



# Cordia wchodzi na rynek w Poznaniu z wyjątkowym projektem. Premiera osiedla Modena

2022-04-04

Rusza pierwszy projekt Cordii w Poznaniu. Nowe osiedle powstanie na terenie kultowych zakładów odzieżowych „Modena”, które do dziś są symbolem Jeżyc – jednej z najbardziej popularnych dzielnic stolicy Wielkopolski. Pierwszy etap projektu to 263 mieszkania.

Międzynarodowy deweloper wybrał na swój premierowy projekt w Poznaniu jedną z najmłodniejszych dzielnic miasta. Nazwa i identyfikacja wizualna osiedla bezpośrednio nawiązują do tradycji założonych w 1908 r. zakładów „Modena”, które przez lata dyktowały polskie trendy modowe. To właśnie na ich terenie Cordia wzniesie w pierwszym etapie 6-piętrowy budynek z 8-piętrową dominantą. Znajdą się w nim 263 mieszkania i 9 lokali usługowych.

**Ekspansja Cordii w Polsce zdecydowanie nabiera tempa: w minionym roku mieliśmy premiery w Gdańsku i w Sopocie, a listę nowych inwestycji w 2022 r. otwiera długo zapowiadany projekt w Poznaniu. Osobiście cieszy mnie, że działalność w stolicy Wielkopolski rozpoczynamy właśnie od Modeny. To niezwykle symboliczny i ważny dla tożsamości Poznania projekt, który łączy funkcje mieszkaniowe z rewitalizacją zabytkowej tkanki miejskiej -**

mówi Tomasz Łapiński, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska.

## **Projekt wpisany w Jeżyce**

Projekt doskonale wpisuje się w lokalny kontekst. Na spokojnej, jasnej elewacji wykorzystano akcenty nawiązujące do ceglanej zabudowy okolicznych kamienic: płytki mineralne w piaskowym kolorze i ryflowane jasnoszare panele. Kontrastowe okna w kolorze brązowego drewna i ciemnoszare witryny parteru dodają budynkowi eleganckiego charakteru. Uwagę zwraca też 8-piętrowa dominantą, która podkreśla wejście na teren osiedla i zamyka wizualnie zabytkową aleję platanów. Aleja stanowi oś projektu i jest zieloną atrakcją na skalę całego miasta. Po renowacji będą mogli cieszyć się nią wszyscy mieszkańcy Poznania.

**Chcemy dać Modenie drugie życie. Zabytkowy neon z początku lat 80-tych zostanie przez nas odremontowany i wykorzystany w kolejnych etapach. Podobnie niegdyś zlikwidowana, historyczna pompa do wody z ulicy Wawrzyniaka zostanie odnowiona i wkomponowana w projekt -**

mówi Łukasz Węclawski, Dyrektor ds. architektury w Cordia Polska.

## **Życie w Modenie: elegancja, zieleń, wygoda**

Większość mieszkań w I etapie Modeny to lokale 1- i 2-pokojowe, ale w ofercie są też większe, 3- i 4-pokojowe apartamenty. Te na parterze mają ogródki, a pozostałe wyposażone są w przestronne balkony, loggie i tarasy. Szczególnie ciekawą propozycję Cordia przygotowała na poziomie dominanty – tam dostępne są dwukondygnacyjne mieszkania z tarasami do nawet 138 mkw. i pięknym widokiem na Jeżyce.

Atutem budynku jest reprezentacyjne lobby nowym neonem „Modena”. Wszystkie części wspólne, w tym lobby, są utrzymane w eleganckiej, czarno-białej stylistyce. Do ich wykończenia zostaną wykorzystane najwyższej jakości materiały. Wszystkie klatki będą wyposażone w cichobieżne windy, a budynek będzie w pełni dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Na terenie osiedla zaplanowano m.in. strefę relaksu w cieniu pięknych, 100-letnich platanów – a w niej ławki i hamaki. Wewnętrzny, zielony dziedziniec, pagórkowaty i porośnięty drzewami, pozwoli wypocząć wśród natury i zapewni prywatność mieszkańcom parterów. Dzieci będą miały do dyspozycji plac zabaw. Poza tym mieszkańcy będą mogli korzystać również z wózkówni zlokalizowanych w każdej klatce budynku oraz stojaków na rowery.

Całodobowa ochrona i monitoring zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa na osiedlu.

## **Rozwiązania dla planety**











W Modenie nie zabraknie też rozwiązań ekologicznych: w tym m.in. oświetlenia LED, paneli fotowoltaicznych i zbiornika retencyjnego na wodę opadową do podlewania roślinności. W specjalnie zaprojektowanych budkach na elewacji będą mogły zdomowić się jerzyki. O świeże powietrze i redukcję zanieczyszczeń na osiedlu zadbają zielone dachy, a system automatycznego nawadniania pozwoli regulować ilość wody dostarczanej roślinom rosnącym na terenie osiedla. Kolejnym ekologicznym rozwiązaniem będą miejsca postojowe w garażu podziemnym dla samochodów elektrycznych.

## **Najmodniejsza dzielnica Poznania**

Modena to dobre miejsce do zamieszkania także ze względu na okolicę. W mniej niż 10 minut można stąd dotrzeć do kina Rialto, Teatru Nowego czy Domu Tramwajarza. W podobnej odległości znajduje się ponad 50 znakomitych knajpek, restauracji, cukierni, kawiarni, klubów tanecznych i koncertowych. Nie brakuje tu też utytułowanych szkół. Same Jeżyce są obecnie jedną z najmodniejszych i najpiękniejszych dzielnic Poznania, ulokowaną niemal w centrum miasta.

Blisko stąd także do terenów zielonych: obcowanie z naturą ułatwia niedalekie ZOO, Park Wilsona i Park Sołacki. W kilkanaście minut można stąd dotrzeć nad jezioro Rusałka. Z kolei na ulicę św. Marcin, i dalej na Stary Rynek mieszkańcy mogą dostać się w zaledwie kilka minut tramwajem lub rowerem.

Cordia jest jedną z największych grup deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Jest silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średnio-wysokim sektorze rynku sprzedaży na Węgrzech, w Polsce i Rumunii, realizuje także dwa projekty pilotażowe w Hiszpanii. W 2020 r. kupiła brytyjską firmę deweloperską Blackswan Property, a także 18% udziałów w Argo Properties NV, holenderskiej firmie aktywnej na rynkach mieszkaniowym i rewitalizacji miast w Niemczech. Na polskim rynku została właścicielką spółki deweloperskiej Polnord. Cordia Group ma 20 lat doświadczenia i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznanych przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, a także „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznanych przez International Real Estate Federation (FIABCI).

 DOCX	20220404_Cordia wchodzi do Poznania z wyjątkowym projektem.docx	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (4).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (6).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (7).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (5).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (8).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (2).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (9).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (3).jpg	<a href="#">Download</a>
	Modena by Cordia (1).jpg	<a href="#">Download</a>