykonaniu Budynku zostanie dokonany obmiar powierzchni pomieszczeń na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. 2022 roku, poz. 1679 ze zm.) zwanej dalej również jako „Powierzchnia Użytkowa” […]
6.2 […] Cena za Lokal zostanie obliczona w oparciu o Powierzchnię Użytkową określoną na podstawie pomiaru wykonanego przez uprawnionego geodetę według normy PN-ISO 9836:2022-07.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego [40]</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>▪ Środki własne dewelopera – 20%,
▪ Kredyt – 80%</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Alior Bank Spółka Akcyjna</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:
1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:
otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.
Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:
§ 2A.1. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że w dniu 23 grudnia 2024 roku Deweloper zawarł z Bankiem umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr MRP/130/12/2024, zwaną dalej również jako „Umowa Rachunku Powierniczego”, do prowadzanie dla Zadania Inwestycyjnego A mieszkaniowego rachunku powierniczego, o którym mowa w Ustawie o Ochronie Praw Nabywcy, zwanego dalej również jako „Rachunek</td></tr>
</table>

	Powierniczy", którego koszty prowadzenia ponosi Deweloper, a z Umowy Rachunku Powierniczego między innymi wynika, że: *1) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z Rachunku Powierniczego odrębnie dla każdego nabywcy lokali wybudowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego A,* *2) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego A, zgodnie z Harmonogramem Zadania A (jak zdefiniowano w §9 ust. 1 pkt 2) Umowy),* *3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Bank dokonuje zwrotu salda środków znajdującego się na Indywidualnym Numerze Subkonta Nabywcy (jak zdefiniowano w ust. 4 poniżej) na podany przez Nabywcę numer rachunku bankowego przeznaczony do zwrotu środków,* *4) od środków wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy naliczane są składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Podstawą wyliczenia składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy i iloczynu stawki procentowej 0,45%. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty. Deweloper zapewni Bankowi środki na przekazanie składki na fundusz.* *2. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z bankowym formularzem „Zgoda Nabywcy na Zwrot Nadpłat Powstałych na Rachunku Indywidualnym" i dokumentem „Postanowienia ogólne dotyczące prowadzenia rachunków typu Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w Alior Bank S.A.".* *3. Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania Rachunku Powierniczego, określa Załącznik nr 6 do Umowy.*
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank Spółka Akcyjna

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego [41] [42] [43] [44] [45] [46] [47] [48]

Etap	Etapy zadania inwestycyjnego	Procent kosztów osiągnięcia kamienia milowego wg HRF	Termin zakończenia
I	Zakup gruntu, pozwolenie na budowę, dokumentacja techniczna- Projekt budowlany i Projekty wykonawcze, rozpoczęcie prac – roboty przygotowawcze, rozbiórki, wytyczenie obiektu w terenie	20%	19.12.2024 (etap zakończony)
II	Zabezpieczenia wykopu w min. 90%, wykonanie robót ziemnych (wykopu) w min.75%	10%	09.05.2025 (etap zakończony)
III	Wykonanie min. 90% płyty fundamentowej, Konstrukcja podziemia poz."- 2" wraz ze stropem nad "-2" 90%	10%	15.07.2025 (etap zakończony)
IV	Wykonanie min. 90% konstrukcji stanu zero (ściany konstrukcyjne, słupy, belki i stropy).	10%	18.09.2025 (etap zakończony)
V	Wykonanie min. 80% stanu surowego otwartego (ściany, stropy, balkony, wieńce, belki i słupy) oraz wykonanie min. 90% ścian murowanych podziemia i 50% ścian murowanych nadziemia	10%	28.02.2026 (etap zakończony)
VI	Wykonanie min. 90% stolarki okiennej i min. 50% prac instalacyjnych.	15%	30.06.2026 (etap zakończony)
VII	Wykonane min. 75% robót elewacyjnych, 80% prac wykończeniowych (Tynki, Malowanie i docieplenia części wspólnych, Wylewki, Płytki w częściach wspólnych) oraz min. Realizacja min. 90% sieci i przyłącza. Wykonanie min. 80% dachu. 90% przebudowy ul. Kraszewskiego	15%	21.12.2026

	VIII	Zakończenie ww. robót budowlanych, Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie przebudowy ul. Kraszewskiego	10%	31.03.2027

