

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z dnia 12-01-2021 r.

§ 1

Stawający:-----

1. WALDEMAR GRELOCH, nr PESEL: 78063004716, adres: POLSKA 03-938
WARSZAWA, ZWYCIĘZCÓW 63 m. 36,-----

2. MARTYNA KATARZYNA RYŚ-WILGUS, nr PESEL: 88042216508, adres:
POLSKA 02-384 WARSZAWA, WŁODARZEWSKA 30 m. 9,-----

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną
odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką".-----

§ 2

Firma Spółki brzmi: **Cordia Polska Finance spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością.**-----

§ 3

Siedzibą Spółki jest: Warszawa.-----

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:-----

- 1) 41, 10, Z, realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem
budynków,-----
- 2) 41, 20, Z, roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
mieszkalnych i niemieszkalnych,-----
- 3) 42, 11, Z, roboty związane z budowa dróg i autostrad,-----
- 4) 42, 12, Z, roboty związane z budowa dróg szynowych i kolei podziemnej,-----
- 5) 42, 13, Z, roboty związane z budowa mostów i tuneli,-----
- 6) 42, 99, Z, roboty związane z budowa pozostałych obiektów inżynierii lądowej
i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane,-----
- 7) 43, 11, Z, rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,-----
- 8) 43, 12, Z, przygotowanie terenu pod budowę,-----
- 9) 43, 13, Z, wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,-----
- 10) 43, 21, Z, wykonywanie instalacji elektrycznych,-----
- 11) 43, 22, Z, wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych,
gazowych i klimatyzacyjnych,-----
- 12) 43, 29, Z, wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,-----
- 13) 43, 31, Z, tynkowanie,-----
- 14) 43, 32, Z, zakładanie stolarki budowlanej,-----
- 15) 43, 33, Z, posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,-----
- 16) 43, 34, Z, malowanie i szklenie,-----

- 17) 43, 39, Z, wykonywanie pozostałych robót budowlanych, wykończeniowych,-
- 18) 43, 91, Z, wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,-----
- 19) 43, 99, Z, pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,-----
- 20) 64, 19, Z, pozostałe pośrednictwo pieniężne,-----
- 21) 64, 91, Z, leasing finansowy,-----
- 22) 64, 92, Z, pozostałe formy udzielania kredytów,-----
- 23) 64, 99, Z, pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,---
- 24) 68, 10, Z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,-----
- 25) 68.2 wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi,
- 26) 68, 31, Z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,-----
- 27) 68, 32, Z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,-----
- 28) 69, 20, Z, działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe,-----
- 29) 70, 21, Z, stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,-----
- 30) 70, 22, Z, pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,-----
- 31) 71.11.Z, działalność w zakresie architektury,-----
- 32) 71.12.Z, działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,-----
- 33) 74.10.Z, działalność w zakresie specjalistycznego projektowania,-----
- 34) 77, 11, Z, wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek,-----
- 35) 77, 12, Z, wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,-----
- 36) 77, 31, Z, wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych,-----
- 37) 77, 32, Z, wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,-----
- 38) 77, 33, Z, wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery,-----
- 39) 81, 10, Z, działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,-----
- 40) 81, 21, Z, niespecialistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,-
- 41) 81, 22, Z, specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,---
- 42) 81, 30, Z, działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,-----
- 43) 82, 11, Z, działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura,----
- 44) 82, 19, Z, wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura,-----
- 45) 82, 30, Z, działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,----
- 46) 82, 99, Z, pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,-----
- 47) 70.10.Z działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,-----

48) 64.20.Z działalność holdingów finansowych.-----

§ 5

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 1.000 (jeden tysiąc) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).-----

§ 6

Udziały w Spółce obejmują:-----

1) Wspólnik: WALDEMAR GRELOCH nr PESEL: 78063004716, adres: POLSKA 03-938 WARSZAWA, ZWYCIĘZCÓW 63 m. 36 obejmuje 95 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.750,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt zł zero gr),-----

2) Wspólnik: MARTYNA KATARZYNA RYŚ-WILGUS nr PESEL: 88042216508, adres: POLSKA 02-384 WARSZAWA, WŁODARZEWSKA 30 m. 9 obejmuje 5 (słownie: pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł zero gr).-----

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

§ 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.-----

2. Na każdy udział przypada jeden głos.-----

3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.-----

§ 9

Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi.-----

§ 10

1. Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Spółki.-----

2. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, na którym ustanowiono zastaw lub użytkowanie, jeżeli przewiduje to czynność prawna ustanawiająca ograniczone prawo rzeczowe oraz gdy w księdze udziałów dokonano wzmianki o jego ustanowieniu i o upoważnieniu do wykonywania prawa głosu.-----

§ 11

1. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowe i zapasowe.-----

2. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę.-----

§ 12

Organami Spółki są:-----

- 1) Zarząd;-----
- 2) Zgromadzenie wspólników.-----

§ 13

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.-----
2. Kadencja członka Zarządu wynosi 5 lat.-----
3. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.-----

§ 14

W przypadku Zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu Spółki składa członek Zarządu. W przypadku Zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób do składania oświadczeń w imieniu Spółki jest wymagane współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.-----

§ 15

A. W skład pierwszego Zarządu Spółki wspólnicy powołują:-----

- 1) MARTYNA KATARZYNA RYŚ-WILGUS nr PESEL: 88042216508, adres: POLSKA 02-384 WARSZAWA, WŁODARZEWSKA 30 m. 9. Funkcja: prezes zarządu.-----

§ 16

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki nie wymaga uchwały wspólników.-----

§ 17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.-----
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2021 roku."-----