

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	CRAFT DEVELOPMENT CORDIA PARTNER 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000804222	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - Al. Pokoju 1, 31-564 Kraków	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010945450	REGON: 384382917
Nr telefonu	Tel: 12 414-00-41, 12 414-00-44	
Adres poczty elektronicznej	craft@cordiahomes.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.cordiapolska.pl , https://www.craftzablocie.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ¹

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
CRAFT DEVELOPMENT CORDIA PARTNER 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „CRAFT ZABŁOCIE” nieposiadającą doświadczenia i jest powiązana ze spółkami z grupy kapitałowej Cordia i Futureal. Udziały w spółce Dewelopera przysługują w 100% innym spółkom z grupy kapitałowej Cordia i Futureal, które posiadają natomiast szereg doświadczeń w realizacji projektów mieszkaniowych oraz komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Przykłady ukończonych w Polsce przedsięwzięć deweloperskich innych spółek z grupy kapitałowej Cordia zamieszczono poniżej: „Leśna Sonata by Cordia” – zrealizowane przez Leśna Sonata Cordia Partner 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie Sopot, ul. 23 Marca 79C Data rozpoczęcia: 2 czerwca 2021 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 20 września 2024 r. „Modena” – etap I - zrealizowane przez Projekt Warszawa 7 Cordia Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie Poznań, ul. Jackowskiego 24 Data rozpoczęcia: 28 marca 2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 3 lipca 2024 r. „Villa Jaśkowa Dolina by Cordia” – zadanie inwestycyjne II – zrealizowane przez: Projekt Gdańsk 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 89, 89A, 91, ul. Matuszewskiego 4 Data rozpoczęcia: 25 października 2024 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 23 maja 2024 r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Kraków, ul. Zabłocie Działka ewidencyjna nr 7/1 obręb 14 Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00220956/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ²	W dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00220956/9 wpisano na rzecz banku Alior Bank spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie hipotekę umowną do kwoty 80 100 000 zł (osiemdziesiąt milionów sto tysięcy złotych) jako zabezpieczenie kredytu, roszczeń o odsetki, należności ubocznych, w tym opłat i prowizji wynikających z Umowa Kredytowa Nr U0003780919396 o kredyt nieodnawialny z dnia 28.06.2024 r. oraz Umowa Kredytowa Nr U0003780925781 o kredyt na VAT odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 28.06.2024 r. W związku z art. 20 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 110) do księgi wieczystej mogą być składane wnioski o wpis roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na rzecz tych banków hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytów, przy czym hipoteki te nie będą stanowić obciążenia nieruchomości, na której jest realizowane Przedsięwzięcie Deweloperskie, lecz będą obciążać przyszłe nieruchomości lokalowe, jednocześnie z wyodrębnieniem tych lokali.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – Osiedle Riverside (budynki o 6 kondygnacjach nadziemnych); ▪ na wschód - budynek Banku Żywności w Krakowie; stacja transformatorowa; ▪ na zachód - droga wewnętrzna; Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego z parkingiem naziemnym; ▪ na południe - Kłaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych; ul. Zabłocie. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – wał przeciwpowodziowy, port przeładunkowy Zabłocie, rzeka Wisła; ▪ na południe - droga główna - ul. Grudzińskiego z linią tramwajową (II obwodnica); następnie zabudowa biurowa; ▪ na wschód - tory kolejowe, następnie obszar o przeładunku zabudowy usługowo-handlowo-przemysłowej w tym: warsztaty samochodowe, serwis blacharsko lakierniczy, klub muzyczny (tereny w trakcie przekształceń na zabudowę usługową/mieszkaniową).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 250 m na północny wschód - teren zabudowy usługowej (budynek chłodni portowej wpisany do gminnej ewidencji zabytków); - około 250 m na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w trakcie budowy); - około 320 m na północny wschód - most kolejowy; - około 400 m na północny zachód - Most Kotlarski z linią tramwajową; - około 400 m na południowy wschód - klub sportowy „Fame Sport Club”; - około 450 m na południe - Samorządowe Przedszkole 91 Promyczek; - około 650 m na południowy zachód - tory kolejowe ze stacją „Kraków Zabłocie”; - około 700 m na północny zachód - galeria handlowa „Kazimierz”; - około 750 m na północ - Kościół św. Kazimierza w Grzegórkach; - około 800 m na północny zachód – przedszkole nr 80; - około 850 m na północny zachód – Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. Księdza Kardynała Adama Stefana Sapiehy; - około 900 m na południe – Liceum Ogólnokształcące nr 43 im. Zofii Chrzanowskiej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w promieniu 1 km od terenu inwestycji: - ustanowiony jest obszar i teren górniczy „Mateczny I” gdzie znajdują się złoża wód leczniczych; - przebiega korytarz ekologiczny; - przebiega granica układu urbanistycznego rdzenia Twierdzy Kraków wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A-69/M. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN < 64,9 dB; LN < 59,99 dB; - dla ul. Grudzińskiego LDWN w przedziale: 75 - >= 80 dB; LN w przedziale: 70 - >= 75 dB; - dla ul. Zabłocie: 55 - 79,9 dB, LN w przedziale 50 - 69,9 dB. - hałasu szynowego: - dla ul. Grudzińskiego LDWN w przedziale: 55 - 64,9 dB; LN w przedziale: 50 - 54,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&g

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

		a=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 zakładka: rastry studium z 2014 r. (informacja poglądowa)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14330&sub_dok_id=14330 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&g_a=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. Teren (działka nr 7/1), na którym zlokalizowana jest inwestycja leży w strefie B, w terenie opisanym symbolem B15.UP. Wyrokiem z dnia 23 listopada 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 1336/09) stwierdził nieważność § 65 ust. 1, 2, tym samym uchylił przeznaczenie terenu, na którym znajduje się przedsięwzięcie deweloperskie.
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala
Maksymalna wysokość zabudowy	Plan nie ustala, jednakże zgodnie z § 65.4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się: 1) NAKAZ (...) b) utrzymania wysokości zabudowy do 18,5m.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 87.2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) W granicach działki lub terenu inwestycji powinna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, z ograniczeniem do: b) w OBSZARZE B: - dla terenów usługowo-handlowych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m2 pow. użytkowej; - dla terenów targowo-wystawienniczych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 35 miejsc na 1000 m2 pow. użytkowej; 2) Dla inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy rezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych – co najmniej: a) w OBSZARZE A: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) w OBSZARZE B i C: 0,7 miejsca na 1 mieszkanie, Wymagane wskaźniki mogą być obniżone w wyjątkowych wypadkach ograniczeń terenowych przy zabudowie plombowej.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 10.1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się zasady: 1) sukcesywnego poprawiania warunków środowiskowych życia mieszkańców poprzez utrzymywanie i zwiększanie oraz urządzenie istniejącej powierzchni terenów biologicznie czynnych, (również między innymi w celu zapewnienia właściwego poziomu retencji wód opadowych) i kształtowania zieleni o charakterze izolacyjnym, 2) uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych i usługowo-przemysłowych powinna zamykać się w granicach działki, na której znajduje się dany obiekt usługowy lub usługowo-przemysłowy, 3) racjonalnego wykorzystywania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów, 4) właściwego kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów zalewowych, poprzez budowanie oraz utrzymywanie infrastruktury przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi, 5) kontynuowania inwestycji związanych z modernizacją obwałowań - do stopnia wodnego „Dąbie”, 6) przestrzegania zakazu wykonywania na wale przeciwpowodziowym lub w jego pobliżu, albo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią robót lub innych czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi, 7) stosowania w zakresie profilaktyki powodziowej i ograniczania skutków powodzi ustaleń i zaleceń zgodnie z samorządowymi aktami prawnymi, 8) wykluczenie zabudowy oraz zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, położonym pomiędzy linią brzegu i linią wałów zgodnie z przepisami odrębnymi, 9) stosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zagrożenia wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% oraz odpowiedniego ich zabezpieczania, 10) w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” wykonywanie przez przedsiębiorcę uprawnień wynikających z decyzji Ministra Środowiska Nr 1/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. o udzieleniu koncesji na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Mateczny”, 11) stosowanie systemu „parkingów zielonych” przy budowie parkingów powyżej dwudziestu miejsc parkingowych, 12) stosowanie do ogrzewania paliw ekologicznie czystych takich jak: gaz, lekki olej opałowy i energia elektryczna, 13) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych oraz zgodnie z przyjętymi obowiązującymi regulacjami samorządowymi, 14) zakaz magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określają odpowiednie decyzje administracyjne, 15) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg obowiązujących przepisów, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, lokalizowanych poza terenami mieszkaniowymi oraz sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, linii tramwajowych i linii kolejowych, 16) zakaz lokalizacji obiektów, które mogą stanowić zagrożenie w przypadku powodzi, 17) nakaz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi, 18) wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenu przy liniach i terenach kolejowych w wyznaczonych „strefach specjalnych”, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 8, a dotyczących wymaganych odległości: - dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi – nie mniej niż 30 m od osi skrajnego toru linii kolejowej Kraków-Tarnów, - dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi – nie mniej niż 25 m od osi skrajnego toru linii kolejowej obwodowej, - dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi – nie mniej niż 25 m od osi skrajnego toru projektowanej linii kolejowej łącznicowej, - dla lokalizacji wszelkich budynków i budowli – nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru każdej linii kolejowej, - dla sytuowania drzew i krzewów – nie mniej niż 15 m od osi skrajnego toru każdej linii kolejowej, - dla lokalizacji wszelkich budynków i budowli - nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy. 2. W zakresie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i zieleni ustala się zasady ich ochrony, obejmujące: - utrzymanie lub wprowadzenie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień wg wykonanego projektu zieleni, zgodnie z zasadami rozwiązań dla poszczególnych kategorii dróg (oznaczonych na rysunku planu), - zachowanie w przyszłej strukturze zainwestowania terenu istniejących wartości krajobrazowych i widokowych, - zagospodarowywanie w poszczególnych kwartałach zabudowy niezainwestowanych powierzchni terenów jako terenów zieleni, które winny mieć charakter zieleni urządzonej z uwzględnieniem obiektów małej architektury, - poprawianie warunków środowiskowych życia mieszkańców poprzez zwiększanie, utrzymywanie i urządzenie istniejącej powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz kształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, - zakładanie ogrodów przydomowych w zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 10.1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się zasady: - przestrzegania zakazu wykonywania na wale przeciwpowodziowym lub w jego pobliżu, albo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią robót lub innych czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi, - stosowania w zakresie profilaktyki powodziowej i ograniczania skutków powodzi ustaleń i zaleceń zgodnie z samorządowymi aktami prawnymi, - wykluczenie zabudowy oraz zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, położonym pomiędzy linią brzegu i linią wałów zgodnie z przepisami odrębnymi, - stosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zagrożenia wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% oraz odpowiedniego ich zabezpieczania.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 11.1. Wyodrębnia się w planie następujące formy i sposoby ochrony wartości kulturowych: 1) Elementy chronione prawem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych: a) granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.-Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 418, b) granice historycznego układu urbanistycznego Podgórza wraz ze strefami ochronnymi, wg wpisu do rejestru zabytków A-608 z dnia 26.10.1981 r.: - „Strefą A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rysunkiem Planu stanowiącym zał Nr 1, - „Strefą B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rysunkiem Planu stanowiącym zał Nr 1. c) obiekty lub zespoły objęte ochroną prawną (R) – wg decyzji o wpisie do rejestru zabytków, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały, d) lokalizacja stanowiska archeologicznego nr 16 wg rejestru stanowisk archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Krakowie, e) granice strefy nadzoru archeologicznego. 2) Elementy objęte ochroną, ustalone planem: a) obiekty lub zespoły obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, proponowanych do wpisania do rejestru zabytków oznaczonych symbolem (Z), których wykaz znajduje się w załączniku Nr 3 do uchwały, b) obiekty lub zespoły obiektów wpisane do ewidencji zabytków, oznaczonych symbolem (E), których wykaz znajduje się w załączniku Nr 3 do uchwały, c) obiekty lub zespoły obiektów objętych ochroną względną oznaczonych symbolem (T), których wykaz znajduje się w załączniku Nr 3 do uchwały. 2. Ustala się następujące zasady ochrony wartości kulturowych: 1) Wszelkie działania o charakterze konserwatorskim i inwestorskim w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a - wymagają respektowania zasad współczesnej doktryny konserwatorskiej, a także uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi. 2) W „Strefie A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b - dotyczącej ochrony obszarów i obiektów będących dziedzictwem narodowym o najwyższych wartościach kulturowych - każdorazowe działania inwestorskie wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi. 3) W „Strefie B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, dotyczącej ochrony obszarów i obiektów będących dziedzictwem narodowym o wysokich wartościach kulturowych - każdorazowe działania inwestorskie wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich. 4) W „Strefie nadzoru archeologicznego” dotyczącej ochrony stanowisk i zabytków archeologicznych, wszelkie prace ziemne są możliwe tylko po uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi. Działania inwestorskie na obszarze tej strefy wymagają zgłoszenia właściwym służbom archeologicznym. 5) Teren stanowiska archeologicznego określonego w ust. 1 pkt 1 lit. d – winien być otoczony szczególną ochroną konserwatorską. Przy wykonywaniu prac ziemnych lub budowlano-ziemnych konieczne są wyprzedzające archeologiczne badania wykopaliskowe. 6) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów (R), o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną i opieką konserwatorską. W zakresie ich ochrony, ustala się następujące wymagania: a) uzyskanie pozwolenia właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, b) korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, c) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, d) korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku), a w przypadku zmiany przeznaczenia na dopuszczone planem, uzgodnienia programu zagospodarowania wraz z otoczeniem, z właściwymi służbami konserwatorskimi, 7) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów (Z), o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a, wymagają: a) uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich, b) objęcia wnioskiem o dokonanie wpisu do rejestru zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, c) szczegółowego rozpoznania konserwatorskiego i sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania obiektu,
--	--

