

REGULAMIN PROMOCJI
INWESTYCJI HORYZONT PRAGA
„MIEJSCE PARKINGOWE ZA 1 ZŁ”

Niniejszy Regulamin promocji inwestycji Horyzont Praga (dalej jako „**Regulamin**”) z dnia 1 czerwca 2022 roku określa zasady akcji promocyjnej „Miejsce Parkingowe za 1 zł” (dalej jako „**Promocja**”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem https://cordiapolska.pl/wp-content/uploads/2022/06/Regulamin-promocji_Miejsce_parkingowe_za_1zl.pdf.

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

1.1 Organizatorem Promocji jest Projekt Warszawa 2 Cordia Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000646544, posiadająca NIP: 5213755162 oraz REGON: 365842727 (dalej jako „**Organizator**”).

2. CEL PROMOCJI

2.1 Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**Horyzont Praga**” zrealizowanej przez Organizatora w Warszawie, w dzielnicy Praga Południe, przy ul. Celowniczej 4, na działkach o nr ewidencyjnych 35/5 oraz 35/6, obręb 0524 (dalej jako „**Inwestycja**”).

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE I WARUNKI UCZESTNICTWA

3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji zarówno w stosunku do jednego Lokalu, jak również do dwóch Lokali.

3.3 Promocja nie wiąże się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

3.4 W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego za Miejsce Promocyjne ani zamiany rabatu na inne świadczenie.

3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

4.1 Promocja dotyczy dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji:

4.1.1 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze 093 o powierzchni 83,64 m², zlokalizowany na 6. kondygnacji budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 904 316,00 zł brutto;

4.1.2 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze 102 o powierzchni 83,64 m², zlokalizowany na 7. kondygnacji budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 903 312,00 zł brutto,

które indywidualnie będą zwane w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „**Lokal**”, zaś łącznie jako „**Lokale**”.

4.2 Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego na platformie pionowej dolnej, w czasie trwania Promocji określonym w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Umowa**”). Cena za miejsce postojowe na platformie pionowej dolnej do każdego z Lokali będzie wynosiła 38 000,00 zł brutto.

4.3 Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, prawa do wyłącznego korzystania z dodatkowego miejsca postojowego na platformie pionowej dolnej zlokalizowanego w Inwestycji i wybranego przez Organizatora **za cenę 1,23 zł brutto** (dalej jako „**Miejsce Promocyjne**”). Poglądowa specyfikacja Miejsca Promocyjnego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4.4 Przez przyznanie Uczestnikowi prawa do wyłącznego korzystania z Miejsca Promocyjnego, o którym mowa w Punkcie 4.3 powyżej, rozumie się zobowiązanie Organizatora zawarte w Umowie do dokonania podziału do korzystania (quad usum), przewidującego prawo do wyłącznego korzystania przez Uczestnika z Miejsca Promocyjnego.

4.5 Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.

4.6 Cena promocyjna za Miejsce Promocyjne przysługuje jednorazowo niezależnie od tego ile osób zawiera daną Umowę.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

5.1 W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji Horyzont Praga drogą mailową na adres horyzontpraga@cordiahomes.com lub osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży (zlokalizowanym pod adresem: ul. Koszykowa 63, antresola) i wyrazić wolę skorzystania z

Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

- 5.2** W przypadku, gdy dany Lokal będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówi się pierwszy z Organizatorem na zawarcie Umowy), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy dany Lokal wrócił do oferty w ramach Promocji.
- 5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Dewelopera. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7 – dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, o której mowa w Punkcie 5.1 powyżej.
- 5.4** Lokal, na który zostanie podpisana Umowa przez któregokolwiek z Uczestników, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji Lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

- 6.1** Promocja trwa **od dnia 02.06.2022 roku do dnia 31.07.2022 roku** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z Lokali – w zależności co nastąpi pierwsze.
- 6.2** Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/aktualnosci/>.

7. REKLAMACJE

- 7.1** Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2** Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 7.3** Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4** Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5** Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1** Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Projekt Warszawa 2 Cordia Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.
- 8.2** Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Miejsca Promocyjnego;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO