

**REGULAMIN PROMOCJI**  
**„HORYZONT PRAGA - PROJEKT MIESZKANIA GRATIS”**  
z dnia 19.02.2021 r.

**1. Organizator i Partner Promocji**

Organizatorem promocji „Projekt Mieszkania Gratis”, zwanej dalej „**Promocją**”, jest Projekt Warszawa 2 Cordia Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000646544, posiadająca Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 5213755162, REGON 365842727 (dalej: „**Organizator**”).

Partnerem Promocji jest 2CS sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podwale 1A, 50-449 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000339183, posiadająca Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 8992681911, REGON 021102744 (dalej jako „**Partner**”).

**2. Regulamin Promocji i zasady**

- 2.1. Promocja odbywa się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z niniejszym Regulaminem (dalej: „**Regulamin**”), który reguluje czas trwania, zasady i warunki, na jakich Promocja jest realizowana.
- 2.2. Regulamin stanowi podstawę Promocji i określa prawa i obowiązki jego Uczestników oraz prawa i obowiązki Organizatora.
- 2.3. Promocja dotyczy lokali mieszkalnych 4 i 5-pokojowych w realizowanej przez Organizatora inwestycji mieszkaniowej pn. „Horyzont Praga” w Warszawie, dzielnicy Praga Południe, na działce nr 35/4, z obrębem 0524 („**Inwestycja**”), co do których Organizator nie zawarł umów na podstawie, których doszło do zbycia przez Organizatora prawa własności danego Lokalu lub umów zobowiązujących do zbycia danego Lokalu lub umów rezerwacyjnych dotyczących danego Lokalu (dalej łącznie zwane „**Lokalami**” a każdy z osobna „**Lokalem**”). Szczegółowa lista lokali objęta Promocją stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
- 2.4. Promocja polega na przyznaniu nabywcy jednego lub kilku Lokali, vouchera o wartości wskazanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (dla każdego Lokalu obowiązuje inna wartość Vouchera) do zrealizowania w pracowniach projektowych KODO u Partnera (dalej jako „**Voucher**”). W ramach Vouchera Uczestnik może nabyć indywidualny projekt wnętrza (wraz z doбором materiałów, kosztorysem i rysunkami technicznymi) w Lokalu, którego dotyczy Umowa Deweloperska (dalej jako „**Projekt**”).
- 2.5. O chęci skorzystania z Promocji Uczestnik zobowiązany jest poinformować Organizatora poprzez przesłanie zgłoszenia zawierającego oświadczenie o wzięciu udziału w Promocji i zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem. Powyższe zgłoszenie należy wysłać na piśmie na adres [ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa z dopiskiem „CORDIA”] lub mailowo na adres [horyzontpraga@cordiahomes.com] na co najmniej 4 dni przed planowanym dniem zawarcia

Umowy Deweloperskiej, której przedmiotem będzie dany Lokal lub na co najmniej 4 dni przed planowanym dniem zawarcia porozumienia na czasową wyłączność prowadzenia rozmów w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego, jeśli Lokal będzie objęty takim porozumieniem. W przypadku niepoinformowania Organizatora przez Uczestnika o chęci skorzystania z Promocji poprzez powyższe zgłoszenie w terminie, o którym mowa w niniejszym ust. 2.5. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do skorzystania z Promocji i nabycia Vouchera na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