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	d) zachowania i utrzymania obiektu oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie (konserwacja substancji zabytkowej), e) w celu korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub opuszczonym planem (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego obiektu), w każdym przypadku uzgodnienia programu zagospodarowania wraz z otoczeniem, z właściwymi służbami konserwatorskimi, f) korzystania z obiektu w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, g) ochrona widoku na obiekty, eksponowanie ich wartości i walorów oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia, h) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie chronionych obiektów zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej, 8) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów (E), o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b, wymagają: a) uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich, b) szczegółowego rozpoznania konserwatorskiego i sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania obiektu, c) zachowania i utrzymania obiektu oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie (konserwacja substancji zabytkowej), d) w celu korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczonym planem (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego obiektu), w każdym przypadku uzgodnienia programu zagospodarowania wraz z otoczeniem, z właściwymi służbami konserwatorskimi, e) korzystania z obiektu w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, f) ochrona widoku na obiekty, eksponowanie ich wartości i walorów oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia, g) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie chronionych obiektów zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej. 9) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów (T), o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 11.1. Wyodrębnia się w planie następujące formy i sposoby ochrony wartości kulturowych: 1) Elementy chronione prawem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych: a) granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.-Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 418, b) granice historycznego układu urbanistycznego Podgórze wraz ze strefami ochronnymi, wg wpisu do rejestru zabytków A-608 z dnia 26.10.1981 r.: - „Strefą A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rysunkiem Planu stanowiącym zał Nr 1, - „Strefą B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rysunkiem Planu stanowiącym zał Nr 1. c) obiekty lub zespoły objęte ochroną prawną (R) – wg decyzji o wpisie do rejestru zabytków, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały, d) lokalizacja stanowiska archeologicznego nr 16 wg rejestru stanowisk archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Krakowie,
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 87.1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy: 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje: a) drogę główną - ul. Powstańców Wielkopolskich – Nowohucką (oznaczenie KDG), b) 3 drogi zbiorcze (oznaczenie KDZ i KDZ+T), połączone oddzielnymi węzłami i skrzyżowaniami z drogą główną: ul. Na Zjeździe – Limanowskiego – Wielicka, ul. Herlinga-Grudzińskiego – Klimeckiego, ul. Stoczniovców. 2) W układzie określonym w ust.1 dopuszcza się przebudowę jego elementów – w celu otwarcia dostępności do terenów objętych restrukturyzacją i rewitalizacją, dla urządzenia elementów komunikacji zbiorowej oraz dla usprawnienia obsługi kołowego ruchu zewnętrznego. W szczególności dopuszcza się przekształcenie skrzyżowania ulic Powstańców Wielkopolskich /Klimeckiego (Trasa Płaszowska) w węzeł drogowy, z możliwością rozszerzenia na ulice Krzywda – Kielkowskiego. 3) Układ drogowy obsługujący obszar objęty planem obejmuje sieć dróg lokalnych (oznaczenie KDL) i dojazdowych (KDD): a) w OBSZARZE A powiązany jest głównie z węzłem ulic Na Zjeździe / Zabłocie oraz skrzyżowaniem ulic Limanowskiego / Lwowska; b) w OBSZARZE B powiązany jest głównie z węzłem ulic Herlinga Grudzińskiego / Zabłocie i z ul. Dekerta; c) w OBSZARZE C powiązany jest głównie ze skrzyżowaniem ulic Klimeckiego / Dekerta, ulicą Dekerta i ul. Portową. 4) Dopuszczona rozbudowa układu obsługującego, w ramach wyznaczonych terenów KDL i KDD, umożliwia przebudowę istniejących odcinków i skrzyżowań ulic oraz budowę nowych – w celu zrównoważenia dostępności do terenów planowanej zabudowy z potencjalnymi programami ich

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	zagospodarowania, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6. 5) Nie wyznaczone w planie konieczne dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne o wymaganych parametrach, wytyczone w drodze umów, zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziału gruntów. Zakres przestrzenny projektu powinien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego. 6) Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury. 7) Zmiany układu drogowego w trakcie jego przebudowy nie mogą wyłączać dojazdów do nieruchomości. 8) Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi. 9) Projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie – zgodnie z przepisami wewnętrznymi. (...) 3. Ustala się następujące zasady obsługi transportem zbiorowym: 1) Układ miejskich linii magistralnych (tramwajowych w ul. Na Zjeździe i autobusowych w ul. Powstańców Wielkopolskich – Nowohuckiej, ul. Herlinga-Grudzińskiego – Klimeckiego i w ul. Stoczniovców) powinien być uzupełniony o linię tramwaju szybkiego w ul. Herlinga-Grudzińskiego – Klimeckiego – Trasa Płaszowska. 2) Projekty dotyczące korytarzy docelowego układu ulic lokalnych powinny umożliwić wprowadzenie linii autobusowych do wnętrza obszarów B i C. 3) Przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej (Krzemionki i Zabłocie) powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem ich integracji z komunikacją miejską. W zasięgu węzła przystankowego Krzemionki / Wielicka powinien znaleźć się terminal autobusowych linii lokalnych. 4) W celu poprawy funkcjonalności krakowskiego węzła kolejowego wydziela się teren dla łącznicy Krzemionki – Zabłocie. Szczegółowe lokalizacje przystanków oraz torów łącznicy powinien określić projekt, z uwzględnieniem potrzeb modernizacyjnych kolei i funkcjonalności obsługi pasażerskiej, a także - wymagań dla terenów sąsiednich
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 93.1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru oraz spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów. 2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się: 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, 2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji, 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt i staraniem inwestora projektowanego przedsięwzięcia - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę (użytkownika) sieci, 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem. 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w §§ 93-99

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

uchwały oraz na Rysunku Planu „Infrastruktura Techniczna”, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

Zaopatrzenie w wodę

§ 94.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanej z podstawowej strefy ciśnień, w strefie obsługi zbiornika „Krzemionki”, o rzędnej linii ciśnień 245.00 m n.p.m.,
- 2) utrzymanie podstawowego układu zasilania obszaru, który tworzą:
 - a) magistrala Ø 800 mm „Krzemionki – Rondo Mogiłskie”,
 - b) magistrala Ø 600 mm w ul. Rękawka – Limanowskiego – Wielicka,
 - c) magistrala Ø 300 mm od Mostu Powstańców Śląskich – ul. Na Zjeździe – Krakusa – do połączenia z Ø 600 mm w ul. Rękawka,
 - d) magistrala Ø 300 mm w ul. Kingi – Romanowicza (Ø500 mm),
 - e) rurociąg Ø 250 mm w ul. Zabłocie.
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, dostosowanej do projektowanych przekształceń, dążąc do pierścieniowego układu opartego na istniejącym układzie zasilania, ze szczególnym uwzględnieniem wschodniej części OBSZARU C.
- 4) wzdłuż istniejących sieci wodociągowych należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - a) dla magistrali wodociągowej Ø 800 mm oraz Ø 600 mm – pas terenu o szerokości po 8,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wolny od zabudowy (w tym pas o szerokości po 3,0 m wolny od zadrzewień i elementów małej architektury),
 - b) dla magistrali Ø 500 mm oraz Ø 300 mm – pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu wolny od zabudowy oraz pas ochronny bez zadrzewienia po 2,0m,
 - c) dla magistrali Ø 250 ÷ 100 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m wolny od zabudowy oraz o szerokości 1,0 m bez zadrzewień.

2. W wyodrębnionych OBSZARACH: A, B i C obowiązują następujące ustalenia: (...)

- 2) w obrębie OBSZARU B - zaopatrzenie w wodę poprzez istniejący układ sieci.

Dla obsługi kwartałów B3-B8 planuje się realizację rurociągu spinającego końcówkę sieci w ul. Przemysłowej z rurociągiem w ul. Lipowej wraz z przedłużeniem rurociągu w kierunku północnym, wzdłuż nowo projektowanej ulicy Fabrycznej, do spięcia z rurociągiem Ø 250 mm w ul. Zabłocie, (...)

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

§ 95.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów objętych planem:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych wraz z wodami opadowymi systemem kanalizacji ogólnospławnej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie,
 - 2) utrzymanie dotychczasowego systemu kanalizacji, opartego na czterech głównych kanałach ogólnospławnych:
 - a) sprowadzające ścieki w kierunku północnym do kolektora prawobrzeżnego kolektora rzeki Wisły „PWS”:
 - kolektor w ul. Lwowskiej – Targowej – Nadwiślańskiej o przekroju 1000 x 1500 mm do 1200 x 1800 mm,
 - kolektor wzdłuż torów kolejowych ul. Romanowicza o przekroju 1400 x 2100 mm,
 - kolektor w ul. Dekerta o przekroju 600 x 900 mm,
 - b) sprowadzający ścieki w kierunku wschodnim do głównego kanału „Płaszowskiego” o przekroju 4000 x 4500 mm prowadzącego ścieki na oczyszczalnię:
 - kolektor w ul. Nowohuckiej o przekroju 700 x 1050 mm.
 - 3) wzdłuż istniejącej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić dla istniejących i projektowanych kanałów ogólnospławnych minimum 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanałów oraz pas wolny od zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału.
2. W poszczególnych OBSZARACH A, B i C, ustala się jako obowiązujące: (...)
- 2) w obrębie OBSZARU B - realizację kanalizacji ogólnospławnej w nowoprojektowanych ulicach z grawitacyjnym sprowadzeniem ścieków do najbliższego kanału,
 - 3) uporządkowanie i ewentualna adaptacja sieci kanalizacyjnej wewnątrz kwartałów OBSZARU „B”,

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

będących własnością zakładów dotychczas ją eksploatujących,

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 96.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ Dajwór i GPZ Płaszów (poprzez RS Dąbie) poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn,
- 2) utrzymany zostaje istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia,
- 3) zasilanie w energię elektryczną obiektów zlokalizowanych w obszarze planu nastąpi z istniejących oraz z planowanych stacji transformatorowych SN/nn; uściślenie trasy planowanych linii SN zasilających stacje transformatorowe następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę; planowane jest wykonanie linii SN jako kablowych; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej,
- 4) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym:
 - a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
 - b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 5) ustala się możliwość modernizacji istniejących stacji transformatorowych SN/nn dostosowaną do narastających potrzeb, z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji,
- 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- 7) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych 110 kV 40 m licząc po 20 m od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych 15 kV 16 m licząc po 8 m od osi linii,
 - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia 6 m,
 - d) dla linii kablowych SN i nn 1 m.
- 8) podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami; inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

2. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych OBSZARACH A, B i C: (...)

- 2) w OBSZARZE B - pokrycie zapotrzebowania energii elektrycznej nastąpi z istniejących stacji transformatorowych poprzez ich modernizację; na terenach przemysłowych planuje się zastąpienie sieci i urządzeń zakładowych nowym uzbrojeniem komunalnym; planuje się modernizację istniejących w kwartałach B10 i B14 zakładowych stacji trafo, z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji; planuje się przebudowę ze zmianą lokalizacji linii energetycznych i 4 stacji transformatorowych w kwartałach B6 i B8, kolidujących z planowanym poszerzeniem ul. Romanowicza, (...)
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przebiegu linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Łęg - GPZ Dajwór; do czasu skablowania linii; w przypadku kolizji istniejącej linii 110 kV z projektowanym zagospodarowaniem terenu ustala się jej przebudowę na koszt i staraniem inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika sieci.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 97.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,
- 2) zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie z miejskiej sieci ciepłej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
- 3) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej i węzłów przyłączeniowych; uściślenie tras sieci ciepłych następować będzie na etapie

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci ciepłych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,

4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie,

5) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach energii cieplnej - paliw i technologii powodujących tzw. „niską emisję”,

6) przy planowaniu obiektów kubaturowych należy zachować minimalne odległości od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego, które wynoszą:

- a) 5,0 m dla ciepłociągu 2xØ500,
- b) 4,5 m dla ciepłociągu 2xØ300-350,
- c) 4,0 m dla ciepłociągu 2xØ200-250,
- d) 3,5 m dla ciepłociągu 2xØ125-150,
- e) 3,0 m dla ciepłociągu 2xØ100 i poniżej.