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego**: *„§ 6.3. Ponadto Strony postanawiają, że:* *1) w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, wpływającej na wysokość Ceny, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie wskazanym w §7 Umowy. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym w §7 Umowy oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.* *W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę w powyższym przypadku z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, Cena zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu podatku VAT, zgodnie z przepisami wprowadzającymi jego zmianę, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty wynikającej ze wzrostu podatku VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania, w którym wskazany będzie Indywidualny Numer Subkonta Nabywcy,* *2) Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie pkt 1) powyżej, jeżeli Deweloper poinformuje go, iż mimo zmiany stawki VAT, Cena nie ulegnie zmianie (tj. na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na mocy Umowy),* *3) w przypadku obniżenia stawki VAT wpływającej na wysokość Ceny przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, Deweloper odpowiednio obniży Cenę, zgodnie z przepisami wprowadzającymi jego zmianę.* *4. W przypadku zmiany Ceny wynikającej ze zmiany stawek VAT i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do żądania odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy Harmonogram Płatności zaktualizowany o obowiązujące stawki VAT.*
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego**: *§ 5.2. (…) Jeżeli w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia mailowego (lub odpowiednio zawiadomienia przez e-bok) Nabywcy przez Dewelopera o możliwości zawarcia Umowy Ostatecznej, Strony nie dojdą do porozumienia w tym przedmiocie, termin i miejsce podpisania Umowy Ostatecznej zostaną wyznaczone przez Dewelopera, który poinformuje o tym Nabywcę z 7 (siedmio)-dniowym wyprzedzeniem (w drodze pisemnego wezwania wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez przesłanie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail Nabywcy wskazany w §12 Umowy), a w razie niestawienia się Nabywcy na pierwszy ustalony lub wskazany przez Dewelopera termin, Deweloper wyznaczy Nabywcy, zgodnie z postanowieniami §7 Umowy (w drodze pisemnego wezwania wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez przesłanie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail Nabywcy wskazany w §12 Umowy) dodatkowy termin do zawarcia Umowy Ostatecznej, przy czym w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Deweloper będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.* *§ 5.3. W przypadku niedokonania przez Nabywcę płatności całej Ceny, termin Odbioru i zawarcia Umowy Ostatecznej może ulec przesunięciu proporcjonalnie o okres opóźnienia, co nie będzie stanowiło naruszenia Umowy, w szczególności Nabywcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy ani prawo naliczenia kary umownej.* *§7. PRAWO ODSTĄPIENIA, KARY UMOWNE, ODSETKI*

	1. Strony ustalają, iż Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w formie pisemnego oświadczenia, przesłanego Deweloperowi listem poleconym na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, jeżeli: *1) Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *2) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *3) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,* *4) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,* *5) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,* *6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie wynikającym z Umowy,* *7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie,* *10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *12) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe,* *13) w przypadku, gdy zgodnie z obmiarem powykonawczym różnica pomiędzy ostateczną Powierzchnią Użytkową będzie się różniła w stosunku do Powierzchni Użytkowej wskazanej w Umowie o więcej niż 2 % (dwa procent); prawo to nie przysługuje w przypadku, gdy* *a) różnica Powierzchni Użytkowej jest wynikiem przeprowadzonych przez Nabywcę lub na jego zlecenie robót wykończeniowych w Lokalu, w tym zwłaszcza dokonania Zmian Lokatorskich,* *b) pomimo zwiększenia Powierzchni Użytkowej, Deweloper złoży oświadczenie, że Cena za Lokal nie ulegnie zmianie,* *z tym, że prawo to może być wykonane w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o wynikach obmiaru powykonawczego, najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Ostatecznej, wskazanym §5 ust. 1 Umowy,* *14) w przypadku podwyższenia Ceny, spowodowanej podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług – w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny, spowodowanej podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług, najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Ostatecznej, wskazanym w §5 ust. 1 Umowy.* *2. W przypadkach, o których mowa w:* *1) ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia,*

	2) ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, *3) ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,* *4) ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,* *5) ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.* *3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:* *1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,* *2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.* *4. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zostało sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, z uwagi na złożenie wniosku o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.* *W tym miejscu Strony zapewniają, że oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia zostanie złożone do depozytu notarialnego w tutejszej kancelarii notarialnej – na warunkach określonych szczegółowo w protokole przyjęcia dokumentu do depozytu; oświadczenie to będzie przechowywane w depozycie tutejszej kancelarii notarialnej, w terminie najpóźniej do jednego roku licząc od dnia przewidzianego do zawarcia Umowy Ostatecznej, a zostanie wydane Deweloperowi przez notariusza w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera po przedłożeniu notariuszowi dokumentów świadczących o dokonaniu prawa odstąpienia, które szczegółowo zostaną opisane w protokole przyjęcia do depozytu.* *5. Jeżeli od Umowy odstępuje Nabywca z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez Nabywcę kwot.* *Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i niezwłocznie przekaże ją Nabywcy.* *6. Jeżeli od Umowy odstępuje Deweloper z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty przekazania Deweloperowi podpisanej przez Nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez Nabywcę wpłat, które zostały wypłacone Deweloperowi z Rachunku Powierniczego. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty odstąpienia i niezwłocznie przekaże ją Nabywcy.* *7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Rachunku Powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a zasady wypłaty określa Umowa Rachunku Powierniczego, z której zasady ujęto w Załączniku nr 6 do Umowy.* *8. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, każdej ze Stron przysługuje prawo do potrącenia wzajemnych wierzytelności.*