- 2.6. Po zawarciu Umowy Deweloperskiej w odniesieniu do danego Lokalu, dla Uczestnika, który skorzystał z Promocji, Voucher będzie wydawany w terminie 14 dni od dnia, w którym Uczestnik dokona wpłaty co najmniej 90% łącznej kwoty wynikającej z Umowy Deweloperskiej. Wydawanie Vouchera Uczestnikom będzie następowało w formie odbioru osobistego w biurze sprzedaży Organizatora tj. Centralnym Salonie Sprzedaży Cordia znajdującym się w Warszawie, przy ul. Koszykowej 63 (Hala Koszyki, antresola). W wyjątkowych sytuacjach (w szczególności gdy biuro sprzedaży Organizatora będzie zamknięte z uwagi na obowiązujący stan epidemii) na podstawie decyzji Organizatora, wydanie Vouchera może nastąpić w formie korespondencyjnej za pomocą wysyłki Vouchera listem poleconym za potwierdzeniem odbioru Uczestnika.
- 2.7. W ramach Vouchera, zgodnie z ust. 2.4 Regulaminu, Uczestnikowi przysługuje wyłącznie prawo do skorzystania z nabycia Projektu w ramach kwoty określonej w Voucherze i na podstawie umowy zawieranej przez Uczestnika bezpośrednio z Partnerem. Ewentualne dalsze korzystanie przez Uczestnika z usług Partnera lub jakakolwiek współpraca pomiędzy Uczestnikiem a Partnerem w procesie wykańczania Lokalu jest dobrowolna. Ewentualne nabycie Projektu przez Uczestnika za kwotę niższą niż kwota Vouchera nie uprawnia Uczestnika do jakiegokolwiek zwrotu środków na rzecz Uczestnika jak również możliwości skorzystania z innych usług lub produktów Partnera. W przypadku chęci nabycia Projektu od Partnera o wartości wyższej niż wartość Vouchera, Uczestnik powinien dopłacić Partnerowi różnicę.
- 2.8. Voucher dotyczy wyłącznie Lokalu, do którego został wydany i nie uprawnia Uczestnika do przenoszenia własności Vouchera na osoby trzecie oraz do skorzystania z Vouchera w odniesieniu do innego pomieszczenia lub mieszkania niż Lokal.
- 2.9. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady i nieprawidłowości w odniesieniu do wykonanego przez Partnera projektu jak również za jakiegokolwiek działania lub zaniechania Partnera w odniesieniu do Uczestnika lub w Lokalu, w tym w szczególności na podstawie świadczenia usług i wykonywania dzieła przez Partnera.
- 2.10. Za wykonywany Projekt oraz świadczone usługi i wykonywane dzieła wyłączną odpowiedzialność ponosi Partner na podstawie umowy zawartej z Uczestnikiem.
- 2.11. Realizacja Vouchera odbywa się poprzez przekazanie otrzymanego Vouchera Partnerowi przed zawarciem umowy w ramach przygotowania Projektu. Uczestnik nie może wykonywać żadnych kopii Vouchera oraz go zbywać.
- 2.12. Voucher po jego wykorzystaniu zostaje zatrzymany przez Partnera jako dowód uczestnictwa w Promocji.
- 2.13. Vouchery nie podlegają wymianie na środki pieniężne i nie są środkiem płatniczym, w szczególności Voucher nie podlega zwrotowi lub wymianie na środki płatnicze w przypadku niedojścia do przeniesienia własności Lokalu na Uczestnika.
- 2.14. Voucher może być zrealizowany w terminie do 31.03.2022 r.

### 3. Realizacja Vouchera

3.1. Uczestnik powinien zgłosić się do Partnera w terminie [14] dni od dnia otrzymania Vouchera w celu rejestracji otrzymanego Vouchera oraz ustalenia harmonogramu realizacji Vouchera i wykonania Projektu. Brak zgłoszenia się Uczestnika w powyższym terminie do Partnera uniemożliwia realizację Vouchera.

3.2. Przygotowanie Projektu przez Partnera odbywać się będzie w pięciu etapach:

- a) Inwentaryzacja pomieszczenia,
- b) Spotkanie nr 1 (wprowadzające): na którym Uczestnik przekaze wszelkie wytyczne funkcjonalne i estetyczne,
- c) Spotkanie nr 2 (projektowe): na którym architekt przygotuje projektu aranżacji Lokalu i wytyczne do ewentualnych zmian instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej,
- d) Spotkanie nr 3 (projektowe): na którym:
  - i. projektant zaprezentuje możliwości realizacji wytycznych Uczestnika w określonej sytuacji architektonicznej oraz budżet;
  - ii. Uczestnik wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań i budżetu.
- e) Spotkanie nr 4 (projektowe), na którym:
  - i. projektant zaprezentuje ostateczną wersję projektu aranżacji Lokalu oraz całkowitą ofertę na realizację,
  - ii. Uczestnik zaakceptuje projekt aranżacji Lokalu,
  - iii. Uczestnik podpisze dokumentację.

Uczestnik nie jest uprawniony w ramach Vouchera do większej ilości spotkań z Partnerem jak również do kolejnych inwentaryzacji pomieszczenia. Wszelkie dodatkowe spotkania, inwentaryzacje i konsultacje z Partnerem będą musiały nastąpić w ramach dodatkowych zleceń/umów i za dodatkowym wynagrodzeniem na rzecz Partnera. Voucher nie może pokrywać żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dodatkowych spotkań, inwentaryzacji czy konsultacji.

3.3. Projekt wykonywany jest na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez projektanta Partnera.

3.4. Spotkania konsultacyjne mogą odbywać się w pracowni Partnera znajdującej się w Warszawie, przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 17 albo poprzez uzgodnione przez strony komunikatory audio video.

3.5. Przewiduje się następujący porządek spotkań konsultacyjnych:

- a) wywiad potrzeb, inspiracji oraz możliwości realizacji Projektu,
- b) prezentacja przygotowanych rozwiązań projektowych przez Partnera,
- c) prezentacja ostatecznych rozwiązań projektowych oraz budżetu realizacji przez Partnera.