7) teren w miejscu przebiegu sieci ciepłowniczej winien być dostępny dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły i zapewniający możliwość dojazdu oraz wykonywania prac ciężkim sprzętem (dźwig, koparka),

8) ustala się, że przy modernizacji, budowie lub rozbudowie sieci ciepłowniczej należy:

- a) stosować energooszczędne technologie wykonania ciepłociągów,
- b) przyłączenie obiektów do sieci wykonywać poprzez węzeł wymiennikowy z pełną automatyką,
- c) centralną ciepłą wodę przygotowywać bezpośrednio u odbiorcy, w indywidualnych węzłach dwufunkcyjnych.

2. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych OBSZARACH A, B i C: (...)

2) w OBSZARZE B - ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła. W uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła (...).

Zaopatrzenie w gaz

§ 98.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych jest sieć średniego i niskiego ciśnienia; utrzymany zostanie istniejący przebieg gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

2) zaopatrzenie w gaz planowanych obiektów następować będzie z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia,

3) dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

4) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,

5) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych OBSZARACH A, B i C. (...)

2) w OBSZARZE B - zaopatrzenie odbiorców w gaz następować będzie z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia; ustala się realizację krótkich odcinków rozdzielczej sieci gazowej i przyłączy dla podłączenia nowych obiektów, (...)

Telekomunikacja

§ 99.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną; podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,

2) utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych,

3) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii; szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej, 5) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. Wyrokiem z dnia 23 listopada 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 1336/09) stwierdził nieważność § 65 ust. 1, 2, tym samym uchylił przeznaczenie dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie (tereny w strefie B, w terenie opisanym symbolem B15.UP). Dla działek w bliskim sąsiedztwie miejscowy plan, wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ B.KDD – drogi dojazdowe; ▪ TZ3, TZ4 – tereny zamknięte dla których nie ustala się przeznaczenia; ▪ B.KDZ+T - droga zbiorczą z tramwajem.	
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ B15.UP– plan nie ustala; ▪ B.KDD, TZ3, TZ4, B.KDZ+T – nie dotyczy.	
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ B15.UP– plan nie ustala; ▪ B.KDD, TZ3, TZ4, B.KDZ+T – nie dotyczy.	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ B15.UP– plan nie ustala; ▪ B.KDD, TZ3, TZ4, B.KDZ+T – nie dotyczy.	
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ B15.UP - plan nie ustala, jednakże zgodnie z § 65.4.1) b) w granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się: NAKAZ utrzymania wysokości zabudowy do 18,5m. ▪ B.KDD, TZ3, TZ4, B.KDZ+T – nie dotyczy.	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ B15.UP - Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 1336/09) uchylił wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. ▪ B.KDD, TZ3, TZ4, B.KDZ+T – nie dotyczy.	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 87.2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) W granicach działki lub terenu inwestycji powinna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, z ograniczeniem do: b) w OBSZARZE B: - dla terenów usługowo-handlowych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m ² pow. użytkowej; - dla terenów targowo-wystawienniczych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 35 miejsc na 1000 m ² pow. użytkowej; 2) Dla inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy rezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych – co najmniej: a) w OBSZARZE A: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) w OBSZARZE B i C: 0,7 miejsca na 1 mieszkanie, Wymagane wskaźniki mogą być obniżone w wyjątkowych wypadkach ograniczeń terenowych przy zabudowie plombowej.	
	Funkcja zabudowy	Nie dotyczy

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	i zagospodarowania terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – C.KDL - fragment ul. Portowej (w rejonie R.O.D. "Zabłocie"). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – B.KDD - w rejonie mostu kolejowego (od ul. Zabłocie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż torów kolejowych); – B.KDD - poszerzenie ul. Romanowicza; – B.KDD - wzdłuż południowego brzegu rzeki Wisły (od Mostu Kotlarskiego w kierunku wschodnim do mostu kolejowego); – B.KDD - przedłużenie ul. Mydlarskiej do ul. Romanowicza; – B.KDD - połączenie ulic: Lipowej i Kielkowskiego; – C.KDD - przedłużenie ul. Mydlarskiej do ul. Na Dołach; – C.KDD - pomiędzy ul. Portową i Nowohucką (we wschodniej części terenu R.O.D. "Zabłocie"). ▪ Planowane tereny parkingów: – B9.KS - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Lipowa - ul. Romanowicza); – B14.KS - w rejonie ulic: Dekerta i Zaulek oraz torów kolejowych. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż południowego brzegu rzeki Wisły (od Mostu Kotlarskiego w kierunku wschodnim do mostu kolejowego oraz w rejonie ulic: Portowej i Ofiar Dąbia); wzdłuż ul. Herlinga-Grudzińskiego (odc.: ul. Ślusarska - ul. Zabłocie); ul. Przemysłowej; ul. Lipowej; ul. Romanowicza; wzdłuż planowanej drogi C.KDD (w rejonie ul. Portowej). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – sieć gazowa średniego ciśnienia - w ul. Na Dołach i ul. Kielkowskiego oraz w ul. Dekerta; wzdłuż nowego układu drogowego dla obsługi kwartałów C25-C29; – sieć wodociągowa - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej C.KDD (w rejonie ul. Portowej); – sieć ciepłownicza - w rejonie planowanych dróg dojazdowych C.KDD (w rejonie R.O.D. "Płaszów" i ul. Portowej);

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- kanalizacja ogólnospławna - w rejonie planowanych dróg dojazdowych C.KDD (w rejonie R.O.D. "Płaszów" i ul. Portowej);
- stacje transformatorowe - w rejonie skrzyżowania ulic: Ofiar Dąbia i Portowej.
- Planowane ogólnie dostępne tereny zieleni urządzonej parkowej - Bulwary Wiślane:
 - B1.ZP/B - w rejonie Portu Przeładunkowego Zabłocie;
 - C23.ZP/B - w rejonie skrzyżowania ulic: Ofiar Dąbia i Portowej.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej:
 - C.24.ZP - na zachodniej części terenu R.O.D. "Płaszów".
- Planowane tereny usług komercyjnych:
 - B2.U - w rejonie mostu kolejowego i ul. Zabłocie;
 - B.10.U - w rejonie torów kolejowych i adresu ul. Romanowicza 4, 4A;
 - C.25.U, C.26.U, C.27.U, C.28.U - na wschodniej części terenu R.O.D. Płaszów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej:
 - B.11.M - w rejonie adresu ul. Mydlarska 10;
 - C6.M - w rejonie ulic: Dekerta, Na Dołach oraz torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXVIII/1250/06 z dnia 11 października 2006 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej; Stoczniovców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XXXIII/412/11 z dnia 7 grudnia 2011 r.*

- Planowane tereny urządzeń i usług komunikacyjnych - parkingi i miejsca postojowe:
 - KU1 - na północny zachód od adresu ul. Krzywda 11C.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US3 - w rejonie ul. Nowohuckiej, torów kolejowych i Stawu Płaszowskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne:
 - U3 - w rejonie ulic: Nowohuckiej, Szklarskiej i Kuklińskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW8 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kuklińskiego i Płaszowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1240/13 z dnia 11 września 2013 r.*

- Planowana droga zbiorcza z tramwajem:
 - KDZ+T.2 - ul. Kotlarska (rozbudowa węzła z ul. Podgórską).
- Planowane kładki przez rzekę Wisłę: na wysokości Miejsca Pamięci Lotników Alianckich i "Galerii Kazimierz".
- Planowane tereny zieleni urządzonej, publicznie dostępnej - park miejski:
 - ZP.5 - rejon skrzyżowania ul. M. Stachowskiego i L. Zieleniewskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej – towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleńce:
 - ZPz.4 - na północ od stacji GPZ 110/15kV "Kotlarska".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - MW/U.1 - kwartał ograniczony ulicami: Starowiślaną, Podgórską i Św. Wawrzyńca.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Limanowskiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XC/1323/13 z dnia 20 listopada 2013 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - KDD.9 - połączenie drogowe ulicy Czarnieckiego z Limanowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XC/1326/13 z dnia 20 listopada 2013 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.4 - na północny zachód od skrzyżowania ul. Limanowskiego z al. Powstańców Śląskich (po północnej stronie).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż Alei Powstańców Śląskich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Grzegórzki - rejon ulicy Skrzatów" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXIX/1939/17 z dnia 5 lipca 2017 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - KDL.2 - przedłużenie ul. prof. Marka Stachowskiego w kierunku północno – wschodnim;
 - KDL.3 - ulica Skrzatów wraz z przedłużeniem w kierunku północno - wschodnim.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- Planowane tereny zieleni urządzonej (o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce):
 - ZP.1, ZP.2 - rejon skrzyżowania ul. M. Stachowskiego i L. Zieleniewskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami):
 - ZPf.1 - na południowy wschód od skrzyżowania ul. M. Stachowskiego i L. Zieleniewskiego.
- Planowane ścieżki piesze i rowerowe: łączące Bulwary Wiślane z ul. Ludwika Zieleniewskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.1 - pomiędzy torami kolejowymi, ul. Skrzatów i ul. Żółtej Ciżemki;
 - U.2 - na wschód od skrzyżowania ul. M. Stachowskiego i L. Zieleniewskiego w kierunku wschodnim, a następnie południowym do torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "rejon alei Ignacego Daszyńskiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIV/3010/18 z dnia 24 października 2018 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Grzegórzeckiej al. I. Daszyńskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.5 - po zachodniej i południowej granicy terenu Nowego Cmentarza Żydowskiego.
- Planowane tereny usług:
 - U.15 - pomiędzy torami kolejowymi i terenem Nowego Cmentarza Żydowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XXIX/744/19 z dnia 20 listopada 2019 r.*

- Możliwa lokalizacja trasy metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Stoczniovców i Nowohuckiej.
- Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Stoczniovców i Nowohuckiej.
- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej (odc.: ul. Stoczniovców - Most Nowohucki).
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - KDD.2 - przedłużenie ul. Portowej (od ul. Stoczniovców w kierunku południowo-wschodnim do ul. Nowohuckiej).
- Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ofiar Dąbia (od rzeki Wisły w kierunku południowym).
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce:
 - ZP.2 - na wschód od ul. Stoczniovców, w rejonie basenu portowego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery:
 - ZP.4 - na wschód od ul. Stoczniovców, w rejonie basenu portowego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2 - teren w pobliżu starych hal magazynowych przy ul. Stoczniovców 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LI/1404/21 z dnia 13 stycznia 2021 r.*

- Planowane publiczne ulice lokalne:
 - KDL.1 - ul. Dekerta i ul. Portowa (od ul. Klimeckiego w stronę wschodnią);
 - KDL.2 - ul. Pana Tadeusza (odc. ul. Portowa - ul. Nowohucka);
 - KDL.3 - w rejonie ul. Portowej (na zachód od terenu R.O.D. Płaszów).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
 - KDD.2, KDD.3 - od rejonu adresu ul. Klimeckiego 8 w kierunku północno-wschodnim do terenu R.O.D. Płaszów;
 - KDD.4 - na przedłużeniu Bulwaru Lotników Alianckich w stronę wschodnią, a następnie w stronę ul. Portowej.
- Planowany ciąg pieszy:
 - KDX.1 - od rejonu skrzyżowania ul. Dekerta z ul. Klimeckiego w stronę północno-wschodnią do planowanej ulicy lokalnej KDL.2.
- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże naziemne lub podziemne w tym wielopoziomowe, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu):
 - KU.1 - w rejonie ulic: Zabłocie i Dekerta oraz torów kolejowych.
- Planowane trasy rowerowe/ścieżki rowerowe: wzdłuż Wisły na terenie ZP.5 (w rejonie ul. Portowej); na terenie ZP.1, Zp.2 i ZP.4.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze:
 - ZP.1 - teren firmy "Autobet" przy ul. Portowej 4;
 - ZP.2 - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Portowej z planowaną KDL.3, w pobliżu północno-zachodniej bramy R.O.D Płaszów;
 - ZP.4 - pomiędzy terenem poprzemysłowym przy ul. Klimeckiego 4, a R.O.D. Płaszów.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym:
 - ZP.3 - w rejonie ul. Portowej i planowanej ulicy lokalnej KDL.2.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park – Park Rzeki Wisły:
 - ZP.5 - bulwar rzeki Wisły, na wschód od mostu kolejowego i na północ od ulicy Portowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2 - teren hurtowo-magazynowy przy ul. Pana Tadeusza 6b.
- Planowane tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola:
 - U.3 - w rejonie ul. Dekerta, planowanej ulicy lokalnej KDL.2 i ciągu pieszego KDX.1, w pobliżu punktu adresowego: Dekerta 39.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.1 - tereny Chłodni Portowej przy ul. Portowej 47;
 - MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 - w rejonie ulic: Portowej, Klimeckiego i Pana Tadeusza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód" - uchwała obszaru "Zabłocie - Zachód" nr LV/1528/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r.*

- Możliwa lokalizacja trasy metra: od torów kolejowych w kierunku zachodnim (w korytarzu ograniczonym ul. Zabłocie, Nadwiślańską (od północy) oraz ul. Józefińską (od południa)).
- Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie ulic: Kącik, Traugutta oraz torów kolejowych, w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Zabłocie".
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Zabłocie.
- Planowane drogi lokalne z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię:
 - KDLT.5 - fragment ul. Zabłocie (w rejonie ul. Przemysłowej).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - KDD.5 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Zabłocie);
 - KDD.11 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Dąbrowskiego);
 - KDD.12 - pomiędzy ul. Dąbrowskiego (w rejonie adresu ul. Dąbrowskiego 10) i torami kolejowymi.
- Planowane trasy rowerowe: na terenach projektowanych dróg dojazdowych KDD.5, KDD.11; pod łącznicą kolejową; wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich (od ul. Limanowskiego w kierunku wschodnim); wzdłuż ul. Limanowskiego, Lwowskiej i Na Zjeździe (od skrzyżowania z al. Powstańców Śląskich w kierunku rzeki Wisły; wzdłuż rzeki Wisły na terenach KDD.1, ZPb.1 - ZPb.3).
- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże, w tym wielopoziomowe:
 - KU.3 - na południowy wschód od Terminala Autobusowego "Podgórze SKA" (pomiędzy torami kolejowymi a II obwodnicą).
- Planowane tereny publicznych placów miejskich i dróg dojazdowych:
 - KP.2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kącik i Traugutta oraz torów kolejowych.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki publiczne:
 - ZP3 - w rejonie adresu ul. Na Zjeździe 8;
 - ZP.4, ZP.7 - w rejonie ul. Dąbrowskiego i torów kolejowych.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym:
 - ZP.1, ZP.2 - na obszarze pomiędzy ul. Kącik, Na Zjeździe i planowaną drogą dojazdową KDD.5;
 - ZP.5 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Dąbrowskiego 10).
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny – Park Rzeki Wisły:
 - ZPb.1 - wzdłuż rzeki Wisły (odc.: Most Kotlarski - ul. Solna);
 - ZPb.2, ZPb.3 - wzdłuż rzeki Wisły (w rejonie Mostu Powstańców Śląskich).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U1, U2 - na obszarze pomiędzy ul. Kącik, Na Zjeździe i planowaną drogą dojazdową KDD.5;
 - U.5 - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Rękawka i Czarnieckiego;

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- U.10 - na północ od adresu ul. Hetmańska 12.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.2 - w rejonie adresu ul. Solna 1.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.2 - w rejonie torów kolejowych oraz adresów: ul. Traugutta 14 i ul. Dąbrowskiego 10;
 - MW.12 - na wschód od terenu inwestycji;
 - MW.14 - na obszarze pomiędzy ul. Limanowskiego a Rękawka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LIX/1738/21 z dnia 9 czerwca 2021 r.*

- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów:
 - KU.9 - teren pomiędzy ul. Miedzianą a linią kolejową (na południe od adresu ul. Miedziana 3);
 - KU.10 - na zachód od ul. Miedzianej.
- Planowane tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja:
 - K.1 - w rejonie Bulwaru Kurlandzkiego i ul. Miedzianej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym:
 - ZPz.11 - w rejonie Bulwaru Kurlandzkiego i ul. Miedzianej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXIV/2076/21 z dnia 1 grudnia 2021 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzegórzeckiej.
- Planowane place miejskie: KP.2 - skrzyżowanie ul. Grzegórzeckiej i Żółkiewskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.6 - na północny wschód od skrzyżowania ul. Grzegórzeckiej i Żółkiewskiego, w pobliżu punktu adresowego: Żółkiewskiego 7.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.2 - teren na północny zachód od skrzyżowania ul. Grzegórzeckiej i Żółkiewskiego, w pobliżu Przedszkola nr 7 im. Sióstr Serafitek przy ul. Grzegórzeckiej 40.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki-Centrum” - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XIX/439/25 z dnia 12 lutego 2025 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 3KDL - przedłużenie ul. Fabrycznej w stronę południową w celu połączenia z ul. Skrzatów;
 - 5KDL - przedłużenie ul. Marka Stachowskiego w stronę wschodnią w kierunku ul. Skrzatów;
 - 6KDL - poszerzenie ul. Skrzatów;
 - 7KDL - przedłużenie ul. Skrzatów w stronę wschodnią w kierunku torów kolejowych.
- Planowana lokalizacja kładki pieszko-rowerowej (dopuszcza się): na terenie 4KDZ-KKS nad al. Powstania Warszawskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 2ZP - na północny wschód od skrzyżowania al. Pokoju z al. Powstania Warszawskiego;
 - 5ZP - na terenie "Skweru Rogozińskiego";
 - 12ZP - na południe i południowy wschód od zabudowy przy ul. Grzegórzeckiej 79E;
 - 13ZP, 14ZP - po północnej stronie ul. Skrzatów na wschód i zachód od skrzyżowania z ulicą Żółtej Ciżemki.
- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji:
 - 1UZ-UK-UA - na północny wschód od skrzyżowania al. Pokoju z al. Powstania Warszawskiego, na południe od terenu Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego przy al. Powstania Warszawskiego 6.
- Planowane tereny usług:
 - 13U - na zachód od zabudowy przy ul. Rogozińskiego 6;
 - 15U - na terenie zabudowy garażowej przy ul. Grzegórzeckiej 67G.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji:
 - 1MW-UZ-UA - na północ od zabudowy przy ul. Rogozińskiego 5.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 16MW - na północ od zabudowy przy ul. Grzegórzeckiej 69E;
 - 25MW - w pobliżu punktu adresowego: Grzegórzecka 69.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	<i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego. ▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego C_0000509_MAL_A (wieża z antenami i infrastrukturą), dz. ew. nr 1/6 obr. 15 Podgórze, decyzja nr 69/L/2015 (16-06-2015). ▪ Budowa sieci kablowej oraz urządzeń sieci sterowania ruchem kolejowym w km 10,665-10,746; 11,001-11,122; 11,136-11,683; 11,706-12,020 linii kolejowej nr 100 Kraków Mydlniki-Gaj, dz. ew. nr 240/18, 240/27 obr. 16 Śródmieście; dz. ew. nr 199, 201, 270 obr. 14 Podgórze, decyzja nr 18/L/2016 (18-05-2016). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kv wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 158 obr. 0012 Śródmieście, decyzja nr 30/L/2019 (04-07-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm z przyłączami w ciągu ul. Miodowej w obrębie obszaru zamkniętego PKP wraz z przekroczeniem w km 1+32 linii kolejowej nr E30, 293/8, 293/10, 277/7 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr 60/L/2020 (04-11-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV, relacji Łęg-Dajwór, Kotlarska-Dajwór, 277/7 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr WI-IV.746.1.12.2021 (17-06-2021). ▪ Budowa ciągu pieszo - rowerowego łączącego nowo budowany obiekt inżynierski nad rzeką Wisłą z ul. Powstańców Wielkopolskich wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, dostawą i montażem elementów małej architektury (ławki, kosze, meble miejskie, itp.), nasadzeniem zieleni, wykonaniem terenów rekreacyjnych, wykonaniem instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz połączeniami z istniejącą infrastrukturą drogową oraz pieszą miasta Krakowa, dz. ew. nr 198/3 obr. 14 Podgórze, decyzja nr WI-IV.746.1.14.2023 (24-04-2023). Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, budowa i przebudowa kolidującego fragmentu sieci gazowej, a także budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i NN wraz z wolnostojącą stacją transformatorową, ul. Ofiar Dąbia, Bajeczna, dz. ew. nr 210/30, 210/33, 210/34, 395, 388, 266, 394 i 210/21 obr. 16 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/151/2015 (27-04-2015). ▪ Rozbudowa sieci energetycznej średniego napięcia, budowa odcinka sieci niskiego napięcia, budowa jednej stacji transformatorowej, ul. Stachowskiego, dz. ew. nr 298/7, 298/11, 298/15, 298/17, 302/3 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/165/2015 (07-05-2015). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu, ul. Rzeźnicza, dz. ew. nr 76/2, 75/2, 198/4, 256/1 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/112/2016 (12-04-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Herlinga-Grudzińskiego, dz. ew. nr 267/1, 267/3, 10/4, 10/5 obr. 14 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/524/2017 (27-12-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Ofiar Dąbia, Miedziana, dz. ew. nr 202/7, 294, 388 obr. 16 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/138/2018 (04-04-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Herlinga-Grudzińskiego, dz. ew. nr 267/1, 267/3, 10/4, 10/5 obr. 14 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/308/2018 (29-08-2018). ▪ Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Rogozińskiego, dz. ew. nr 115/77, 115/60 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/141/2019 (07-05-2019). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Bajeczna, Widok, Na Szaniec, Aleja Pokoju, dz. ew. nr 156/6, 156/10, 156/11, 156/12, 156/15, 156/16, 161/9, 183/12, 183/16, 183/21, 183/22, 183/27, 183/28, 189/8, 191/14, 200/1, 201/2, 201/8, 201/9, 266 obr. 16 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/226/2020 (04-09-2020). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, złącza kablowego ZKSN wraz z odcinkami kablowych sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, ul. Grzegórzecka, Rogozińskiego, dz. ew. nr 106/13, 107/4, 107/5, 264/3, 402 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/232/2021 (29-10-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 80 i 2 x DN 65, ul. Stefana Bobrowskiego, dz. ew. nr 146/16, 146/17, 175/20, 268/4 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/107/2022 (04-07-2022).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej OSDn średniego napięcia 15kV, ul. Grzegorzeczka, dz. ew. nr 177/9, 177/10 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/118/2022 (18-07-2022).
- Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zieleniewskiego, dz. ew. nr 179/1, 272/12 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/148/2022 (06-09-2022).
- Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. S. Rogozińskiego, dz. ew. nr 110/23, 115/73, 115/60, 115/77, 110/21 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/80/2023 (23-05-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i sieci kablowej nN 0,4kV, ul. Grzegorzeczka, Rogozińskiego, dz. ew. nr 104/14, 106/13, 107/5, 453 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/121/6733/2024 /2024 (09-12-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem i parkingiem podziemnym i wjazdem z ul. Grzegorzeczkiej, dz. ew. nr 181/6, 181/7, 253/25, 181/6 298/3, 298/4 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.5/1631/2014 (08-07-2014).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz stacjami trafo, z wjazdem z ul. Grzegorzeczkiej dz. ew. nr 253/25, 174/4, 177/4, 177/5, 253/25 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.5/1843/2014 (07-08-2014).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem i parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 181/8, obr.17. Śródmieście, ul. Grzegorzeczka - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1939/2011 (24-06-2011), decyzja nr AU-2/6730.5/2278/2014 (13-10-2014).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 26/1, 28, 29, 30, 31, 32, 33/2, 34/1, 38/2, 41, 42/4; 326 obr. 63; 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/2570/2014 (19-11-2014).
- Zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz wjazdami, dz. ew. nr 180/2, 180/15, 180/20, 180/30, 270/46, 270/34, 272/7, 253/6 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, Wandy - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/1715/07 (05-06-2007), decyzja nr AU-2/6730.5/2578/2014 (19-11-2014).
- Lokalizacja źródła energii o napięciu powyżej 1 kV i przyłączenie tego źródła energii do sieci elektroenergetycznej, dla potrzeb inwestycji pod nazwą „Budowa zespołu budynków usługowych (biurowych) z usługami komercyjnymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 455/7, 455/6, 488/4; 263/3 obr. 5; 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/652/2015 (01-04-2015).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z obiektami i lokalami komercyjnymi (biurowymi, handlowymi, hotelowymi, rekreacyjno-sportowymi, usługowymi itp. – stanowiącymi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej) z infrastrukturą techniczną i drogową, wjazdami, stacjami trafo, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi dla samochodów oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 298 (cz.), 173/6 (cz.), 173/9 (cz.), 173/10 (cz.), 240/1 (cz.), 253/6 (cz.), 270/27 (cz.), 270/29 (cz.), 270/34 (cz.), 270/36 (cz.), 270/38 (cz.) obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.5/773/2015 (27-04-2015).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem i parkingiem podziemnym i wjazdem z ul. Grzegorzeczkiej, dz. ew. nr 181/7, 253/25, 181/6 298/3, 298/4 obr. 17 Śródmieście - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/2461/10 (25-08-2010), decyzja nr AU-2/6730.2/1307/2015 (24-07-2015).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa części biurowej budynku usługowo-handlowego „Galeria Kazimierz” na cele biurowe wraz z infrastrukturą techniczną i budową zewnętrznej windy osobowej, dz. ew. nr 297/4 obr. 17 Śródmieście, ul. Podgórska 34, decyzja nr AU-2/6730.2/2133/2015 (16-11-2015).
- Budowa zespołu usługowo – biurowo – handlowo – mieszkaniowego z parkingami podziemnymi, wielopoziomowymi i naziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu uwzględniającym projektowane i przebudowywane wjazdy dla obsługi komunikacyjnej, place, małą architekturą, ciągi pieszo-rowerowe, dz. ew. nr 104/14, 106/4, 107/3, 108/3, 109/3 i 104/2, 104/11, 104/12, 105/2, 105/7, 105/8, 105/9, 263/3, 264/3, 110/16, 112/5, 253/25, 106/2, 107/1, 108/1 obr. 17 Śródmieście, Aleja Pokoju, ul. Grzegorzeczka, ul. Rogozińskiego - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/618/11 (10-03-2011), decyzja nr AU-2/6730.5/404/2016 (14-03-2016).
- Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne i biurowe wraz z rozbudowa instalacji wewnętrznych oraz budowa stacji transformatorowej, ul. Żółkiewskiego 9, dz. ew. nr 12 obr. 53 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/758/2016 (09-05-2016).
- Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z częścią mieszkalną wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zjazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13, 42/4 obr. 53; 63 Śródmieście, ul. Żółkiewskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/759/2016 (09-05-2016).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- Budowa zespołu garaży, dz. ew. nr 174/17, 174/18, 174/7 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/3470/05 (28-12-2005), decyzja nr AU-2/6730.5/923/2016 (30-05-2016).
- Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem wbudowanym oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 115/77, 115/76, 110/16, 264/3 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/1890/2016 (27-10-2016).
- Rozbudowa obiektów szkoły wyższej Krakowskiej Akademii im. A. F. Modrzewskiego o budynek Kliniki o funkcji dydaktyczno-usługowej z garażem podziemnym dla samochodów osobowych oraz przebudowa jednego z istniejących budynków dla potrzeb Kliniki z funkcją jw. wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/4, 10/5 obr. 14 Podgórze, ul. Gustawa Herlinga Grudzińskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1991/2016 (16-11-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 115/73, 115/37, 110/23 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego, Grzegorzeczka, decyzja nr AU-2/6730.2/1023/2017 (21-08-2017).
- Budynku usługowo-biurowego z lokalami handlowymi i mieszkalnymi wraz z garażem otwartym, dz. ew. nr 14/1 obr. 53 Śródmieście, ul. Żółkiewskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1448/2017 (13-11-2017).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotelu) z lokalami usługowymi w części parteru, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, budową zjazdów z drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 49/1, 140/5, 143/4, 48/1, 69/1, 66/1 obr. 12 Śródmieście, ul. Dajwór, decyzja nr AU-2/6730.2/1491/2017 (20-11-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa segmentów 7, 8, 9 i 11 budynku usługowo – handlowego Galeria Kazimierz na cele biurowe wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budową wind zewnętrznych osobowych, dz. ew. nr 297/4 obr. 17 Śródmieście, ul. Podgórska 34, decyzja nr AU-2/6730.2/681/2018 (30-05-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi, usługami, wjazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 110/9, 110/16, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 110/23, 115/18, 115/42, 115/60, 115/76, 115/77, 264/3 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/848/2018 (03-07-2018).
- Budowa budynku biurowego z infrastrukturą techniczną, garażem wbudowanym i zagospodarowaniem terenu, ul. Rogozińskiego, dz. ew. nr 115/77, 115/76, 110/16, 2, 64/3 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/930/2018 (13-07-2018).
- Budowa wraz z rozbudową, nadbudową, przebudową budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 158/8 i 158/9 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, decyzja nr AU-2/6730.2/526/2019 (05-06-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi, stacjami trafo, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych oraz wjazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 272/12 (cz.), 270/57 (cz.) obr. 17 Śródmieście, ul. Zieleniewskiego/Stachowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/578/2019 (27-06-2019).
- Budowa budynku biurowo-usługowego (w zabudowie śródmiejskiej) z garażem podziemnym wraz z przebudową zjazdów z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 455/5, 455/12, 640, 641, 453/2 obr. 5 Śródmieście, ul. Kordylewskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/95/2021 (02-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 181/3 (cz.), 181/8 (cz.) obr. 17 Śródmieście, ul. Kotlarska, decyzja nr AU-2/6730.2/628/2021 (15-09-2021).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych wraz z naziemnymi miejscami parkingowymi, garażami podziemnymi, dz. ew. nr 104/2, 104/14, 106/13, 107/5, 108/7, 109/5, 106/7, 107/4, 108/6, 109/4, 264/3, 390, 402 obr. 17 Śródmieście, al. Pokoju 3, ul. Grzegorzeczka, Rogozińskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/922/2021 (23-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 181/7, 181/3, 181/8 obr. 17 Śródmieście, ul. Kotlarska, decyzja nr AU-2/6730.2/75/2022 (03-02-2022).
- Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/21, 110/23, 115/60, 115/42, 115/77, 110/9, 264/3 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/430/2022 (03-06-2022).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	▪ Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/21, 110/23, 115/60, 115/42, 115/77, 110/9, 264/3 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/431/2022 (03-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 181/3, 181/8 obr. 17 Śródmieście, ul. Kotlarskiej, decyzja nr 149/6730.2/2023 (28-03-2023). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby niepublicznego przedszkola i żłobka, dz. ew. nr 411/14, 411/13, obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegórzecka, decyzja nr 310/6730.2/2024 (22-07-2024). ▪ Budowa czterech budynków wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterze wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 115/42, 115/77, 110/9, 110/16, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 115/60, 115/42, 115/74, 115/76, 115/77, 264/3 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego, decyzja nr 398/6730.2/2024 (04-10-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące inwestycji wydane przez Wojewodę Małopolskiego. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice (km 67.200 – 70.799 linii nr 133 i km 0.000 – 16.000 linii nr 91) wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny – Kraków Płaszów – Kraków Bieżanów (z pełną nazwą przedsięwzięcia); gm. m. Kraków: obr. 3, 41, 44, 45 Krowodrza, obr. 2, 8, 11, 12, 17, 51, 52 Śródmieście, obr. 13, 14, 15, 29, 52, 53, 54, 55, 104, 105 Podgórze, gm. Wieliczka: obr. Węgrzce Wielkie, obr. Kokotów, karta nr 121/2016. ▪ Budowa z przebudową linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice, odcinek 5 – stacja Kraków Płaszów (od km 2,600 do 5,260 LK91), karta 44/2017. ▪ Budowa z przebudową linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice, Odcinek 3 - obiekty mostowe nad rzeką Wisłą (od km 1.750 do km 2.010 LK91), w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice (od km 67.200 do km 70.799 linii nr 133 i od km 0.000 do 16.000 linii nr 91) wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny – Kraków Płaszów – Kraków Bieżanów, w ramach projektu POIS 7.1-74, karta 54/2017. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: - Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz", karta nr 80/2017, 112/2019. ▪ Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni remontowej, ul. Stoczniovców, Nowohucka, Zakole Wisły - zm. dec. znak: OO.420.4.1.2019 (28-02-2020), karta nr 123/2022. ▪ Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi - zm. dec. znak ZS.515.10.2022.PD (karta nr 1842/2022), ul. Portowa, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2 obr. 14 Podgórze, karta nr 1889/2023. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa zespołu pięciu budynków biurowo-usługowych wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, towarzyszącymi parkingami naziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, podłączeniem do dróg publicznych (przyłączenie z działek drogowych, ul. Romanowicza, Zabłocie, Romanowicza 4 i 4a, dz. ew. nr: 45/10, 45/1, 45/3, 45/6, 45/8, 45/9, 45/12, 45/13, 45/16, 212/1 i 272, 45/14, 45/15 oraz cz. działek: 45/16, 45/8 i 45/9 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04-6220-1-64-2014-RJ (12-03-2015). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych (biurowych) z usługami komercyjnymi (Budynek A.B o dwóch segmentach nadziemnych i wspólnym garażu podziemnym oraz Budynek C z garażem podziemnym), dz. ew. nr: 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 488/4 obr. 5 Śródmieście, 263/3 obr. 17 Śródmieście, decyzja znak: WS-04-6220-1-134-2014-RJ (02-04-2015). ▪ Modernizacja (przebudowa) odcinka trasy tramwajowej w ciągu ul. Starowiślniej do skrzyżowania z ul. Dietla do Mostu Powstańców Śląskich wraz z rozjazdem przy ul. Dajwór oraz węzłem rozjazdów św. Wawrzyńca, dz. ew. nr: 159/4, 160/2 obr. 2 Śródmieście, 173/4 obr. 3 Śródmieście, 23/4, 23/10, 23/9, 135/2, 136, 137, 125/8, 132, 140/2, 125/7, 140/4 obr. 11 Śródmieście, 140/5, 140/4, 142/1, 143/4, 147/1, 151/1, 152/4, 152/11, 153/8, 153/9, 153/13, 153/15, 133/1, 153/17, 137/7, 138/10, 126/4 obr. 12 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.96.2016.MP (28-12-2016).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	- Realizacja zbiornika na olej o łącznej pojemności większej niż 3 m3 realizowanego w ramach inwestycji pn.: Montaż dwupłaszczowego zbiornika magazynowania oleju napędowego w budynku, ul. Klimeckiego, dz. ew. nr 239/5 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.78.2017.AD (21-12-2017). - Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Zespół budynków biurowo - usługowych, rejon Alei Pokoju i ul. Grzegorzeckiej, dz. ew. nr 104/14, 106/13, 107/5, 109/5, 108/7, 104/2 obr. 17 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.125.2019.LP (13-02-2020). - Budowa garażu podziemnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn: Budowa budynku biurowego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Jana Dekerta, dz. ew. nr 49/6, 49/7, 49/17, 49/19, 206/14 (cz.) obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.107.2020.KS (13-01-2021). - Budowa budynków: mieszkalnego wielorodzinnego (B) i mieszkalno-usługowego (C), z garażami wbudowanymi podziemnymi będących częścią zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych z garażami wbudowanymi podziemnymi (Wiślane Tarasy 2), ul. Stachowskiego/Zieleniewskiego/ Grzegorzecka, dz. ew. nr 411/6, 411/8, 411/9, 411/10, 411/12, 411/13, 411/14, 411/15 411/16, 411/17 obr. 17 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.23.2020.KK (22-01-2021). - Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami, ul. Romanowicza, dz. ew. nr 45/6, 45/33, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 150, 151, 152, 166/1, 212/2, 212/4, 334, 337, 336 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.175.2020.KS (31-05-2021). - Budowa garaży podziemnych, garaży naziemnych wbudowanych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Zabudowa mieszkalna wielorodzinna, polegająca na budowie do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i garażami wbudowanymi, z parkingami naziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Portowa, dz. ew. nr 66/8 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.81.2021.RJ (09-11-2021). - Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami, ul. Portowa, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.139.2021.LP (04-05-2022). - Budowa miejsc postojowych naziemnych i podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach realizacji inwestycji pn.: „Zabudowa usługowa (hotel) wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z włączeniem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną", ul. Romanowicza, dz. ew. nr 45/6, 45/39, 45/32, 45/38, 45/31, 45/25, 45/30, 45/24, 45/23, 45/36, 45/28, 45/29 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.62.2022.KS (20-10-2022). - Przebudowa torowiska tramwajowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Starowiślniej na odcinku od skrzyżowania z ul. Dietla do mostu Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 566, 513/4, 519, 518/4, 517/2; 135/2, 23/10, 137, 125/8, 132, 136, 23/9, 140/2, 23/4, 142, 140/4, 23/11, 82, 24, 39/1, 53, 38, 86, 74, 41, 28, 32, 22/2, 77, 76, 125/7; 140/5, 138/10, 151/1, 143/4, 137/11, 126/4, 158, 153/17, 156/4, 142/1, 152/11, 126/12, 13/1, 95/1, 153/9, 147/1, 153/8, 135/3, 138/11, 133/2, 153/15, 137/6, 152/12, 7/1, 134/1, 152/4, 22/1, 57/4, 135/4, 156/5, 6/5, 137/8, 126/7, 153/16, 109/1, 140/4, 137/10, 153/13, 12/1, 153/14, 133/1, 94/3, 45/1, 156/2, 86/3, 89/6, 94/2, 10, 20/1, 62, 26/1, 6/4; 312/1, 311, 277/7, 312/2, 270/25, 410, 277/5, 409, 408; 160/2, 159/5, 159/4; 173/4 obr. P-13; S-11; S-12; S-17; S-2; S-3, decyzja znak: WS-04.6220.20.2024.MP (13-05-2024).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejskowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „KRAKÓW M-34-64-D-d-2” oraz „KRAKÓW M-34-64-D-d-4” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Teren inwestycji znajduje się:

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

powodziowego	- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wydanie IV 2019 r.), - na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (wydanie V 2022 r.), - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. - Rozbudowa ul. Portowej (km: 0+006,57 - 0+208,00) i ul. Dekerta (km:0+208,00 - 0+653,87) jako drogi gminnej klasy dojazdowej wraz z budowa infrastruktury - odwodnienie i oświetlenie uliczne, oraz przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, sieć teletechniczna TP S.A. i Netia S.A., sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz rozbudowa skrzyżowania ulicy Klimeckiego - Grudzińskiego w km 0+006,57 - 0+036,17 (droga powiatowa klasy zbiorczej) w zakresie połączenia z projektowanym, odcinkiem ul. Dekerta wraz z budowa oświetlenia i odwodnienia oraz przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, sygnalizacja świetlna, sieć teletechniczna, decyzja nr 16/4/2012 (03-10-2012). - Budowa ul. Dąbrowskiego – boczna, dz. ew. nr 544/5, 544/8, 218/4, 218/6, 218/8, 544/12, 544/1 6 obr.13 Podgórze, decyzja nr 5/4/2013 (14-05-2013). - Rozbudowa ul. Płaszowskiej (droga publiczna kategorii gminnej), decyzja nr 19/6740.4/2019 (16-09-2019) uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego znak: WI-VI.7821.1.36.2021.BM (10-09-2021). - Budowa drogi KDL (klasy lokalnej - L, kategorii gminnej) dł. 222,77 mb, od km lok. 0+315.96 do km lok. 0+538.73 - etap B łączącej Al. Pokoju i ul. Fabryczną, decyzja nr 20/6740.4/2019 (20-09-2019). - Rozbudowa skrzyżowania ulic Podgórskiej (droga publiczna kategorii powiatowej), Kotlarskiej (droga publiczna kategorii powiatowej) i Gęsiej (droga publiczna kategorii gminnej) wraz z budową łącznicy do mostu Kotlarskiego, decyzja nr 4/6740.4/2021 (01-02-2021). - Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDD.3 wraz z budową infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, w rejonie ul. Pana Tadeusza wraz z rozbudową ul. Nowohuckiej (drogi powiatowej nr 2275K) oraz ul. Klimeckiego (drogi powiatowej nr 2278K)", decyzja nr 38/6740.4/2023 (21-11-2023), częściowo uchylona dec. Wojewody Małopolskiego, znak: WI-VI.7821.1.56.2023.AL (09-05-2025). - Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej - ulicy Portowej w zakresie budowy chodnika wraz z rozbudową skrzyżowania na ul. Dekerta, decyzja nr 8/6740.4/2024 (10-05-2024). - Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDL.3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Portową, decyzja nr 11/6740.4/2024 (05-06-2024). - Budowa drogi gminnej dojazdowej ze skrzyżowaniem z ulicą Klimeckiego (droga nr 2278K, powiatowa klasa zbiorcza) w km AB 0+021.53 - km 0+174.47 oraz rozbudowa ulicy Pana Tadeusza drogi gminnej dojazdowej od skrzyżowania z ul. Nowohucką (droga nr 776, wojewódzka klasa główna) w km CD 0+003.75 - km 0+273.41, decyzja nr 25/6740.4/2024 (29-11-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. - Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii nr 629 (torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgórską i Zabłocie w Krakowie, decyzja Wojewody Małopolskiego nr 5/202 (30-12-2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Modernizacja linii kolejowej E 30, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, etap IIb
decyzja o zezwoleniu na	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Prace na linii kolejowej E 30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej (PKP PLK),
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. ▪ Planowane trasy metra: – w rejonie przystanku Kraków Zabłocie w stronę skrzyżowania ul. Nowohuckiej z ul. Saską. ▪ Planowane przystanki metra: w rejonie skrzyżowania ul. Klimeckiego i Dekerta; w pobliżu stacji kolejowej "Kraków-Zabłocie". ▪ Planowane trasy tramwajowe: w rejonie ul. Zabłocie (odc. łączący ul. Na Zjeździe z ul. G. Herlinga-Grudzińskiego). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – pompownia ścieków - w rejonie skrzyżowania ul. Portowej z ul. Stoczniovców; – spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej - w rejonie ul.: Most Powstańców Śląskich, Kącik, Lipowa, Dekerta, Kielkowskiego, Krzywda; – rozbudowa lub przebudowa sieci gazowej - w rejonie osiedla Zabłocie;	

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- budowa systemów kanałów odciążających - w rejonie ul. Portowej, Dekerta;
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia - w rejonie osiedla Zabłocie.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZU - w rejonie ul. Portowej, Stoczniovców oraz ul. Nowohucką.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Rozbudowa ściany oporowej KP1 wzdłuż toru nr 3 linii kolejowej nr 91 (tor nr 1 linii kolejowej 629), w ramach inwestycji pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii nr 629 (torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgóorską i Zabłocie w Krakowie”, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Prace na linii kolejowej E30 na odc. Kraków Główny Towarowy - Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej - ODCINEK 2 - szlak Kraków Główny do rzeki Wisły (od km 0.400 do km 1.750 LK91), decyzja nr 5/BK/2021 (14-05-2021) o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego.
- Rozbudowa ściany oporowej S04 wzdłuż toru nr 3 linii kolejowej nr 91 (tor nr 1 linii kolejowej 629), w ramach inwestycji pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii nr 629 (torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgóorską i Zabłocie w Krakowie, decyzja wojewody małopolskiego nr 4/BK/2021 (data obwieszczenia: 19-05-2021) o pozwoleniu na budowę.
- Rozbudowa Mostu M3 nad rzeką Wisłą w torze nr 3 linii kolejowej nr 91 (tor nr 1 linii kolejowej 629) wraz z ciągiem pieszo-rowerowym w ramach inwestycji pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km. 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii 629(torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgóorską i Zabłociem w Krakowie”, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Prace na linii Kolejowej E30 na odc. Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej – ODCINEK 3 – obiekty mostowe nad rzeką Wisłą (od km 1.750 do km 2.010 LK 91), decyzja nr 6/BK/2021 (01-06-2021) o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego.
- Budowa Estakady Rowerowej ER3 wraz z pochylnią i schodami dla pieszych i dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych w km 2.015 toru nr 3 linii kolejowej nr 91, dz. ew. nr 60/4, 60/5, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/12, 60/13, 61/10, 61/12, 518/1, 518/3, 518/4; 198/1, 198/2, 198/3, 204/1, 204/3, 231 obr. P-13; P-14, decyzja o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego nr 8/BK/2021 znak: WI-II.7840.1.51.2021.PZ (06-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Ślusarska, decyzja znak: WI-I.7840.5.123.2021.AN (04-03-2022) utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji o pozwoleniu na budowę decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 2485/6740.1/2019 (27-12-2019), znak AU-01-4.6740.1.780.2019.GPA.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, z zewnętrzną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu, murkami oporowymi oraz wewnętrznym układem drogowym, z rozbiórką instalacji zewnętrznych elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych sanitarnych i opadowych oraz rozbiórką fragmentu przyłącza c.o., dz. ew. nr 7/1 obr. 14 Podgórze, przy ul. Zabłocie, decyzja WI-I.7840.5.23.2022.ES (18-04-2023) uchylająca decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 184/6740.1/2022 (11-02-2022) i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa kablowej sieci rozdzielczej ze stacji transformatorowej pomiędzy stacją transformatorową PTO11 a St. Zabłocie, dz. ew. nr 32; 71/2; 293/8, 277/7; 153/2; 198/3; 205, 513/1, 518/1, 60/10, 566 obr. 51; 51; 17; 12 Śródmieście, 2; 13 Podgórze, decyzja nr 4/BK/2023 o pozwoleniu na budowę, znak WI-II.7840.1.86.2022.PZ.(15-05-2023).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz inst. wewn (wod.-kan., C.O., went. mech. i oddymianiem garażu podziemnego, elektryczną i teletechniczną) oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 218/11 obr. 13 Podgórze, dz. ew. nr 218/11 obr. 13 Podgórze, ul. Dąbrowskiego, Boczna, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1220.2020.GPA (29-09-2020).
- Rozbudowa skrzyżowania ulic Podgórskiej (droga publiczna kategorii powiatowej), Kotlarskiej (droga publiczna kategorii powiatowej) i Gęsiej (droga publiczna kategorii gminnej) wraz z budową łącznicy do mostu Kotlarskiego, dz. ew. nr 236/14, 236/32, 236/35, 236/44, 236/57, 236/59, 237/10, 239/3, 244/12, 244/14, 244/16, 270/7, 270/24, 270/37, 270/39, 270/40, 270/41, 279/16, 279/20, 279/21, 279/23, 279/24, 279/25, 279/26, 279/27, 283/3, 283/8, 297/3, 305, 307/1, 307/2, 308, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 obr. 17 Śródmieście, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.15.2020.PSZ (01-02-2021).
- Budowa stacji paliw, samoobsługowej myjni automatycznej i sieci uzbrojenia wraz z przebudową wewnętrznej infrastruktury drogowej, dz. ew. nr 250/4, 251/4, 277/4, 278/4 obr. 17 Śródmieście, al. Daszyńskiego 33, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.270.2020.ZZA (26-02-2021).
- Budowa zespołu budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 104/2, 104/14, 106/13 obr. 17

