

REGULAMIN PROMOCJI
„MIEJSCE PARKINGOWE ZA 1 ZŁ”
z dnia 1.08.2020 r.

1. Organizator Promocji

Organizatorem promocji „Miejsce Parkingowe za 1 zł”, zwanej dalej „**Promocją**”, jest Projekt Warszawa 2 Cordia Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000646544, posiadająca Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 5213755162, REGON 365842727 (dalej: „**Organizator**”).

2. Regulamin Promocji i zasady

- 2.1. Promocja odbywa się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z niniejszym Regulaminem (dalej: „**Regulamin**”), który reguluje czas trwania, zasady i warunki, na jakich Promocja jest realizowana.
- 2.2. Regulamin stanowi podstawę Promocji i określa prawa i obowiązki jego Uczestników oraz prawa i obowiązki Organizatora.
- 2.3. Promocja dotyczy czterech lokali mieszkalnych w realizowanej przez Organizatora inwestycji mieszkaniowej pn. „Horyzont Praga” w Warszawie, dzielnicy Praga Południe, na działce nr 35/4, z obrębem 0524 („**Inwestycja**”) a mianowicie:
 - a) Lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 76,73 m² zlokalizowanego na kondygnacji 1 Inwestycji;
 - b) Lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 73,77 m² zlokalizowanego na kondygnacji 2 Inwestycji;
 - c) Lokalu mieszkalnego nr 21 o powierzchni 73,77 m² zlokalizowanego na kondygnacji 3 Inwestycji;
 - d) Lokalu mieszkalnego nr 29 o powierzchni 73,77 m² zlokalizowanego na kondygnacji 4 Inwestycji;dalej łącznie zwane „**Lokalami**” a każdy z osobna „**Lokalem**”.
- 2.4. Promocja polega na przyznaniu nabywcy jednego lub kilku Lokali, możliwości nabycia wraz z własnością danego Lokalu, wybranego przez Organizatora miejsca postojowego podziemnego na platformie pionowej w Inwestycji za cenę 1 zł netto powiększoną o należny podatek VAT. W celu uniknięcia wątpliwości Organizator wskazuje, iż cena 1 zł netto powiększona o należny podatek VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy jedynie nabycia wybranego przez Organizatora miejsca postojowego podziemnego w Inwestycji a nie dotyczy nabycia prawa własności danego Lokalu.
- 2.5. Przez nabycie miejsca postojowego podziemnego na platformie pionowej w Inwestycji, o którym to nabyciu mowa w ust. 2.4. powyżej, rozumie się zawarcie przez Organizatora z Uczestnikiem umowy o udział nieruchomości do korzystania (*quoad usum*) przewidującej prawo do wyłącznego korzystania przez Uczestnika z wybranego przez Organizatora miejsca

postojowego podziemnego na platformie pionowej w Inwestycji („**Miejsce Postojowe**”), które związane będzie z prawem własności Lokalu, które nabędzie Uczestnik.

- 2.6. Uczestnikowi przysługuje prawo nabycia Miejsca Postojowego na preferencyjnych zasadach określonych w niniejszym Regulaminie wyłącznie w przypadku nabycia przez Uczestnika prawa własności danego Lokalu. W przypadku, w którym z jakiegokolwiek powodu nie dojdzie do nabycia przez Uczestnika prawa własności danego Lokalu, Uczestnikowi nie przysługuje prawo nabycia Miejsca Postojowego na preferencyjnych zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejszy Regulamin nie stanowi zobowiązania Organizatora do zawarcia z Uczestnikiem umowy sprzedaży Lokalu.
- 2.7. W przypadku, w którym przed zawarciem przez Organizatora z Uczestnikiem umowy przeniesienia własności danego Lokalu będą zawierane z nim jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zawarcia umowy przeniesienia własności danego Lokalu (w tym umowy deweloperskie), umowy te będą przewidywały, iż wraz z zawarciem umowy przenoszącej własność danego Lokalu z Uczestnikiem zawarta zostanie umowa o podział nieruchomości do korzystania, o której mowa w ust. 2.5. powyżej.
- 2.8. O chęci skorzystania z Promocji Uczestnik zobowiązany jest poinformować Organizatora na piśmie na adres [ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa z dopiskiem „CORDIA”] lub mailowo na adres [horyzontpraga@cordiahomes.com] na co najmniej 4 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy deweloperskiej, której przedmiotem będzie dany Lokal. W przypadku niepoinformowania Organizatora przez Uczestnika o chęci skorzystania z Promocji w terminie, o którym mowa w niniejszym ust. 2.8. Uczestnikowi nie przysługuje prawo nabycia Miejsca Postojowego na preferencyjnych zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

3. Warunki uczestnictwa

- 3.1. Udział w Promocji biorą wyłącznie osoby, które spełniają wymagania Regulaminu („**Uczestnik**”).
- 3.2. Uczestnikiem Promocji może być pełnoletnia osoba fizyczna, mająca pełną zdolność do czynności prawnych.
- 3.3. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy, członkowie władz i przedstawiciele Organizatora, a także osoby, których członkami rodzin do drugiego stopnia pokrewieństwa są wyżej wymienieni.
- 3.4. Zatajenie lub podanie fałszywych danych dotyczących okoliczności wykluczających możliwość udziału w Promocji skutkuje wykluczeniem danej osoby z udziału w Promocji.
- 3.5. Zgłoszenie chęci skorzystania z Promocji oznacza akceptację Regulaminu.
- 3.6. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich przez Uczestnika, w związku z udziałem Uczestnika w Promocji ponosi wyłącznie taki Uczestnik.

4. Czas trwania Promocji

Promocja trwa od dnia 01.08.2020 r. do dnia zbycia przez Organizatora ostatniego z Lokali albo do dnia zobowiązania się Organizatora wobec jakiegokolwiek podmiotu do zbycia ostatniego z Lokali poprzez zawarcie umowy dotyczącej ostatniego Lokali albo do dnia 31.08.2020r. - w zależności od tego co nastąpi pierwsze - i dotyczy wyłącznie Lokali, co do których Organizator nie zawarł umów na podstawie, których doszło do zbycia przez

Organizatora prawa własności danego Lokalu lub umów zobowiązujących do zbycia danego Lokalu dotyczących danego Lokalu.

5. Postępowanie reklamacyjne

- 5.1. Wszelkie reklamacje z tytułu organizowanej Promocji powinny być składane na piśmie do Organizatora lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 5.2. Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 5.3. Organizator w terminie 14 dni od otrzymania reklamacji rozpatrzy reklamację i pisemnie poinformuje zgłaszającego o zajęтым stanowisku.
- 5.4. Prawo złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy polskiego prawa.
- 6.2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 6.3. Regulamin wchodzi w życie w dniu rozpoczęcia Promocji.