3.6. W ramach przekazanego projektu aranżacji wnętrza Uczestnik otrzyma:

- a) zbiorczą aksonometrię Lokalu z 4 kątów oraz w widoku z góry (5 rysunków),
- b) rzut Lokalu z graficznym opisem aranżacji,
- c) rzut Lokalu z graficznym opisem zmian instalacyjnych,
- d) rzuty poszczególnych pomieszczeń z graficznym opisem aranżacji i zmian instalacji,
- e) kłady lub rozwinięcia lub perspektywy ścian z opisem graficznym założeń projektowych,
- f) projekty zabudów stolarskich – schodów, szaf wnękowych, kuchni, innych elementów wykonywanych warsztatowo,
- g) specyfikację produktów i usług wraz z ryczałtowym budżetem realizacji Projektu.

3.7. Budżet realizacji przygotowany jest wraz ze specyfikacją produktów i usług w aplikacji POS KODO w oparciu o program ŁatwyRemont. Budżet będzie zawierał wszystkie opisane koszty związane z realizacją tj. koszty obsługi zakupów, magazynowania, transportów produktów, koszty utylizacji śmieci, koszty zakupu materiałów znikomych oraz koszty zakupu usług. W ramach wykonania Projektu nie przewiduje się wykonania kosztorysu jednostkowego prac i dostaw.

#### **4. Warunki uczestnictwa**

- 4.1. Udział w Promocji jest dobrowolny. Udział w Promocji biorą wyłącznie osoby, które spełniają wymagania Regulaminu („Uczestnik”).
- 4.2. Uczestnikiem Promocji może być pełnoletnia osoba fizyczna, mająca pełną zdolność do czynności prawnych.
- 4.3. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy, członkowie władz i przedstawiciele Organizatora, a także osoby, których członkami rodzin do drugiego stopnia pokrewieństwa są wyżej wymienieni.
- 4.4. Zatajenie lub podanie fałszywych danych dotyczących okoliczności wykluczających możliwość udziału w Promocji skutkuje wykluczeniem danej osoby z udziału w Promocji.
- 4.5. Zgłoszenie chęci skorzystania z Promocji oznacza akceptację Regulaminu.
- 4.6. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich przez Uczestnika, w związku z udziałem Uczestnika w Promocji ponosi wyłącznie taki Uczestnik.

#### **5. Czas trwania Promocji**

Promocja trwa od dnia 22.02.2021 do dnia 30.04.2021 i dotyczy wyłącznie Lokali 4 i 5-pokojowych, co do których Organizator nie zawarł umów na podstawie, których doszło do zbycia przez Organizatora prawa własności danego Lokalu lub umów zobowiązujących do zbycia danego Lokalu lub umów rezerwacyjnych dotyczących danego Lokalu. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem swojej strony internetowej [www.cordiapolska.pl](http://www.cordiapolska.pl).

#### **6. Postępowanie reklamacyjne**

- 6.1. Wszelkie reklamacje z tytułu organizowanej Promocji powinny być składane na piśmie do Organizatora lub drogą mailową na adres: [horyzontpraga@cordiahomes.com].
- 6.2. Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 6.3. Organizator w terminie 14 dni od otrzymania reklamacji rozpatrzy reklamację i pisemnie poinformuje zgłaszającego o zajęтым stanowisku.
- 6.4. Prawo złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

## **7. Postanowienia końcowe**

- 7.1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy polskiego prawa.
- 7.2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 7.3. Regulamin wchodzi w życie w dniu rozpoczęcia Promocji.
- 7.4. Otrzymanie Vouchera w ramach Promocji jest przychodem w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2020.1426) i podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w tej ustawie. Organizator nie pokrywa kosztów związanych z opłaceniem należnego podatku oraz nie występuje w roli płatnika podatku. Wypełnienie wszelkich obowiązków podatkowych związanych otrzymaniem Vouchera spoczywa na Uczestniku.
- 7.5. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych oraz innych osób biorących udział w Promocji w związku z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą wartość świadczeń wynikających z Vouchera, stanowi przychód z prowadzonej działalności gospodarczej i podlega opodatkowaniu na zasadach ogólnych. Organizator nie pokrywa w takim przypadku kosztów związanych z opłaceniem należnego podatku a wypełnienie wszelkich obowiązków podatkowych związanych otrzymaniem Vouchera spoczywa na Uczestniku.
- 7.6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami i obniżkami dotyczącymi Lokali, chyba że co innego wynikać będzie z indywidualnej decyzji Organizatora w odniesieniu do konkretnego Lokalu.

**Załącznik 1 – lista mieszkań biorących udział w promocji wraz z kwotami voucherów**

**Załącznik 2 – obowiązek informacyjny RODO**