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, al. Pokoju, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.2148.2020.EPI (15-03-2021).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami, dz. ew. nr 45/6, 45/33, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 166/1, 150, 151, 152, 212/2 (cz.), 212/4 (cz.), 334 (cz.), 336 (cz.), 337 (cz.) obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2233.2020.ACH (04-08-2021), zmieniona dec. o sygnaturze sprawy AU-01-4.6740.1.222.2023.KFI (08-05-2024).
- Budowa odcinka drogi gminnej klasy lokalnej, łączącej ulicę j. Turbasy i r. Kiełkowskiego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji zasuwy, budową sieci elektroenergetycznej nn - zmiana dec. 1232/6740.1/2020 z dnia 18.08.2020, dz. ew. nr 208/2, 208/3, 208/10, 225, 295 obr. 14 Podgórze, ul. Wałowa, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1503.2021.BUR (20-10-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków: zabytkowego dawnego Składu Solnego oraz usługowego z garażem podziemnym z wewnętrzną stacją transformatorową i liniami zasilającymi SN, wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem naziemnym, instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem, dz. ew. nr 61/1, 61/8, 61/14, 61/5, 61/17, 127/1, 127/2 obr. 13 Podgórze, ul. Na Zjeździe 8, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.663.2021.GPA (20-12-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 45/6, 45/33, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 166/1, 150, 151, 152, 212/2 (cz.), 212/4 (cz.), 334 (cz.), 336 (cz.), 337 (cz.) obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1596.2021.ACH (17-02-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej STS-PW 15/0,4kV, dz. ew. nr 451/16, 451/17 obr. 13 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1521.2021.MLE (18-02-2022).
- Rozbiórka fragmentu istniejącego budynku biurowo-handlowego oznaczonego jako C i fragmentu istniejącego budynku handlowo-magazynowo-biurowego oznaczonego jako A, dz. ew. nr 49/6, 49/7, 49/17, 49/19 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2258.2020.APE (08-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 177/8 (dawniej 177/5), 177/4, 174/4 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka 79, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.80.2022.EP (20-04-2022).
- Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn SN 15kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi ZK-nN, dz. ew. nr 177/9, 177/10 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1019.2022.MMŁ (24-08-2022).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV wraz ze złączem kablowym ZKSN 15kV dla zasilania rezerwowego kompleksu budynków biurowych przy ul. Pana Tadeusza, dz. ew. nr 69/15, 69/17, 69/19, 70/10, 71/2, 71/3, 71/7; 16/4, 18/3, 18/9, 20/1, 21/4, 21/7, 23/2, 24/2, 25/4, 25/7, 28/4, 28/7, 30/4, 31/4, 33/11, 35/9, 39/1, 39/4, 47/2, 47/4, 66/6, 66/10, 69, 70/1, 84/4, 95/1, 95/3, 97/2, 187/4, 187/6, 188/3, 189/1, 190/1, 191/1, 198/1, 244/36, 250, 252/2, 252/3, 254/3, 255/2, 259/2, 260/3, 260/5, 261/3, 315/2, 317/9, 318/10, 325/2, 334/2, 335/2, 336/3, 344/4, 407; 321/2, 321/4, 327/1, 330, 331/2, 331/7, 331/9, 331/10, 331/12, 331/15, 331/16, 331/17, 331/18, 377; 30/8, 37/15, 37/16, 47/15, 47/22, 182, 225/2 obr. 14; 15; 19; 27 Podgórze, ul. Pana Tadeusza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1164.2022.MLE (14-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 49/1 obr. 17 Śródmieście, ul. Prochowa 8, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.566.2022.EPI (21-10-2022).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej wraz z budową przykanalików kanalizacji ogólnospławnej (ul. Mydlarska) oraz włączeniem do drogi o parametrach klasy dojazdowej (ul. Romanowicza), przebudową ul. Romanowicza w zakresie wyniesienia włączenia, przebudową zjazdów, a także budową sieci oświetlenia, sieci gazociągu i sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 342, 166/5, 212/2 obr. 14 Podgórze, ul. Mydlarska, Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1434.2022.ZZA (14-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w poziomie parteru, garażem podziemnym i układem komunikacji wewnętrznej, zewnętrznymi miejscami postojowymi, murami oporowymi, zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/1 obr. 14 Podgórze, ul. Portowa, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1402.2022.KFI (29-11-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 264/7, 264/16, 74/7 obr. 14 Podgórze, ul. Pana Tadeusza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1251.2022.MSO (14-12-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 174/4, 177/8 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.1065.2022 (10-01-2023).
- Budowa budynku usługowego (hotelowego) wraz z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi oraz budową drogi wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu (wraz z oświetleniem terenu, zbiornikami retencyjnymi i wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi poza budynkiem: kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz rozbiórka nieczynnych odcinków instalacji (elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych), dz. ew. nr 45/32, 45/38, 45/31, 45/25, 45/30, 45/24, 45/23, 45/36, 45/28, 45/29 obr. 14 Podgórze, ul. Tadeusza Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.825.2022.MKY (31-01-2023).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, dz. ew. nr 166/4, 166/5, 166/6 obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2278.2020.MKY (14-02-2023) utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego znak WI-I.7840.5.27.2023.EU (10-07-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami naziemnymi, ciągami pieszymi i jezdnymi) oraz wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2, 214/3, 61/1, 62, 55/1, 55/2, 264/2 obr. 14 Podgórze, ul. Jana Dekerta, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1430.2022.APE (01-03-2023).
- Budowa fragmentu kablowej sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, dz. ew. nr 177/7, 177/10, 177/15 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegórzecka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.46.2023.ABO (17-04-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn nN 0,4kV wraz z elektroenergetycznymi złączami kablowymi ZK-nN 0,4kV, dz. ew. nr 174/4, 177/10, 177/15, 177/16 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegórzecka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.149.2023.PSZ (11-07-2023).
- Budowa hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, dz. ew. nr 97/8, 97/9, i 97/11 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.65.2023.MGZ (16-08-2023).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 134/2, 133/1, 135 obr. 13 Podgórze, ul. Kącik 18, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.798.2022 (21-08-2023).
- Przebudowa wraz z częściową rozbiórką fragmentu budynku oraz rozbudowa centrum sportowego K.S. Podgórze przy ul. Dekerta 21 w Krakowie o zespół 4 hal sportowych wraz z instalacjami wewnętrznymi - zmiana decyzji, dz. ew. nr 97/7, 97/8, 97/9, 97/11 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.48.2023.MSO (29-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi wraz z budową chodników, miejsc postojowych naziemnych, dróg wewnętrznych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 294/6740.1/2022 (15-03-2022), dz. ew. nr 66/7 (cz.) obr. 14 Podgórze, ul. Pana Tadeusza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.73.2023.AWA (07-09-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz stacjami trafo, z wjazdem z ul. Grzegórzeckiej - II etap - zmiana dec. nr 1539/6740.1/2021 (23-11-2021), dz. ew. nr 177/7, 177/8, 177/9, 177/10 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegórzecka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.87.2023.EPI (21-09-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz garażami w kondygnacji parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami - zmiana dec. 490/6740.1/2022 znak AU-01-4.6740.1.1903.2021.APE z dnia 22.04.2022, dz. ew. nr 66/8 obr. 14 Podgórze, ul. Portowa, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.143.2023.APE (17-10-2023).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne z zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 220/3, 220/4, 505//2 obr. 13 Podgórze, ul. Dąbrowskiego 16, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.52.2023.APE (26-10-2023).
- Budowa budynku Nauki Akademii Muzycznej z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, zagospodarowaniem terenu, z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 173/21, 173/17 obr. 17 Śródmieście, ul. Skrzatów, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.86.2023.EPI (02-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z wbudowanym garażem podziemnym, dz. ew. nr 54, 55, 56; 423, 439 obr. 63; 17 Śródmieście, ul. Żółkiewskiego, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.18.2023.EPI (02-11-2023).
- Budowa budynku usługowo-biurowego, dz. ew. nr 447/20, 447/9, 447/11, 447/10, 446/1 obr. 13 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.237.2023.GPA (12-02-2024).
- Wybuchowe powalenie komina h=39 m, dz. ew. nr 37/4 obr. 16 Podgórze, ul. Stoczniovców 3, sygnatura sprawy AU-01-4.6741.20.2024.ACH (21-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z wbudowanymi usługami w parterze, z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi oraz instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku i terenami zielonymi, dz. ew. nr 62/9, 62/11, 62/13, 62/15, 62/16 obr. 13 Podgórze, ul. Nadwiślańska, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.32.2024.EWI (25-06-2024).
- Budowa budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 175/3, 175/4, 175/8, 175/10, 176/1, 176/7, 176/8 obr. 14 Podgórze, ul. Tadeusza Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.226.2023.MSO (24-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi oraz instalacją na zewnątrz budynku, oświetleniem zewnętrznym, miejscami postojowymi oraz układem komunikacji, terenami zielonymi i murami oporowymi, dz. ew. nr 411/19, 411/12 (cz.) obr. 17 Śródmieście, ul. Ludwika Zieleniewskiego, Grzegórzecka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.53.2024.BLE (26-07-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach (budynek A dwusegmentowy, budynek B jednosegmentowy) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 443, 18/14, 20/2, 21/5, 21/8 (cz.), 23/3 (cz.), 24/3 (cz.), 26/1 (cz.), 27 (cz.), 29 (cz.), 30/2 (cz.) obr. 15 Podgórze, ul. Płaszowska, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.15.2024.KFI (29-07-2024).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego (kat. XIII) wraz z rozbudową o część usługową z garażem

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

podziemnym (kat. XVI, XVII) wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdem oraz likwidacją instalacji wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowniczej, elektrycznej z oświetleniem zewnętrznym, fragmentu ogrodzenia, rozbiórką trzech istniejących budynków gospodarczych (budynek gospodarczy, wiatła stalowa, garaż blaszany) oraz części budynku mieszkalnego oraz budową zjazdu z drogi wewnętrznej - zmiana decyzji nr 788/6740.2/2020 (15-10-2020), znak sprawy: AU-01-4.6740.2.446.2020.APE, dz. ew. nr 37/9, 37/10, 37/12 obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza 9, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.122.2023.EWI (30-07-2024).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym z pochylnią zjazdową (z instalacjami wewnętrznymi) oraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 218/9, 544/17, 544/19, 544/16, 544/12, 218/8, 218/4 obr. 13 Podgórze, ul. Henryka Dąbrowskiego 12, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.277.2023.GPA (13-08-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego z wbudowanym garażem, z wewnętrznymi instalacjami oraz dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 162/2 obr. 15 Podgórze, ul. Gromadzka 17, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.158.2023.GPA (20-08-2024).
- Rozbiórka budynku magazynowego z pozostawieniem do remontu ścian zewnętrznych biegnących wzdłuż granicy dz. ew. nr 127/1 i 128/1 wraz z budową ogrodzenia w granicy z ul. Św. Wawrzyńca na terenie TAURON Dystrybucja S.A., dz. ew. nr 160, 161 obr. 12 Śródmieście, ul. Św. Wawrzyńca 29, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.76.2024.APB (23-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami oraz odcinkami instalacji poza budynkami, a także przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej, budowa wewnętrznego układu drogowego, chodników dla pieszych i elementów małej architektury, dz. ew. nr 218/5, 544/13, 544/3, 544/5, 218/4 obr. 13 Podgórze, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.299.2023.GPA (18-10-2024).
- Przebudowa i nadbudowa części nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz części podziemnej z pomieszczeniami technicznymi wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku - zmiana dec. nr 682/6740.2/2018 (18-06-2018), dz. ew. nr 266/1 obr. 13 Podgórze, ul. Lwowska 24, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.47.2024.KFI (07-11-2024).
- Przebudowa i rozbudowa części budynku biurowo-usługowego A1 (E) w osiach E.1-E.3, E.A- E.J oraz E.5-E.8, E.A- E.D, dz. ew. nr 144/2 obr. 14 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.93.2024.EWI (12-11-2024), przeniesiona dec. nr 99/6740.5/2025 (11-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, z wewnętrzną instalacją wody, wewnętrzną instalacją energii elektrycznej oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gospodarczego i trzech garaży blaszaków, rozbiórką i przekładką przyłącza wody, rozbiórką przyłącza gazu oraz rozbiórką i przekładką przyłącza enn, dz. ew. nr 223/5, 223/7 obr. 13 Podgórze, ul. Dąbrowskiego 26, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.156.2024.KFI (02-12-2024).
- Rozbiórka budynku usługowo - magazynowego, dz. ew. nr 54/5, 54/6 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 37, sygnatura sprawy AU-01-4.6741.38.2024.EWI (06-12-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo - hotelowy, a także rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej SN/nN nr KRK1776, sieci kablowych SN i nN, demontaż złącza kablowego wraz z budową wewnętrżnej stacji transformatorowej SN/Nn i sieci kablowych SN i nN, budową zjazdu z ul. Dajwór, a ponadto przebudowa i nadbudowa wylotów przewodów kominowych na budynkach oraz docieplenie północnej ściany budynku, dz. ew. nr 49/1, 48/1, 140/5, 143/4, 69/1, 66/1 obr. 12 Śródmieście, ul. Dajwór 6, Starowiślna 81, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.95.2024.EPI (09-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z przebudową stacji transformatorowej nr KRP 3285, przebudową sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową sieci mpec, nadbudową kominów budynku oraz rozbiórka pięciu istniejących obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejącego zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji oraz rozbiórka przyłączy wodociągowego, kanalizacji ogólnospławnej i energii elektrycznej, ul. Kącik 9, Janowa Wola 1, dz. ew. nr 149, 523 (cz.), 520/1 (cz.), 598 (cz.), 523 (cz.), 576 (cz.), 156 obr. 13 Podgórze, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.73.2024.APE (31-01-2025).
- Budowa zespołu budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną - II ETAP inwestycji polegający na budowie budynku biurowo-usługowego B, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury, parkingami, drogami i chodnikami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz instalacjami zewnętrznymi - zmiana dec. nr 525/6740.1/2022 (28-04-2022), dz. ew. nr 104/2, 104/14, 106/13, 107/5, 108/7, 109/5 obr. 17 Śródmieście, ul. Grzegorzeczka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.278.2024.EPI (11-02-2025).
- Przebudowa, rozbudowa Zespołu Hal Sportowych wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 97/7, 97/8, 97/11, 97/12 obr. 14 Podgórze, ul. Jana Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.61.2024.DPA (24-02-2025).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 205/3, 206/2, 238/24 obr. 16 Śródmieście, ul. Ofiar Dąbia, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.323.2024.DMT (11-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie ciągu pieszo-jezdnego (deptak) oraz małej architektury (ławki, gabiony z drzewami

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

ozdobnymi) wraz z rozbiórką czterech budynków magazynowo-usługowych z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 37/18, 262/11, 262/10 obr. 14 Podgórze, ul. Ślusarska 3, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.50.2025.KFI (11-07-2025). ▪ Budowa budynku biurowego dla oddziału Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (IPN-KŚZPNP) z garażem podziemnym, łącznikiem na kondygnacji +2 i windą dla osób niepełnosprawnych z kondygnacji garażu podziemnego do istniejącego budynku biurowego, dz. ew. nr 294, 290/1, 289/2, 543, 548 obr. 13 Podgórze, ul. Czarnieckiego, Rękawka, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.8.2025.ACH (15-07-2025).		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał 19 20	Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 18 kwietnia 2023 r. znak: WI-I.7840.5.23.2022.ES wraz z zaświadczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 15 czerwca 2023 roku, znak WI-I.7840.5.73.2023.BA, uchylająca w całości zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 184/6740.1/2022 z 11 lutego 2022 r., znak: AU-01-4.6740.1.1704.2021.ACH odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i w tym zakresie orzekającą o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielającą pozwolenia na budowę. Deweloper informuje, iż może wystąpić z wnioskami o zmianę pozwolenia na budowę, w szczególności polegającej na zmianie niektórych rozwiązań w zakresie obsługi przeciwpożarowej, sposobu zagospodarowania terenu, przebiegu przyłączy, obrysu garażu, ilości miejsc postojowych oraz zmiany powierzchni niektórych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych;	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ²¹	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 23 kwietnia 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30 listopada 2025 r.	

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Craft Zabłocie” powstanie 1 budynek. Przedsięwzięcie deweloperskie polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, z zewnętrzną infrastrukturą techniczną tj. energii elektrycznej, kanalizacji kablowej, wod.-kan., c.o., kanalizacji opadowej (w oparciu o zbiorniki retencyjne) wraz z zagospodarowaniem terenu, murkami oporowymi oraz wewnętrznym układem drogowym, z rozbiórką instalacji zewnętrznych elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, sanitarnych i opadowych oraz rozbiórką fragmentu przyłącza c.o.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: <i>„§ 6.1. Strony oświadczają, iż wskazana w niniejszej Umowie powierzchnia Lokalu została ustalona na podstawie projektu budowlanego. Po wykonaniu Budynku zostanie dokonany obmiar powierzchni pomieszczeń na podstawie normy PN-ISO 9836/2022-07 („Powierzchnia Użytkowa”).”</i>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ²²	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 20% Kredyt – 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.	