	9. W przypadku zwłoki Dewelopera w zawarciu Umowy Przeniesienia Własności, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej za każdy dzień zwłoki, w wysokości równej 0,03% (trzy setne procenta) od wpłaconych części Ceny, lecz nie więcej niż 4,00% (cztery procent) Ceny, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera wezwania do zapłaty. *10. W przypadku zwłoki Nabywcy:* *1) w przystąpieniu do Odbioru Lokalu lub* *2) w zawarciu Umowy Przeniesienia Własności,* *Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej za każdy dzień zwłoki w spełnieniu któregokolwiek z wymienionych zobowiązań w wysokości 0,03% (trzy setne procenta) Ceny, lecz nie więcej niż 4,00% (cztery procent) Ceny, w terminie do 14 (czternastu) dni od wezwania.* *11. Strony postanawiają, że suma odsetek i kar należnych od drugiej Strony na podstawie postanowień Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 4,00% (cztery procent) Ceny.* *12. Zapłata przez jedną ze Stron kary przewidzianej w Umowie nie pozbawia drugiej Strony prawa do dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego wówczas, gdy wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość kwoty otrzymanej z tytułu kary.* *§ 11.4. (…) Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że w razie wykonania prawa odstąpienia od Umowy, Strony są nadal w pełni związane postanowieniami dotyczącymi obowiązków każdej ze Stron zastrzeżonych na wypadek odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Umowa przestaje wiązać począwszy od dnia wykonania tego prawa (tj. ex nunc), a zatem w mocy pozostają w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty należnych kar umownych i odsetek.* **Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że:** Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43. ust. 1., nie *jest* dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. [49] [50] [51]	
Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: *§.2.3. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że:* *1) w związku z realizacją Zadania Inwestycyjnego A i w celu jego częściowego finansowania Spółka zawarła z Bankiem umowy kredytów, a zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku wynikających z tych umów kredytów jest między innymi hipoteka umowna łączna obciążająca Grunt, zwana dalej również jako „Hipoteka". Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz Banku celem zabezpieczenia ww. kredytów; ponadto, stosownie do art. 25 Ustawy, Deweloper uzyskał pisemne zobowiązanie Banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali realizowanych w*	

ramach Zadania Inwestycyjnego A i przeniesienie ich własności na danego nabywcę po wpłacie pełnej ceny za dany lokal przez danego nabywcę, a kopia tego zobowiązania stanowi Załącznik nr 11 do Umowy,

2) indywidualna promesa zgody Banku na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę Przedmiotu Umowy (pod warunkiem zapłaty pełnej Ceny) będzie wystawiana na wniosek Nabywcy w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia złożenia wniosku do Dewelopera, a jej odbioru można będzie dokonać w biurze sprzedaży Zadania Inwestycyjnego A (adres: 60-511 Poznań, ul. Jackowskiego 22) po upływie ww. terminu,

3) uwzględniając postanowienie pkt 1) powyżej, Spółka zastrzega sobie prawo do zmian umów kredytów lub zaciągnięcia kolejnego kredytu celem finansowania realizacji Zadania Inwestycyjnego A oraz zabezpieczania kredytu służącego do sfinansowania budowy tego przedsięwzięcia, w tym do wpisania do ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości hipoteki lub hipotek rzecz banku finansującego/Banku. Deweloper zobowiązuje się uzyskać dla Nabywcy oświadczenie banku finansującego/Banku (jako wierzyciela hipotecznego), dotyczące zasad przyszłego zwolnienia Przedmiotu Umowy spod zabezpieczenia hipotecznego w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia takiego żądania przez Nabywcę, jego odbioru można dokonać w biurze sprzedaży Zadania Inwestycyjnego A po upływie ww. terminu,

4) jeśli w dniu Umowy Ostatecznej (jak zdefiniowano w §5 ust. 1 Umowy) Nieruchomość będzie obciążona hipoteką ustanowioną w celu zabezpieczenia wierzytelności banku wobec Dewelopera z tytułu kredytu zaciągniętego przez Dewelopera w celu finansowania Zadania Inwestycyjnego A, Spółka zobowiązuje się, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę pełnej Ceny, przedstawić Nabywcy – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Ostatecznej – zgodę wierzyciela hipotecznego na odłączenie Lokalu do nowej księgi wieczystej w stanie wolnym od hipotek lub na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, a wówczas Przedmiot Umowy będzie przenoszony na Nabywcę w stanie wolnym od obciążeń hipotecznych,

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~

~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

9) dokumentem potwierdzającym:

   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

   b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w Biurze Sprzedaży przy ul. Jackowskiego 22 w Poznaniu, w godzinach 9-17.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja

Środki pieniężne, które będą zgromadzone w banku Alior Bank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Alior Bank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Alior Bank Spółka Akcyjna.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.