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu: „§ 2A 1. Deweloper oświadcza, że 10 kwietnia 2024 roku zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr MRP/018/04/2024 („Rachunek Powierniczy”), o którym mowa w Ustawie o Ochronie Praw Nabywcy, którego koszty prowadzenia ponosi Deweloper, na zabezpieczenie realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie”, z której między innymi wynika, że: 1) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z Rachunku Powierniczego odrębnie dla każdego nabywcy lokali wybudowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie”, 2) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie”, zgodnie z jego Harmonogramem, 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Bank dokonuje zwrotu salda środków znajdującego się na Indywidualnym Numerze Subkonta Nabywcy na podany przez nabywcę numer rachunku bankowego przeznaczony do zwrotu środków, 4) ze środków wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy naliczane są i przekazywane składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Podstawą wyliczenia składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy i iloczynu stawki procentowej 0,45 %. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty. Składka przekazana na fundusz nie podlega zwrotowi. 2. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z bankowym formularzem „Zgoda Nabywcy na Zwrot Nadpłat Powstałych na Rachunku Indywidualnym” i dokumentem „Postanowienia ogólne dotyczące prowadzenia rachunków mieszkaniowych rachunków powierniczych typu Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w Alior Bank S.A.”. 3. Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania Rachunku Powierniczego, określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.”				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ^{23 24}	Etap	Kamień Milowy	Planowana data zakończenia	Procentowy koszt osiągnięcia kamienia milowego	Procent kosztów osiągnięcia kamienia milowego (narastająco)
	I	Zakup gruntu, pozwolenie na budowę, wykonanie min. 63% prac wyburzeniowych.	30.04.2024	25%	25%
	II	Wykonanie zabezpieczenia wykopu w min. 80%, wykonanie min. 95% prac wyburzeniowych.	30.06.2024	15%	40%
	III	Wykonanie min. 95% wykopu pod budynek oraz min 25% konstrukcji stanu zero	29.09.2024	10%	50%
	IV	Wykonanie min. 15% konstrukcji stanu surowego otwartego	31.12.2024	10%	60%
	V	Wykonanie min. 65% konstrukcji stanu surowego otwartego min. 35% prac murarskich w części nadziemnej	31.03.2025	10%	70%

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	VI	Wykonane min. 30% prac wykończeniowych części nadziemnej, wykonanie min. 40% instalacji sanitarnych oraz wykonanie min. 57% instalacji elektrycznych i teletechnicznych.	29.06.2025	10%	80%
	VII	Wykonane min. 62% prac wykończeniowych części nadziemnej, wykonanie min. 61% instalacji sanitarnych oraz wykonanie min. 72% instalacji elektrycznych i teletechnicznych.	31.08.2025	10%	90%
	VIII	Zakończenie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w tym zagospodarowania terenu z zielenią, elewacją, dachu, prac instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, oraz przyłączy. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.	30.11.2025	10%	100%
		SUMA		100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 25	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na ostateczną cenę będą miały wpływ następujące czynniki: § 4.8. „W przypadku, gdy zgodnie z obmiarem powykonawczym, dokonany przez osobę uprawnioną, Powierzchnia Użytkowa Lokalu różnić się będzie w stosunku do Powierzchni Użytkowej Lokalu określonej w niniejszej Umowie, Cena ulegnie odpowiedniej zmianie, proporcjonalnie do wielkości różnicy pomiędzy Powierzchnią Użytkową Lokalu, wynikającą z obmiaru powykonawczego a Powierzchnią Użytkową Lokalu określoną w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem przysługującego Nabywcy prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 poniżej. Deweloper zawiadomi Nabywcę, w formie pisemnej lub w wiadomości elektronicznej, o zmianie Ceny, a ponadto poinformuje, czy korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny, a w sytuacji podwyższenia Ceny – wskaże Nabywcy kwotę do zapłaty i 15 (piętnasto) - dniowy termin jej zapłaty. Strony mogą dokonać powyższego rozliczenia poprzez powiększenie ostatniej raty Ceny. W takim wypadku Deweloper doręczy Nabywcy Harmonogram Płatności zaktualizowany w oparciu o powyższą korektę, a Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ostatniej raty Ceny, zgodnie z kwotą tam wskazaną, przy czym zaktualizowany Harmonogram Płatności powinien być doręczony nie później niż w terminie 7 dni przed przypadającym terminem zapłaty ostatniej raty Ceny. Strony postanawiają, że w sytuacji zmniejszenia Ceny w przypadkach wskazanych powyżej Deweloper zobowiązany jest do zwrotu Nabywcy kwoty, o jaką Cena uległa zmianie przez dniem zawarcia Umowy Ostatecznej, przy czym Deweloper może, według własnego uznania, dokonać powyższego rozliczenia poprzez pomniejszenie ostatniej raty Ceny. W takim wypadku Deweloper doręczy Nabywcy Harmonogram Płatności zaktualizowany w oparciu o powyższą korektę, a Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ostatniej raty Ceny, zgodnie z kwotą tam wskazaną. § 6.3 1) w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, wpływającej na wysokość Ceny, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie wskazanym w § 7 poniżej. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy we wskazanym w § 7 terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.				

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

	<i>W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę w powyższym przypadku z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, Cena zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu podatku VAT, zgodnie z przepisami wprowadzającymi jego zmianę, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty wynikającej ze wzrostu podatku VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania, w którym wskazany będzie Indywidualny Rachunek Nabywcy,</i> <i>2) Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie ustępu 3 niniejszego paragrafu w zw. z § 7, jeżeli Deweloper poinformuje go, iż mimo zmiany stawki VAT, Cena nie ulegnie zmianie (tj. na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na mocy Umowy),</i> <i>3) w przypadku obniżenia stawki VAT wpływającej na wysokość Ceny przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, Deweloper odpowiednio obniży Cenę, zgodnie z przepisami wprowadzającymi jego zmianę."</i>
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ²⁶	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: <i>„§7.1. Strony ustalają, iż Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w formie pisemnego oświadczenia, przesłanego Deweloperowi listem poleconym na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, jeżeli:</i> <i>1) Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>2) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>3) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,</i> <i>4) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</i> <i>5) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</i> <i>6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie wynikającym z Umowy,</i> <i>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie,</i> <i>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,</i> <i>12) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,</i> <i>13) w przypadku, gdy zgodnie z obmiarem powykonawczym różnica pomiędzy ostateczną Powierzchnią Użytkową będzie się różniła w stosunku do Powierzchni Użytkowej wskazanej w niniejszej Umowie o więcej niż 2 % (dwa procent); prawo to nie przysługuje w przypadku, gdy:</i>

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

- różnica Powierzchni Użytkowej jest wynikiem przeprowadzonych przez Nabywcę lub na jego zlecenie robót wykończeniowych w Lokalu, w tym zwłaszcza dokonania Zmian Lokatorskich,

- pomimo zwiększenia Powierzchni Użytkowej, Deweloper złoży oświadczenie, że Cena za Lokal nie ulegnie zmianie,

z tym, że prawo to może być wykonane w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o wynikach obmiaru powykonawczego, najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Ostatecznej, wskazanym w ust. 1 § 5 niniejszej Umowy;

14) w przypadku podwyższenia Ceny, spowodowanej podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny, spowodowanej podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług, najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Ostatecznej, wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w:

1) ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,

2) ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,

3) ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,

4) ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,

5) ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,

3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

4. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zostało sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, z uwagi na złożenie wniosku o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

W tym miejscu strony zapewniają, że oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia zostanie złożone do depozytu notarialnego w tutejszej kancelarii notarialnej – na warunkach określonych szczegółowo w protokole przyjęcia dokumentu do depozytu, oświadczenie to będzie przechowywane w depozycie tutejszej kancelarii, w terminie najpóźniej do roku licząc od dnia przewidzianego do zawarcia Umowy Ostatecznej, a zostanie wydane Deweloperowi przez notariusza w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera po przedłożeniu notariuszowi dokumentów świadczących o dokonaniu prawa odstąpienia, które szczegółowo zostaną opisane w protokole przyjęcia do depozytu.

5. Jeżeli od Umowy odstępuje Nabywca z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1 – Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez Nabywcę kwot.

Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i niezwłocznie przekaże ją Nabywcy.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

6. Jeżeli od Umowy odstępuje Deweloper z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 – Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni od daty przekazania Deweloperowi podpisanej przez Nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez Nabywcę wpłat, które zostały wypłacone Deweloperowi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty odstąpienia i niezwłocznie przekaże ją Nabywcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a zasady wypłaty określa umowa o prowadzenie otwartego - Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z której zasady ujęto w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.
8. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, każdej ze Stron przysługuje prawo do potrącenia wzajemnych wierzytelności.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.²⁷

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

„§ 2.3 Deweloper oświadcza, że:

- 1) w związku z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie” i w celu jego częściowego finansowania, Spółka zawarła z Bankiem umowę kredytową, a zabezpieczeniem spłaty tego kredytu jest między innym hipoteka na Nieruchomości („Hipoteka”). Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz Banku celem zabezpieczenia kredytu,
- 2) indywidualna promesa zgody Banku na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę Przedmiotu Umowy (pod warunkiem zapłaty pełnej Ceny) jest wystawiana na wniosek Nabywcy w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku do Dewelopera, a jej odbioru można będzie dokonać w biurze sprzedaży Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie” (adres: Aleja Pokoju 1, 31-548 Kraków) po upływie ww. terminu,
- 3) uwzględniając postanowienie pkt 1), Spółka zastrzega sobie prawo do zmian umowy kredytu lub zaciągnięcia kolejnego kredytu celem finansowania realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie” oraz zabezpieczania kredytu służącego do sfinansowania budowy tego przedsięwzięcia, w tym do wpisania do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości hipoteki ustanowionej na rzecz banku finansującego. Deweloper zobowiązuje się uzyskać dla Nabywcy oświadczenie banku finansującego (jako wierzyciela hipotecznego), dotyczące zasad przyszłego zwolnienia Przedmiotu Umowy spod zabezpieczenia hipotecznego w ciągu 21 dni od złożenia takiego żądania przez Nabywcę, jego odbioru można dokonać w biurze sprzedaży Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie” po upływie ww. terminu,
- 4) jeśli w dniu Umowy Ostatecznej Nieruchomość będzie obciążona hipoteką ustanowioną w celu zabezpieczenia wierzytelności banku wobec Dewelopera z tytułu kredytu zaciągniętego przez Dewelopera w celu finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Craft Zabłocie”, Spółka zobowiązuje się, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę pełnej Ceny, przedstawić Nabywcy – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Ostatecznej – zgodę wierzyciela hipotecznego na odłączenie Lokalu do nowej księgi wieczystej w stanie wolnym od hipotek lub na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, a wówczas Przedmiot Umowy będzie przenoszony na Nabywcę w stanie wolnym od obciążeń hipotecznych”

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w Biurze Sprzedaży w Krakowie, przy Al. Pokoju 1, 31 – 564 Kraków.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: ALIOR BANK zarejestrowany pod numerem: Z.334929 (<https://ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/search/pwp-details/Z.334929>).

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Załącznik 4. Standard wykończenia budynku oraz standard lokali mieszkalnych.

¹ Dnia 2025-04-18 zaktualizowano doświadczenie dewelopera

² Dnia 2024-07-26 zaktualizowano informacje dotyczące istniejących obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej

³ Dnia 2024-04-16 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁴ Dnia 2024-05-09 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁵ Dnia 2024-06-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁶ Dnia 2024-07-25 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁷ Dnia 2024-08-19 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁸ Dnia 2024-09-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

⁹ Dnia 2024-10-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁰ Dnia 2024-11-15 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹¹ Dnia 2024-12-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹² Dnia 2025-01-21 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹³ Dnia 2025-02-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁴ Dnia 2025-03-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁵ Dnia 2025-04-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁶ Dnia 2025-05-16 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁷ Dnia 2025-06-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁸ Dnia 2025-07-17 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

¹⁹ Dnia 2024-05-10 zaktualizowano numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał

²⁰ Dnia 2024-07-26 zaktualizowano numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał

²¹ Dnia 2024-05-10 zaktualizowano informacje o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

²² Dnia 2024-07-26 zaktualizowano informacje o zamierzonym sposobie i procentowym udziale źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

²³ Dnia 2024-09-06 zaktualizowano informacje dotyczące harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania Inwestycyjnego

²⁴ Dnia 2024-09-10 zaktualizowano informacje dotyczące harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania Inwestycyjnego

²⁵ Dnia 2024-05-10 zaktualizowano informacje o dopuszczeniu waloryzacji ceny oraz określeniu zasad waloryzacji

²⁶ Dnia 2024-05-10 zaktualizowano informacje o warunkach, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

²⁷ Dnia 2024-07-26 zaktualizowano informacje dotyczące bezobciążeniowego wyodrębnienia lokalu mieszkalnego